

Nájomná zmluva č. VŠC-7-40/2019-SNM/090129,090127-Pn

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení zmien a doplnení a Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA

974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca: pplk. Mgr. Roman Benčík – riaditeľ VŠC Dukla

bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN číslo účtu nájom: SK 16 8180 0000 007000166395

IBAN číslo účtu na energie: SK 53 8180 007000166408

variabilný symbol: 2019/40-Pn

IČO: 00800520

DIČ: 2021075309

Právna forma: štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len ako prenájomca) na strane jednej

a

Nájomca: AMG Security s.r.o.

Lieskovská cesta 6, 960 01 Zvolen

štatutárny zástupca: Ing. Norbert Matyšek - konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN číslo účtu: SK 251100 0000 00292687 3883

IČO : 46268995

DIČ : 2023307726

IČ DPH : SK 2023307726

Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným

(ďalej len nájomca) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecnými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností:
 - a) Ubytovňa Jugo, postavená na parc. C KN č. 2989/2, súpisné číslo 1497, zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Banská Bystrica, vedenej na LV č. 5900 Okresným úradom, odborom katastrálnym v Banskej Bystrici a
 - b) Športovej haly, postavenej na parcelách č. C KN 3440 a 3442/2, súpisné číslo 1271, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Banská Bystrica, vedených na LV č. 5900 Okresným úradom, odborom katastrálnym v Banskej Bystrici.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor :
 - a) miestnosť č. 1, o výmere 4,26 m², nachádzajúca sa na 1. poschodí nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 písm. a) tohto článku, ktorá miestnosť je zakreslená v prílohe č. 1 k tejto zmluve a
 - b) miestnosť č. 1, o výmere 4 m², nachádzajúca sa na prízemí nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 písm. b) tohto článku, ktorá miestnosť je zakreslená v prílohe č. 2 k tejto zmluve.
3. Priestory sú vykurované ústredným kúrením, vybavené vodným, stočným a elektrickou energiou.
4. Nájomca je právnická osoba, ktorá na základe výsledkov verejného obstarávania poskytuje prenajímateľovi služby fyzickej ochrany objektov, strážnu a informátorskú službu.
5. Prenajímateľ pri uzatváraní nájomnej zmluvy postupoval v súlade s § 13 ods. 4 písm. e) a ods. 6 písm. e) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy za účelom vykonávania fyzickej ochrany objektov, strážna a informátorská služba a to od doby účinnosti nájomnej zmluvy do 01.10.2020 do 00:00:00 hod.

Článok IV.

Výška nájmu

1. Nájomca je povinný platiť nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti.
2. Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a čl. 4 bod 5 Metodického pokynu MO SR ÚCLaSMŠ - 73/2017-OdSMŠ zo dňa 15.februára 2017

t a k t o :

Miestnosť o rozlohe 4,26 m² a miestnosť o rozlohe 4 m²:

8,26 m² x 5,00 € = 41,30 €/rok

Celkový nájom : 41,30 €

/slovom: Štyridsaťjeden eur tridsať centov /

3. Prevádzkové náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti predstavujú sumu **60,45 €**.

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

1. Úhrada nájomného je vo výške **41,30 €** a úhrada energií a služieb je vo výške **60,45 €**, splatné v termíne **do 15.novembra 2020** na účet prenajímateľa s použitím variabilného symbolu 2019/40-Pn na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.
2. Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet výšky nájomného. Energie a služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov sú súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.

Článok VI.

Doba nájmu

S použitím § 13 ods.1 a 5 zákona č 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení zmien a doplnení sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** – a to od doby účinnosti nájomnej zmluvy do 01.10.2020 do 00:00:00 hod. (doba platnosti Zmluvy o poskytovaní služieb).

Článok VII.

Skončenie nájmu

Nájomný vzťah sa môže skončiť na základe vzájomnej písomnej dohody prenajímateľa a nájomcu alebo na základe písomnej výpovede nájmu ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.

Povinnosti nájomcu:

1. Priestory uvedené v čl.II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.

- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.

V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho zamestnancov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov zabezpečí za prenajímateľa správca NM. Zodpovedný pracovník za VŠC DUKLA vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarňových opatreniach.

3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať so správcom nehnuteľného majetku prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jeho časť, do podnájmu inému.
5. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
6. Nájomca zodpovedá za škody na majetku v správe VŠC DUKLA spôsobené účastníkmi alebo návštevníkmi podujatia.

Článok IX.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok tohto nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami §§ 9,11 až 14 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

Článok X.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zúčastnené strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR na internete.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení zmien a doplnení a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ, dva rovnopisy nájomca, jeden Ministerstvo financií SR a jeden rovnopis odboru financovania a konsolidácie sekcie ekonomiky MO SR.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.
5. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa :

V Banskej Bystrici, dňa :

Za prenajímateľa:
Pplk.Mgr. Roman Benčík
Riaditeľ VŠC Dukla Banská Bystrica

Za nájomcu:
Ing. Norbert Matyšek
Konateľ

ŠPORTOVÁ HALA ČASŤ A - prízemie

№ 3

POKILOVŇA

561 m²
2244 m²

