

Zmluva o dielo
na zhotovenie diela

**„Archeologický výskum na ploche budúcich stavieb Materská škola v
Ostrovnoch a Základná škola v Ostrovnoch“**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ :

Sídlo: Obec Ostrovany, Hlavná 60/29, 082 22 Ostrovany
IČO: 00690554
DIČ: 2020732527
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK02 5600 0000 0005 9246 8001
zastúpený : starosta - Mgr. Rastislav Popuša

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ : **Archeo s. r. o.**
Sídlo: 082 05 Šarišské Bohdanovce 115
IČO: 53124171
DIČ: 2121276531
IČ DPH: SK2121276531
Bankové spojenie: Fio banka
IBAN: SK1283300000002602417339
zastúpený: Mgr. Mário Comisso, konateľ/archeológ

Oprávnenie na vykonávanie archeologického výskumu: MK -424/2021-421/24327, zo dňa 18.1.2021

(ďalej len zhotoviteľ)

II. Predmet zmluvy

(1) Predmetom tejto zmluvy je vykonanie archeologického výskumu na stavbe výskum na stavbe „**Archeologický výskum na ploche budúcich stavieb Materská škola v Ostrovnoch a Základná škola v Ostrovnoch**“ zhotoviteľom v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

(2) Pod pojmom archeologický prieskum a výskum sa rozumie najmä, nie však výlučne, vykonanie nasledovných prác: archeologický dozor, terénne práce a ich dokumentácia, zaistenie nálezov a ich evidencia, laboratórne spracovanie (vyčistenie, grafická a fotografická dokumentácia).

III. Termín plnenia

(1) V súlade s harmonogramom stavebných (zemných) prác bude vykonaný terénny archeologický prieskum a výskum s možnosťou použitia mechanizmov, ktoré zabezpečí dodávateľ stavby. Vedúci výskumu bude mať právo rozhodnúť o pozastavení stavebných prác na nevyhnutný čas preskúmania a dokumentovania nálezovej situácie po dohode s vedením stavby tak, aby minimalizoval narušenie harmonogramu výstavby.

(2) V prípade nepriaznivých poveternostných podmienok na voľnom priestranstve sa môže predĺžiť doba archeologického výskumu, avšak po prekonzultovaní s objednávateľom.

(3) Záchranný archeologický výskum bude vykonaný ako:

- a) prvá etapa: už zrealizovaná
- b) druhá etapa: ručný odkryv archeologických objektov v trase a rozsahu stavby ukončená do **31.5.2023**
- c) tretia etapa: výskum v priebehu samotných stavebných prác, formou sledovania zemných zásahov pod úrovňou pôdneho krytu, so záchranou a dokumentáciou zachytených situácií a archeologických nálezov (predpokladaný počet pracovných dní - 10)
- d) vypracovanie výskumnej dokumentácie (**odovzdaná do júna 2024**)

(4) Podmienkou odovzdania záverečnej výskumnej dokumentácie z terénnej časti výskumu objednávateľovi a príslušnému pamiatkovému úradu bude splnenie ustanovení čl. V. odsek (1) tejto zmluvy.

IV. Cena

(1) Cena za vykonanie archeologického výskumu v rozsahu definovanom v čl. III, odsek (3), písm. b), c) a d) tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá :

- a) prvá etapa: -
- b) druhá etapa: v miestach výskytu archeologických nálezov preskúmanie archeologických nálezov v celkových súvislostiach po podlažie: cena sa vypočíta podľa plošnej rozlohy preskúmaných archeologických objektov/vrstiev predpokladaný rozsah je **351,707 m² - 52 800 Eur bez DPH**
- c) tretia etapa: ako výskum formou sledovania zemných prác pre stavbu (predpokladaný počet dní 10): cena sa vypočíta podľa celkového počtu dní trvania výskumu, pričom merná jednotka je **1 deň/290 Eur bez DPH (10 dní x 290 Eur bez DPH = 2900 Eur bez DPH)**
- d) cena za dodanie výskumnej dokumentácie **2 800 Eur bez DPH**

(2) Cena za vykonanie archeologického výskumu v rozsahu definovanom v zmysle čl. III, odsek (3), písm. b) - d) tejto zmluvy bude v prípade, ak si to rozsah a charakter archeologických nálezov vyžiada, rešpektujúc povinnosť dodržania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, stanovená na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto Zmluve, pričom sa bude prihliadať aj na požiadavky, odporúčania, posúdenia a stanoviská odbornej komisie príslušného Krajského pamiatkového úradu, ak také budú vznesené.

V. Výška, splatnosť a spôsob úhrady

(1) Cenu za vykonanie každej etapy výskumu bude objednávateľ uhrádzať nasledovne:

- etapa b) - po začatí terénnych prác uhradí objednávateľ **20 000 EUR bez DPH** na účet zhotoviteľovi, táto suma bude následne odpočítaná v záverečnej faktúre za etapu b)
 - po preskúmaní a odovzdaní plochy budúcej stavby Materskej Školy uhradí objednávateľ na účet zhotoviteľovi alikvotnú sumu podľa plochy preskúmaných archeologických objektov, pričom faktúrovaná cena bude vypočítaná na základe skutočne odrobených prác podľa kľúča uvedeného v čl. IV. odsek (1), písm. b) tejto Zmluvy.
 - po preskúmaní a odovzdaní plochy budúcej stavby Základnej Školy uhradí objednávateľ na účet zhotoviteľovi alikvotnú sumu podľa plochy preskúmaných archeologických objektov na účet zhotoviteľovi, pričom faktúrovaná cena bude vypočítaná na základe skutočne odrobených prác podľa kľúčov uvedených čl. IV. odsek (1), písm. b) tejto Zmluvy.
- etapa c) - faktúrovaná cena bude vypočítaná na základe skutočne odrobených prác podľa kľúča uvedeného čl. IV. odsek (1), písm. c) tejto Zmluvy.
- etapa d) - **2 800 EUR bez DPH** objednávateľ uhradí na účet zhotoviteľovi po dodaní výskumnej dokumentácie z archeologického výskumu.

Splatnosť faktúr je 7 dní.

(2) Ak bude objednávateľ v omeškaní s finančným plnením definovanom v zmysle čl. IV tejto Zmluvy, má dodávateľ právo uplatniť si voči objednávateľovi zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela definovanom v čl. IV tejto Zmluvy za každý deň omeškania.

(3) V prípade, ak by objednávateľ bez zavinenia zhotoviteľa jednostranne odstúpil od tejto právoplatne uzatvorenej Zmluvy je povinný uhradiť dodávateľovi všetky vzniknuté náklady a ušlý zisk vo výške ceny plnenia podľa čl. IV. tejto Zmluvy.

(4) Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním nálezovej správy z archeologického

výskumu v zmysle čl. III., bod 4. tejto Zmluvy, má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela definovanej v čl. IV. tejto Zmluvy za každý deň omeškania.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

(1) Objednávateľ sa zaväzuje overiteľným spôsobom oznámiť dodávateľovi zahájenie zemných prác v predstihu najmenej 7 kalendárnych dní. Ak ide o stavebnú akciu, poskytne objednávateľ dodávateľovi zameranie lokality (plán parciel s vyznačením nadmorskej výšky) a vyznačenie zásahu stavebnej činnosti.

(2) Objednávateľ (alebo zadávateľ stavby) je povinný oznamovať zahájenie zemných prác na jednotlivých úsekoch predmetnej stavby na **tel. č. 0948 443 275** alebo na **e-mail: archeo.sro@gmail.com**

(3) Objednávateľ sa zaväzuje vytvoriť podmienky, umožňujúce priebežné vykonávanie predmetu dohodnutého diela, tzn. pripraví pozemok, kde sa má vykonať archeologický výskum - dozor, do stavu, aby bolo možné výskum začať a vykonať (na náklady stavby odstráni asfaltový, betónový a iný príkrov, odstráni porast a konštrukcie, ktoré by mohli obmedzovať výskum, vytýči všetky inžinierske siete).

(4) V prípade potreby preskúmania archeologického nálezu zabezpečí objednávateľ skrývku vrstiev (zeminy) mechanizmom podľa pokynu a pod dozorom dodávateľa a jej priebežný odvoz v súlade s potrebou stavby a výskumu.

(5) Ak vzniknú pri archeologickom výskume komplikácie odbornej, prevádzkovej alebo časovej povahy, budú tieto prerokované zvlášť.

VII. Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **30.6.2024**.

(2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia.

(3) Túto zmluvu možno dopĺňať a meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán, výlučne formou písomného dodatku.

(4) Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy celkom alebo z časti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti tejto Zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.

(5) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.

(6) Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží objednávateľ a 1 rovnopis zhotoviteľ.

Za objednávateľa:

Za dodávateľa:

V Ostrovanoch, dňa 13.4.2023

V Šarišských Bohdanovciach dňa 13.4.2023

.....
Mgr. Rastislav Popuša
starosta

.....
Mgr. Mário Comisso
konateľ