

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. ZML.2023/01/09874

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Pohrebno-cintorínske služby, s.r.o. Poprad

so sídlom: Fraňa Kráľa 84/2052, 058 01 Poprad - Veľká

konateľ: Ing. Marek Budzák

IČO: 36448427

DIČ: 2020017208

IČ DPH: SK 2020017208

tel.: 052/7725250, 0902 600 300

(ďalej len "prenajímateľ")

Nájomca: Mokr Andrea

trvale bytom:

dtm narodenia:

tel.:

(ďalej len "nájomca")

*uzatvraju podľa § 21 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")
a podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o nájme hrobového miesta*

Článok I

Predmet a uel nájmu

- Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve, **hrobové miesto . 28, sekcia R/B, hrobka na pohrebisku – cintorín Poprad-Veľk** uren na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za uelom uloženia ľudskejch pozostatkov alebo ostatkov.
- Prenajímateľ nie je oprvnen dať hrobové miesto do podnájmu tretej osobe a takto podnájom by bol neplatn.

Článok II

Doba nájmu

- Njomn zmluva sa uzatvára na dobu neurit.
- Nájomcovi bude fakturovan njomn podľa platného cenníka prenanmateľa uvedeného v prevádzkovom poriadku pohrebiska za obdobie nájmu **od 24.08.2023 do 23.08.2033**.

Článok III

Njomn

- Výška nájomného bude stanoven platným cenníkom prenanmateľa uvedenm v prevádzkovom poriadku pohrebiska. Njomn je splatn do 14 dn odo dna vystavenia faktúry.
- V prípade, ak uplynie doba, na ktor bolo njomn zaplaten, pre dlie obdobie nájmu sa výška nájomného určí podľa predpisov uvedených v odseku 1 tohto článku zmluvy platných ku dnu prijatia platby nájomného na dlie predplcan obdobie. Nájomca sa zaväzuje aj bez vyzvania prenanmateľa zaplatiť njomn na dlie obdobie nasledujúce po období uvedenom v článku II, odst. 2 tejto zmluvy najneskôr v posledn deň doby nájmu, na ktor bolo njomn naposledy zaplaten.
- Pri ukladan ľudskejch pozostatkov do zeme v rakve je njomn splatn vopred na cel tleciu dobu na pohrebisku.

Článok IV

Povinnosti prenanmateľa

- Prenajímateľ je povinn prevádzkovať pohrebisko s prenantm hrobovm miestom v súlade s platnými všeobecne zavznmi právními predpismi o pohrebníctve a platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska, a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinn najmä zabezpečiť prístup k hrobovému miestu nájomcovi a blzkm osobám (§ 116 Občianskeho zákonníka) a umožniť mu neruen výkon jeho práv ako aj užívanie prenantho hrobového miesta počas platnosti tejto zmluvy, za predpokladu, že nájomca riadne a včas pln svoje povinnosti, najmä včas platí njomn.
- Prenajímateľ je povinn zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenantho hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebn bezodkladne zabezpečiť bezpen prevádzkovanie pohrebiska.

Článok V

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi o pohrebníctve a platným prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
 - a) na vlastné náklady zabezpečiť údržbu prenajatého hrobového miesta,
 - b) písomne oznamovať prenajímateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
2. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska, s ktorým sa oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.
3. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok VI

Výpoveď nájomnej zmluvy

Výpovedné dôvody, lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Spracovanie osobných údajov poskytovateľom je zákonné podľa nariadenia európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a je v súlade s ustanovením § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 z. z..

V Poprade dňa 23.08.2023

.....
prenajímateľ
Ing. Marek Budzák
konateľ

.....
nájomca

Pohrebno-cintorínske služby, s.r.o. Poprad

Za správnosť všetkých údajov zodpovedá: Bc. Mária Trembáčová