

Dohoda o urovnaní a o zrušení spoluvlastníctva

uzatvorená podľa § 585 a nasl. podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a §36a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)

1.

Meno a priezvisko: **Miroslav Chodelka rod. Chodelka**
Trvalý pobyt: **Rajecké Teplice 646/3, Rajecké Teplice**
Dátum narodenia: **[REDAKOVANÉ]**
Rodné číslo: **[REDAKOVANÉ]**
Štátna príslušnosť: **slovenská**

Meno a priezvisko: **Iveta Chodelková, rod. Kolárová**
Trvalý pobyt: **Mateja Bella 8844/1D, Žilina**
Dátum narodenia: **[REDAKOVANÉ]**
Rodné číslo: **[REDAKOVANÉ]**
Štátna príslušnosť: **slovenská**

(ďalej len „Účastník v rade 1“)

2.

Názov: **Obec Brezany**
Sídlo: **Brezany 64, Žilina 010 04**
Štatutárny orgán: **Pavol Ozimy, starosta obce**
IČO: **00 648 973**
DIČ: **2020689385**

(ďalej len „Účastník v rade 2“)

(ďalej všetci spoločne ako „účastníci dohody“)

Preambula

- Zmluvné strany sú v súčasnosti zapísané na liste vlastníctva č. 672, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, správou katastra Žilina, ako bezpodieloví spoluvlastníci pozemku parc.č. 352/13 ostatná plocha parc. „C“ o výmere 11 m², druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúci sa v okrese: Žilina, obec: Brezany, katastrálne územie: Brezany (ďalej len „Nehuteľnosť“) s nasledovnou veľkosťou vlastníckych podielov:
 - Účastník 1 bezpodielový spoluvlastnícky podiel 1/1 v BSM,
 - Účastník 2 vlastnícky podiel 1/1.
- Zmluvné strany majú záujem touto zmluvou vyriešiť spochybnenú hodnovernosť údajov o vlastníckom práve, ku ktorej došlo na základe zápisu v liste vlastníctva č. 672 – Kúpna zmluva č. V3121/08 zo dňa 4.4.2008 -17/08 a zároveň Darovacia zmluva V-2768/7 zo dňa 24.5.2007-107/09, Darovacia zmluva V-4939 zo dňa 11.9.2006-108/09 (ďalej len „Sporné práva“).
- Zmluvné strany majú záujem Sporné práva urovnať na základe dohody o urovnaní podľa § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorá tvorí časť A tejto zmluvy, tak že zmluvné strany sú vlastníckmi Nehuteľnosti s vlastníckymi podielmi v rovnakej veľkosti, ako sú v súčasnosti zapísané na liste vlastníctva č. 672 uvedeného v bode 1 tejto Preambuly. Zmluvné strany majú záujem zároveň v nadväznosti na dohodu o urovnaní podľa predchádzajúcej vety, dohodu o zrušení vlastníctva a o vzájomnom vysporiadaní podľa časti B tejto zmluvy vysporiadať sa

tak, že výlučným vlastníkom Nehnutelnosti sa stane Účastník 2, ktorý Účastníkovi 1 vyplatí odplatu podľa tejto zmluvy.

ČASŤ A

Dohoda o urovnaní

Článok I.

Predmet urovnania

1. Predmetom tejto Dohody o urovnaní je úprava medzi zmluvnými stranami sporných, resp. pochybných práv ohľadne vlastníckych práv k Nehnutelnosti, vyplývajúcich z Preambuly bodu 2 a 3 tejto zmluvy, t.j. úprava predovšetkým Sporných práv v zmysle ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka, tak aby sa vylúčili akékoľvek pochybnosti ohľadne vlastníckeho práva k Nehnutelnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli touto Dohodou o urovnaní, že Sporné práva usporiadajú medzi zmluvnými stranami nasledovne:
 - a. Účastník 1 má ku dňu podpísania tejto zmluvy vlastnícky podiel na Nehnutelnosti v 1/1,
 - b. Účastník 2 má ku dňu podpísania tejto zmluvy vlastnícky podiel na Nehnutelnosti v 1/1.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli súhlasiť, že Dohoda o urovnaní podľa bodu 2 tohto článku nahrádza doterajší právny stav ohľadom vlastníckeho práva k Nehnutelnosti.

ČASŤ B

Dohoda o zrušení spoluvlastníctva a o vzájomnom vysporiadaní

(ďalej len „Dohoda o zrušení spoluvlastníctva“)

Článok I.

Predmet Dohody o zrušení spoluvlastníctva

1. Predmetom tejto Dohody o zrušení spoluvlastníctva je dohoda zmluvných strán (vlastníkov Nehnutelnosti, tak ako vyplýva z časti A tejto zmluvy) v zmysle ust. §141 Občianskeho zákonníka, na základe ktorej sa zmluvné strany dohodli na zrušení spoluvlastníctva na Nehnutelnosti a nasledovnom vzájomnom vysporiadaní zmluvných strán:
 - a) Na základe tejto zmluvy sa Účastník 2 stáva výlučným vlastníkom Nehnutelnosti (t.j. Účastník 2 nadobúda podiel na Nehnutelnosti o veľkosti 1/1). Účastník 1 tak na základe tejto zmluvy prevádza svoje vlastnícke podiely na Nehnutelnosti (uvedené v časti A, čl. 1 bode 2 písm. a. tejto zmluvy) Účastníkovi 2 za odplatu uvedenú pod písm. b. tohto bodu, s čím Účastník 1 súhlasí.
 - b) Na základe tejto zmluvy sa Účastník 2 zaväzuje vyplatiť Účastníkovi 1 odplatu vo výške 400,00 EUR (slovom štyristo eur) v hotovosti v deň podpísania tejto zmluvy, ktorým sa Účastník 2 stane výlučným vlastníkom Nehnutelnosti.
2. Zmluvné strany súhlasia so zrušením spoluvlastníctva k Nehnutelnosti podľa bodu 1 tohto článku, ako aj so vzájomným vysporiadaním zmluvných strán uvedenom v bode 1 tohto článku.
3. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností účastníci tejto dohody zhodne prehlasujú, že na základe tejto dohody sa výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) Sporného pozemku stáva obec Brezany.
4. Vecoprávne účinky Dohody o zrušení spoluvlastníctva nastanú právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Účastníka 2, t.j. právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nadobudne Účastník 2 výlučné vlastnícke právo k Nehnutelnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpíšu zmluvné strany zároveň s podpisom tejto zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 1, splnomocňuje Účastníka 2 na zastupovanie Účastníka 1, v katastrálnom konaní v súvislosti s touto zmluvou (vrátane podania návrhu na vklad, resp.

vykonanie záznamu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy), ako aj na opravu zrejmych chýb v písaní v tejto zmluve.

ČASŤ C Spoločné a záverečné ustanovenia

Článok I Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 1 je oprávnený jednostranne písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak do 60 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy nedôjde k právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe ktorého sa Účastník 1 stane výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti.

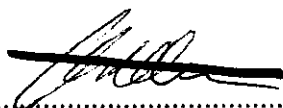
Článok II Súčinnosť zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si nevyhnutnú súčinnosť v katastrálnom konaní v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva Nehnuteľnosti v prospech Účastníka 2.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti týkajúce sa ukončenia tejto zmluvy sa budú zasielať na adresu dotknutej zmluvnej strany - adresáta, uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne (po uzavretí tejto zmluvy) preukázateľne oznámi odosielajúcej zmluvnej strane. Ak nie je možné doručiť písomnosť zmluvnej strane, ktorá je adresátom písomnosti doporučenou poštovou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany podľa prvej vety tohto bodu, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky (písomnosti) odosielajúcej zmluvnej strane za doručenú.

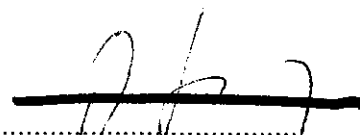
Článok III Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných právnych predpisov.
3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá Účastník 1 a tri Účastník 2.
5. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Na vzťahy osobitné neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov. V prípade súdneho sporu sa zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.
6. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.

V Brezanoch, dňa 30. 08. 2023



Chodelka Miroslav
Účastník 1

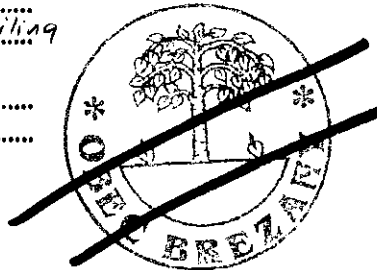


Obec Brezany
Pavol Ozimy, starosta obce
Účastník 2

~~Chodelková Iveta~~

Chodelková Iveta rod. Kolárova
Účastník 1

Podľa osvedčovacej knihy č. 438-440/2023
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Iveta Chodelková
rod.č. [redacted]
bytom Makya Bela 8844/1D Žilina
preukaz totožnosti: druh a číslo:
OP číslo: [redacted]
V Brezianoch dňa: 30.08.2023 o hod.
podpis: [signature]



Podľa osvedčovacej knihy č. 441-443/2023
podpísal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Mgr. Miroslav Chodelka
rod.č. [redacted]
bytom Žičina 646/23, Bajské Teplice
preukaz totožnosti: druh a číslo:
OP číslo: [redacted]
V Brezianoch dňa: 30.08.2023 o hod.
podpis: [signature]

