

Zmluva o spolupráci pri príprave a realizácii stavby
„Riešenie pešej dopravy pozdĺž ul. Priemyselná“ v katastrálnom území Žilina
uzatvorená podľa 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Názov: Mesto Žilina
Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO: 00321796
DIČ: 2021339474
IČ DPH: 142021339474
Kontaktná osoba, e-mail: Ing. Peter Tomka, peter.tomka@zilina.sk
(ďalej len „Mesto Žilina“)

a

Názov: Scheidt & Bachmann Slovensko s. r. o.
Sídlo: Priemyselná 14, 010 01 Žilina
Zástupca: Ing. Róbert Kulla, konateľ,
Ing. Ján Krúpa, konateľ
IČO: 31 405 851
DIČ: 2020450817
IČ DPH: SK2020450817
Kontaktná osoba, e-mail: Ing. Ján Krúpa, krupa.jan@scheidt-bachmann.sk
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 3171/L
(ďalej len „Scheidt & Bachmann Slovensko“)

(ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

Preambula

1. Mesto Žilina má záujem na riešení pešej dopravy pozdĺž ulice Priemyselná v katastrálnom území Žilina výstavbou chodníka na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta Žilina.
2. Spoločnosť Scheidt & Bachmann Slovensko má záujem o spoluprácu s Mestom Žilina pri riešení pešej dopravy pozdĺž ulice Priemyselná, konkrétne má záujem pripraviť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby (ďalej len „projektová dokumentácia“), vykonať inžiniersku činnosť pre stavbu „Riešenie pešej dopravy pozdĺž ul. Priemyselná“ (ďalej len „Stavba“), ktorej cieľom je získanie právoplatného územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre Stavbu, a to bezodplatne, na vlastné náklady.

Článok 1 Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zhotovovaní projektovej dokumentácie, zabezpečovaní inžinierskej činnosti, smerujúcej k získaniu právoplatného územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre Stavbu a pri realizácii Stavby.

Článok 2 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Scheidt & Bachmann Slovensko zabezpečilo vypracovanie a odovzdalo projektovú dokumentáciu Mestu Žilina, Mesto Žilina vypracovanú projektovú dokumentáciu preberá a akceptuje. Odovzdaná projektová dokumentácia pod názvom „Riešenie pešej dopravy pozdĺž ul. Priemyselná“ z 01/2023, v stupni DSP, so zodpovedným projektantom doc. Ing. Matúš Kováč, PhD., v rozsahu:

- Technická správa
- Situácia širších vzťahov
- Podrobná situácia
- Pozdĺžny profil
- Pracovné priečne rezy
- Vzorový priečny rez
- Vytyčovací výkres
- Dočasné dopravné značenie
- Výkaz výmer
- Rozpočet,

tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Scheidt & Bachmann Slovensko týmto bezodplatne a bez časového obmedzenia udeľuje Mestu Žilina sublicenciu na používanie autorského diela - projektovej dokumentácie vo všetkých stupňoch vyhotovenia pre účely územného konania, stavebného konania a realizáciu Stavby a všetkých iných do úvahy prichádzajúcich správnych konaní, súvisiacich s realizáciou a užívaním Stavby. Scheidt & Bachmann Slovensko ubezpečuje Mesto Žilina, že disponuje súhlasom autora na nakladanie s licenciou v zmysle tejto zmluvy. Písomný súhlas autora sa zaväzuje Scheidt & Bachmann Slovensko doručiť Mestu Žilina do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Scheidt & Bachmann Slovensko bude na základe tejto zmluvy v celom rozsahu práv a povinností zastupovať Mesto Žilina, ako stavebníka v územnom konaní, v stavebnom konaní na povolenie Stavby, ako aj v akýchkoľvek potrebných súvisiacich konaniach v súvislosti s prípravou Stavby. V prípade, ak to bude potrebné, Mesto Žilina udeľí osobitné splnomocnenie pre konkrétne právne úkony. Vzdanie sa opravného prostriedku, ktorý je oprávnené podať Mesto Žilina, je možné len so súhlasom Mesta Žilina. Plná moc, ktorú Mesto Žilina udeľí spoločnosti Scheidt & Bachmann Slovensko na zastupovanie Mesta Žilina v územnom a stavebnom konaní na Stavbu, ako aj na jeho

zastupovanie pri zabezpečení prípravy Stavby, tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Mesto Žilina vyššie uvedenú plnú moc udelí bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

3. Scheidt & Bachmann Slovensko sa zaväzuje:

3.1. odovzdať Mestu Žilina najneskôr do 12 kalendárnych mesiacov od podpisu tejto zmluvy inžiniersku činnosť nasledovne:

- 1x paré projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie opečiatkované stavebným úradom + 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie opečiatkovanej OR PD ODI Žilina (TS, výkres dočasného dopravného značenia)
- 4x paré projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane výkazu výmer a rozpočtu v tlačenej podobe + 1 vyhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v digitálnej forme nasledovne: výkresová časť vo formáte DWG alebo DGN, textová a tabuľková časť vo formáte DOC a XLS, obrázková časť vo formáte PDF a JPG a kompletnú dokumentáciu vo formáte PDF
- 1x originál právoplatného územného rozhodnutia vrátane všetkých vyjadrení, stanovísk a požiadaviek dotknutých orgánov v územnom konaní v tlačenej podobe a 1x v digitálnej podobe (sken)
- 1x originál právoplatného stavebného povolenia vrátane všetkých vyjadrení, stanovísk a požiadaviek dotknutých orgánov v stavebnom konaní v tlačenej podobe a 1 x v digitálnej podobe (sken)

3.2. vykonať na vlastné náklady všetky právne úkony smerujúce k vydaniu všetkých potrebných stanovísk, vyjadrení, rozhodnutí a povolení pre Stavbu (prípadne aj samostatne pre jej časti spôsobilé na samostatné užívanie), najmä kladné stanoviská od ODI Žilina, Útvaru hlavného architekta Mesta Žilina, Odboru správy verejného priestranstva a životného prostredia MsÚ Žilina ako vecne príslušného odboru, TSMZA s. r. o,

3.3. na základe splnomocnenia/ní podávať návrhy na začatie príslušných konaní v mene Mesta Žilina a zastupovať Mesto Žilina v konaniach, a to za účelom zabezpečenia vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia príslušným stavebným úradom, pričom Scheidt & Bachmann Slovensko sa zaväzuje postupovať v súlade s požiadavkami orgánov verejnej moci pri dodržaní odbornej starostlivosti, v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, a s účelom tejto zmluvy,

3.4. ak v priebehu realizácie Stavby budú zistené skutočnosti vyvolávajúce potrebu zmeny stavebného povolenia na Stavbu oproti príslušnej projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní alebo vyvolávajúce potrebu zmeny Stavby pred jej dokončením, zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie tejto zmeny a v prípade, že rozsah si vyžiada vydanie povolenia zmeny stavby pred dokončením, postupovať podľa príslušných ustanovení Stavebného zákona. Prípadné zmeny projektovej dokumentácie Scheidt & Bachmann Slovensko uskutoční len vtedy, ak to bude ekonomicky účelné a nevyhnutné pre naplnenie účelu tejto zmluvy, pri súčasnom dodržaní príslušných ustanovení Stavebného zákona,

- 3.5. na požiadanie informovať Mesto Žilina o aktuálnom stave jednotlivých konaní, týkajúcich sa Stavby a predložiť mu všetky nevyhnutné dokumenty, ktoré s požadovanou informáciou priamo súvisia,
- 3.6. na vyzvanie sa zúčastniť ako dodávateľ projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby pri preberaní stavby so zhotoviteľom pred jej realizáciou za účelom objasnenia naprojektovaného riešenia,
- 3.7. na základe písomnej požiadavky Mesta Žilina vykonať alebo zabezpečiť vykonanie odborného autorského dohľadu pri realizácii Stavby, ktorý spočíva najmä v nasledujúcich povinnostiach:
 - a) v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovanie problémov, spojených s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
 - b) v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny, a v prípade potreby na základe požiadavky zo strany Mesta Žilina aj spracovanie takéhoto riešenia formou zmenovej projektovej dokumentácie so spracovaním zmenového rozpočtu,
 - c) zaujímanie stanoviska s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie zisteným pri realizácii Stavby,
 - d) v prípade potreby účasť na kontrolných dňoch,
 - e) v prípade potreby účasť na odovzdaní a prevzatí Stavby alebo jej časti.

4. Mesto Žilina sa zaväzuje:

- 4.1. vyvinúť maximálne úsilie a poskytnúť všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť pri zabezpečovaní rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení, opatrení dotknutých orgánov a ďalších dokladov súvisiacich so záväzkami/činnosťami Scheidt & Bachmann Slovensko definovanými v čl. 2 ods. 3 tejto zmluvy tak, aby potrebné doklady boli získané v čo najkratšom možnom čase, a to aj vrátane zabezpečenia toho, aby právnické osoby, v ktorých má Mesto Žilina majetkovú účasť alebo je ich zriaďovateľom poskytli vo vzťahu k činnostiam, ktoré Scheidt & Bachmann Slovensko zabezpečuje v zmysle čl. 2 ods. 3 tejto zmluvy, všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť. Záväzok poskytnúť súčinnosť sa vzťahuje na Mesto Žilina len vo vzťahu k výkonu samosprávnych kompetencií,
- 4.2. zabezpečiť vyriešenie existujúcich reklamných plôch ich odstránením alebo preložením tak, aby bola možná realizácia Stavby podľa odovzdanej projektovej dokumentácie v zmysle článku 2, ods. 1 tejto zmluvy,
- 4.3. spoločnosti Scheidt & Bachmann Slovensko a osobám povereným spoločnosťou Scheidt & Bachmann Slovensko v konaní pred príslušným stavebným úradom poskytnúť všetku potrebnú a požadovanú súčinnosť vo vzťahu k činnostiam, ktoré Scheidt & Bachmann Slovensko bude zabezpečovať v zmysle čl. 2 ods. 3 tejto zmluvy,
- 4.4. v prípade, ak vznikne potreba doplnenia/úpravy splnomocnenia, Mesto Žilina sa zaväzuje na základe žiadosti spoločnosti Scheidt & Bachmann Slovensko bezodkladne

(najneskôr však do 10 pracovných dní) vydať spoločnosti Scheidt & Bachmann Slovensko nové splnomocnenie/vydané splnomocnenie upraviť v súlade s požiadavkami príslušného orgánu špecifikovanými v žiadosti spoločnosti Scheidt & Bachmann Slovensko. To neplatí, pokiaľ má Mesto Žilina k textu splnomocnenia oprávnené výhrady, t. j. pokiaľ by udelením takéhoto plnomocenstva mohlo dôjsť k porušeniu zákona alebo iných právnych noriem,

- 4.5. vopred odkonzultovať s Scheidt & Bachmann Slovensko všetky úkony, ktorými by chcelo vziať späť, meniť, dopĺňať návrhy v konaní pred stavebným úradom a v súvisiacich konaniach vzťahujúcich sa na Stavbu a neuskutočniť také právne alebo faktické úkony, ktoré by mohli mať za následok predĺženie alebo zmarenie realizácie alebo kolaudácie povoľujúcej trvalé užívanie Stavby (alebo jej časti) to neplatí pre prípady, pokiaľ povinnosť vykonať takýto úkon vyplýva Mestu Žilina zo zákona alebo z iných právnych predpisov,
 - 4.6. bezodkladne poskytnúť Scheidt & Bachmann Slovensko, resp. osobám povereným zo strany Scheidt & Bachmann Slovensko, súčinnosť pri zabezpečení a preukazovaní vlastníckeho/iného práva k nehnuteľnostiam v zmysle 139 ods. 1 Stavebného zákona vo vzťahu k nehnuteľnostiam, na ktorých má dôjsť k realizácii Stavby za súčasného rešpektovania príslušných právnych predpisov,
 - 4.7. zabezpečiť verejným obstarávaním dodávateľa na realizáciu predmetu projektovej dokumentácie v zmysle článku 2, ods. 1 a stavebného povolenia v zmysle článku 2, ods. 3.1 najneskôr do 6 kalendárnych mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia,
 - 4.8. zabezpečiť realizáciu Stavby a kolaudáciu povoľujúcu trvalé užívanie Stavby najneskôr do 12 kalendárnych mesiacov od zabezpečenia dodávateľa v zmysle článku 2, ods. 4.7.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že:
- 5.1. sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto zmluvy bol splnený,
 - 5.2. vyvinú primerané úsilie, ktoré možno od nich spravodlivo požadovať, aby boli jednotlivé potrebné rozhodnutia a povolenia týkajúce sa Stavby vydané a právoplatné v čo najkratšom čase a v prípade, že to bude možné sa vzdajú opravných prostriedkov proti rozhodnutiam či povoleniam,
 - 5.3. skladbu jednotlivých písomných podaní v konaniach potrebných pre územné a stavebné konanie bude určovať Scheidt & Bachmann Slovensko,
 - 5.4. po zabezpečení dodávateľa v zmysle článku 2, ods. 4.7 budú rokovať o prípadnej spoluúčasti na financovaní realizácie predmetu projektovej dokumentácie v zmysle článku 2, ods. 1 a stavebného povolenia v zmysle článku 2, ods. 3.1.

Článok 3 Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
 - 1.1. jej splnením,
 - 1.2. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 1.3. odstúpením od zmluvy z dôvodov a spôsobom upraveným platnou legislatívou SR,
 - 1.4. vypovedaním zmluvy,
 - 1.5. uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Scheidt & Bachmann Slovensko závažne (podstatne) poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a napriek predchádzajúcej výzve Mesta Žilina s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie porušenia povinnosti toto porušenie nenapraví, Mesto Žilina bude oprávnené túto zmluvu vypovedať s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Scheidt & Bachmann Slovensko.
Závažným (podstatným) porušením povinnosti Scheidt & Bachmann Slovensko v zmysle tejto zmluvy sa rozumie konanie Scheidt & Bachmann Slovensko pri zastupovaní Mesta Žilina vo vzťahu k Stavbe, ktoré predstavuje zavinené porušenie podstatných povinností podľa tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Mesto Žilina závažne (podstatne) poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a napriek predchádzajúcej výzve Scheidt & Bachmann Slovensko s poskytnutím lehoty na odstránenie porušenia povinnosti toto porušenie nenapraví, Scheidt & Bachmann Slovensko je oprávnená vypovedať túto zmluvu jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená Mestu Žilina.

4. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany určujú, že závažným (podstatným) porušením povinnosti Mesta Žilina v zmysle tejto zmluvy sa rozumie najmä také porušenie povinnosti Mesta Žilina, ktoré bude mať podstate negatívny vplyv na možnosť získať územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie na uskutočnenie Stavby (alebo niektorej jej časti), neposkytnutie súčinnosti po dobu dlhšiu ako 30 kalendárnych dní a nevystavenie splnomocnenia/ní v súlade s touto zmluvou. To neplatí v prípade, že úkon Mesta Žilina bol realizovaný za účelom ochrany práv Mesta Žilina alebo v súvislosti s plnením zákonných alebo iných povinností a taktiež v prípade, že sa v súvislosti s úkonom, ktorý predstavuje súčinnosť, vyžaduje schválenie mestským zastupiteľstvom Mesta Žilina, prípadne si realizácia takéhoto úkonu objektívne vyžaduje dlhšie trvanie.

5. Zánik tejto zmluvy v zmysle tohto článku má za následok aj zánik plnomocenstiev udelených Mestom Žilina spoločnosti Scheidt & Bachmann Slovensko podľa tejto zmluvy.

Článok 4 Komunikácia

1. Zmluvné strany v záhlaví tejto zmluvy označili kontaktné údaje zodpovedných zamestnancov oprávnených komunikovať vo veciach tejto zmluvy. Každú zmenu zodpovedných osôb sa zmluvné strany zaväzujú oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielky zasielané na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, si budú doručovať:
 - 2.1. v písomnej forme prostredníctvom pošty/kuriéra/osobne na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo
 - 2.2. elektronicky do elektronickej schránky alebo
 - 2.3. formou e-mailu, pri bežnej komunikácii zaslaním spätného potvrdzujúceho e-mailu príjemcom, pričom za spätný potvrdzujúci e-mail príjemcu sa nepovažuje správa automaticky vygenerovaná systémom.
3. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom prevzatia písomnosti adresátom alebo dňom, kedy prevzatie písomnosti bolo adresátom odopreté. V prípade, že sa písomnosť uloží na pošte z dôvodu nezastihnutia adresáta s tým, že si ju adresát v príslušnej lehote na pošte nevyzdvihol alebo v prípade akýchkoľvek iných pochybností o doručení sa písomnosť považuje za doručенú na piaty kalendárny deň odo dňa uloženia písomnosti na pošte, a to aj vtedy, keď sa adresát o jej uložení nedozvedel. V prípade neuloženia zásielky na pošte z dôvodu, že je adresát neznámy sa písomnosť považuje za doručенú dňom vrátenia zásielky odosielateľovi.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2025. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ podľa ust. 47a ods. I Občiansky zákonník, v spojenú s ust. 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Mesto Žilina sa zaväzuje zmluvu zverejniť bezodkladne po jej uzatvorení a túto skutočnosť písomne oznámiť Scheidt & Bachmann Slovensko. Trvanie zmluvy nemá vplyv na udelenú sublicenciu podľa tejto zmluvy, pokiaľ k jej ukončeniu došlo v zmysle článku 3, ods. 1, bod 1.1.
2. Právne vzťahy zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy a v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných a účinných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že celkové postúpenie práv a povinností na základe tejto zmluvy na tretiu osobu nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy. Rozhodovanie všetkých sporov týkajúcich sa tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane jej výkladu, platnosti, trvania, skončenia a porušenia, bude patriť do právomoci príslušných súdov Slovenskej republiky.
5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. Zmluva môže byť zrušená iba písomne.
6. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
 - 6.1. Príloha č.1 - Znenie plnej moci od Mesta Žilina pre Scheidt & Bachmann Slovensko
 - 6.2. Príloha č.2 – Projektová dokumentácia
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
8. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, vyjadrujúce ich slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žiline, dňa:

V Žiline, dňa: ;

Za Mesto Žilina:

Za Scheidt & Bachmann
Slovensko s.r.o.:

...
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

.....
Ing. Róbert Kulla
konateľ

.....
Ing. Ján Krúpa
konateľ

PLNOMOCENSTVO

Mesto Žilina, so sídlom Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00 321 796, štatutárny zástupca Mgr. Peter Fiabáne, primátor, ako splnomocniteľ, udeľuje týmto obchodnej spoločnosti Scheidt & Bachmann Slovensko s. r. o., so sídlom Priemyselná 14, 010 01 Žilina, IČO: 31 405 851, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č. 3171/L, ako splnomocnencovi v súlade s uzavretou Zmluvou o spolupráci pri príprave a realizácii stavby „Riešenie pešej dopravy pozdĺž ul. Priemyselná“ v katastrálnom území Žilina, zo dňa podľa ustanovenia § 31 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

plnú moc

na zastupovanie splnomocniteľa ako navrhovateľa a stavebníka, vo všetkých veciach súvisiacich s obstarávaním prípravy, s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia stavby:

„Riešenie pešej dopravy pozdĺž ul. Priemyselná“ v katastrálnom území Žilina (ďalej len „Stavba“).

Obstarávanie prípravy, vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia, predstavuje celý komplex inžinierskych činností súvisiacich so zastupovaním splnomocniteľa v príslušných konaniach pred orgánmi verejnej správy a samosprávy a inými dotknutými orgánmi, účastníkmi konania a tretími osobami zahŕňujúci najmä:

- zastupovanie splnomocniteľa v rozsahu práv a povinností podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a iných dotknutých všeobecne záväzných právnych predpisov, • prijímanie a doručovanie písomností, • uplatňovanie opravných prostriedkov a odvolávanie sa voči rozhodnutiam, vrátane vykonania ich prípadných zmien, doplnení a späť vzatí, ako aj vzdávanie sa opravných prostriedkov, • vypracovanie a podávanie návrhov na začatie územných a stavebných konaní, žiadostí, podnetov, sťažností a oznámení, vrátane vykonania ich prípadných zmien, doplnení a späť vzatí, • prerokovanie projektovej dokumentácie v územnom a v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, prípadne inými tretími osobami, a to vrátane vykonania zmien a úprav príslušnej projektovej dokumentácie, • obstaranie príslušných záväzných stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania k územnému a stavebnému konaniu, • zabezpečovanie ďalších potrebných posúdení, štúdií a akýchkoľvek iných podkladov, • vypracovanie žiadostí o územné rozhodnutie a stavebné povolenie a zastupovanie v územnom a stavebnom konaní, zaujímanie stanovísk k vyjadreniam dotknutých orgánov a účastníkov konania.

Splnomocnenec nie je oprávnený na základe tohto plnomocenstva uzatvárať dvojstranné a viacstranné záväzkovo právne vzťahy s tretími osobami v mene a na účet splnomocniteľa, a to najmä, nie však výlučne zmluvu o dielo, kúpnu zmluvu, inominátnu zmluvu alebo akýkoľvek iný zmluvný typ v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka alebo zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, z ktorých priamo vznikne alebo by v budúcnosti mohol vzniknúť peňažný alebo nepeňažný záväzok splnomocniteľa v prospech tretej osoby alebo v prospech splnomocnenca. Tým nie je dotknuté právo splnomocnenca zastupovať splnomocniteľa pri dojednávani a rokovaniach s tretími osobami o takýchto záväzkovo právnych vzťahoch.

Pri všetkých právnych úkonoch, na ktoré je splnomocnenec podľa tohto plnomocenstva oprávnený, bude uvádzať, že koná v zastúpení splnomocniteľa.

Súhlasíme, aby si splnomocnenec ustanovil za seba zástupcu(ov) v celom rozsahu tohto plnomocenstva alebo jeho určenej časti, a ak ich ustanoví viac, súhlasíme, aby každý z nich konal samostatne v celom alebo určenom rozsahu.

Splnomocniteľ:

V Žiline, dňa:

Mesto Zilina
Mgr. Peter Fiabáne, primátor

Splnomocnenec vyhlasuje, že udelenú plnú moc prijíma.

V Žiline, dňa

Ing. Róbert Kulla
konateľ

Ing. Ján
konateľ