

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151n) a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

### Strana povinná z vecného bremena:

**Obec Lubina,**

sídlo: Lubina 56, 916 12 Lubina

zastúpená: Ing. Martinom Beňatinským, starostom obce

IČO: 00 311 731

/ďalej len „strana povinná z vecného bremena“/

a

### Strana oprávnená z vecného bremena:

**Laura Lehocá**

adresa: 915 01 Nové Mesto nad Váhom

/ďalej len „strana oprávnená z vecného bremena“/

## Čl. I.

### Úvodné ustanovenia

1.1 Strana povinná z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, a to: **pozemku parc.č. KN-C 5572 zastavané plochy a nádvoria o výmere 776 m<sup>2</sup>**, zapísaného v registri „C“ na liste vlastníctva č. LV 1 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom odborom katastra Nové Mesto nad Váhom

1.2 Strana oprávnená z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, a to pozemku parc. č. C-KN-5556, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 694 v katastri nehnuteľností vedenom vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom odborom katastra Nové Mesto nad Váhom

## Čl.II.

### Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. odseku 1.1 tejto zmluvy za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.

2.2 Predmetom vecného bremena je zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného **vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí – Prekládka merania spotreby el. energie a zmena 1f odberu na 3f pre rodinný dom Lubina s.č. 907 cez pozemok parc. č. KN-C 5572 zastavané plochy a nádvoria o výmere 776 m<sup>2</sup>**, ktorý je vo vlastníctve strany povinnej, a to rozsahu vyznačenom dokumentáciou pre stavebné povolenie č. OcÚLu145/2023-TS1/20 v prospech vlastníka

- pozemku parc. č. KN-C 5556, zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na liste vlastníctva č. 694 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom odborom katastra Nové Mesto nad Váhom, t. j. v prospech strany oprávnenej.

## Čl. III.

### Závazky a vyhlásenia zmluvných strán

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na zriadení **bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena uloženia inžinierskych sietí – Prekládka merania spotreby el. energie a zmena 1f odberu na 3f pre rodinný dom Lubina s.č. 907 cez pozemok parc. č. KN-C 5572 zastavané plochy a nádvoria o výmere 776 m<sup>2</sup>** v prospech vlastníka.

- č. KN-C 5556, zastavané plochy a nádvoria zapísaného na liste vlastníctva č. 694 v katastri nehnuteľností vedenom vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom odborom katastra Nové Mesto nad Váhom t. j. v prospech strany oprávnenej.

3.2 Vecné bremeno práva prechodu, prejazdu a uloženie inžinierskych sietí – Prekládka merania spotreby el. energie a zmena 1f odberu na 3f pre rodinný dom Lubina s.č. 907sa zriaďuje bezodplatne.

3.3 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v článku I. bode 1.2 tejto zmluvy. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na každého ďalšieho nástupcu účastníkov tejto zmluvy v plnom rozsahu.

3.4 Strana oprávnená sa zaväzuje uhradiť celý správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3.5 Zriadenie vecného bremena na majetok obce Lubina podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

#### **Čl. IV. Osobitné dojednania**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu strana oprávnená nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušnou Správou katastra.

4.2 Návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena podá strana oprávnená z vecného bremena.

4.3 Povinný splnomocňuje oprávneného k oprave prípadných nedostatkov pri vkladovom konaní tejto zmluvy.

#### **Čl. V. Záverčné ustanovenia**

5.1 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že ju uzatvorili slobodne, vážne, hodnoverne, určite, zrozumiteľne a bez nátlaku, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

5.2 Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenia nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.

5.3 Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží strana oprávnená z vecného bremena, 1 vyhotovenie obdrží strana povinná z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú určené ku vkladovému konaniu.

V Lubina dňa 9.8.2023

**Strana povinná  
z vecného bremena:**

**Strana oprávnená  
z vecného bremena:**

.....  
Ing. Martin Beňatinský, starosta

.....  
Laura Lehotská