

ZMLUVA O NÁJME

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a smernice primátora mesta Prešov SP 22 medzi:

Základná škola: Prostějovská 38, 080 01 Prešov
zastúpená: PaedDr. Vierou Leščákovou, riaditeľkou školy
IČO: 37877194
Bankové spojenie: ČSOB, pobočka Prešov
Č. účtu: **SK97 7500 0000 0040 0815 8580** – nájomné za prenájom
Č. účtu: **SK25 7500 0000 0040 0804 6968** – prevádzkové náklady
/ ako prenajímateľ /

a

Meno a priezvisko, (obč. združenie, klub, firma..) : **Leto s Lacim s.r.o.**
Kvačalová 1011/51
821 08 Bratislava
53 738 667
IČO: **Ladislav Neuschl**
Zastúpená:
Č. tel.:
Bankové spojenie
Č. účtu:
/ ako nájomca /

I.

Prenajímateľ má vo svojej správe objekt Základnej školy na Prostějovskej ul. 38 v Prešove. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi na užívanie **veľkú telocvičňu** základnej školy za účelom individuálneho športového využitia nájomcu.

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy poskytuje aj služby spojené s dodávkou tepla, elektrickej energie, vodné a stočné a služby spojené s udržiavaním poriadku v spoločných priestoroch.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetnú telocvičňu v termíne:

07.08.2023 – 11.08.2023

Denne od 8:00 hod do 11:00 hod a od 12:00 hod do 15:00 hod

II.

Nájomné za užívanie telocvične činí **12,00 € / 1hod.** a je stanovené dohodou zmluvných strán.

Prevádzkové náklady (za dodávku el. energie , za vykurovanie prenajatých priestorov, spotrebu vody) činia **3,00 € / 1hod.**

Prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného o inflačný koeficient zverejnený Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci rok.

Celkové nájomné vrátane úhrad za prevádzkové (podľa prílohy č.1) náklady činí **450,00 €** (slovom **štyristopät'desiat eur**).

III.

Nájomné za prenájom telocvične vo výške **360,00 €** sa nájomca zaväzuje uhradiť na bankový účet prenajímateľa, vedený v ČSOB Prešov,
č. účtu: **SK97 7500 0000 0040 0815 8580**,
VS: 082023, v lehote do **25.08.2023**.

Prevádzkové náklady v sume **90,00 €** sa nájomca zaväzuje uhradiť na bankový účet prenajímateľa, vedený v ČSOB Prešov,
č. účtu: **SK25 7500 0000 0040 0804 6968**,
VS: 082023, v lehote do **25.08.2023**.

IV.

Zmluva sa uzatvára na obdobie od **07.08.2023 do 11.08.2023**. Pred uplynutím tohto obdobia môže dôjsť k zrušeniu zmluvy po vzájomnej dohode zmluvných strán.

V.

Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie,
- v dostatočnom časovom predstihu oznámiť nájomcovi prípadné prekážky, pre ktoré by nájomca nemohol v dohodnutom čase nebytový priestor využívať.

Nájomca sa zaväzuje:

- využívať prenajaté priestory len na účel dohodnutý v zmluve,
- pred začatím užívania telocvične oznámiť prenajímateľovi meno osoby poverenej vedením telocvičných úkonov. Táto osoba zodpovedá za činnosť jednotlivých členov kolektívu nájomcu a za ich bezpečnosť,
- hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu väčších opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ,
- vrátiť po skončení nájmu prenajímateľovi prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- dodržiavať potrebné bezpečnostné opatrenia.

VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a súhlasia s jej obsahom. Akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovenie obdrží každá zo zmluvných strán.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove 13.07.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
PaedDr. Viera Leščáková
riaditeľka školy

Prenájom telocvične - Leto s Lacim s.r.o.

Nájomca	Doba trvania prenájmu	Výška nájomného	Prev. náklady (energie)	Spolu
Leto s Lacim s.r.o.	07.08.2023 - 11.08.2023			
veľká TV		360,00	90,00	450,00
Spolu		360,00	90,00	450,00

Rozpis prenájmu :

veľká TV:	07.08.	8:00 - 11:00	12:00 - 15:00	6 HOD
	08.08.	8:00 - 11:00	12:00 - 15:00	6 HOD
	09.08.	8:00 - 11:00	12:00 - 15:00	6 HOD
	10.08.	8:00 - 11:00	12:00 - 15:00	6 HOD
	11.08.	8:00 - 11:00	12:00 - 15:00	6 HOD

Spolu 5 x 6 HOD nájomné 30 x 12,00 € = 360,00 €
energie 30 x 3,00 € = 90,00 €

V Prešove 13.07.2023

Schválil: