

Zmluva o nájme nebytových priestorov 2019/7/11601

uzatvorená podľa zák.č. 116/1990 Zb. v platnom znení,
v znení zák.č. 40/1964 v úplnom znení a zák.č. 278/1993 Z.z. v platnom znení

Prenajíateľ: SLOVENSKÉ NÁRODNÉ MÚZEUM - Hudobné múzeum

oprávnené konať na základe Rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-4541/2017-110/15225 zo dňa 10. októbra 2017 o vydaní úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea vydanéj rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea č. MK-1062/2002-1 z 1. júla 2002 a Rozhodnutia Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. MK-2493/2019-110/3868 zo dňa 14. marca 2019 o zmene a doplnení zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea

Sídlo: Vajanského nábr. 2, P.O.BOX 13 , 810 06 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ SNM
Zamestnanec oprávnený rokovať vo veciach zmluvných: PhDr. Edita Bugalová, PhD., riaditeľka SNM-HuM
Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy: Mgr. Alena Krátka, SNM HuM kaštieľ Dolná Krupá
Bank. spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
č. ú.: SK58 8180 0000 0070 0024 3821
IČO: 00 164 721
DIČ: 2020603068
IČ DPH: SK2020603068
Kontakty: +421 33 245 3131; musica@snm.sk

(ďalej len **prenajíateľ**)

2. Nájomca : Marco Rajt, s.r.o.
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: Raj 324, 925 27 Veľký Grob
Zastúpený: Marek Rajt
Registrácia: 11. júla 2018 Obchodný register Okresného súdu Trnava
oddiel Sro vložka č. 42650/T
Bankové spojenie: SK3775000000004026099422
IČO : 51825597
DIČ : 2120799758
Kontakty: 0905571541, rajt.marco@gmail.com

(ďalej len **nájomca**)

Čl. I**Predmet a účel nájmu**

1. Slovenské národné múzeum – Hudobné múzeum Bratislava, ako správca majetku Slovenskej republiky – kaštieľ Dolná Krupá, zapísaný v zozname Národných kultúrnych pamiatok (NKP) pod č. 80/1 - nachádzajúceho sa na LV č 107, parc. č. 429/1 súp. č. 572 k. ú. Dolná Krupá, prenecháva nájomcovi Markovi Rajtovi priestory freskovej sály na nahrávanie hudobného videa.
2. Nájomca prehlasuje, že priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy bude užívať v čase vymedzenom v Čl. II, bod 1 tejto zmluvy počet osôb: do 25
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s Čl. I, bod 1 tejto zmluvy
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu.

Čl. II Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 13.12.2019 v čase od 16.00 hod. do 18.00 hod., t.j. 2 hod.
2. Nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

Čl. III Cena prenájmu a spôsob úhrady

1. Pri určovaní ceny nájmu sa vychádza zo špecifického charakteru objektu. Výška nájomného za spoločenské priestory kaštieľa uvedené v Čl. I., bod 1 je stanovená v súlade s cenovým výmerom č. 89/2017 v platnom znení a zák. č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov dohodou na deň 13.12.2019 takto: miestnosť č. 33 fresková sála, od 16.00 do 18:00 hod, t.j. 2 hodiny v **sume 50,- €/hod. spolu 100,- €** (+ 0% sadzba DPH).
2. Nájomca uhradí prevádzkové náklady spojené s užívaním priestorov špecifikovaných v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy, pri počte do 25 osôb uvedených v Čl I, bod 2 tejto zmluvy a dobe nájmu uvedenej v Čl. II, bod 1 tejto zmluvy, za energie a upratovanie v sume: **9,40 € (bez DPH) + 20 % DPH 1,88 = 11,28 €**.
3. Nájomca uhradí v súlade s cenovým výmerom č. 38/2013 o stanovení ceny za videonahrávanie v kaštieli Dolná Krupá **sumu 17,- €**.
4. Nájomca sa zaväzuje uhradiť celkovú sumu vo **výške 128,28 € (slovom: jednostdvadsaťosem eur, 28 centov)** na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa najneskôr 5 dní po uskutočnení nájmu.
5. Úhradou sa rozumie deň pripísania na účet prenajímateľa.
6. Pri omeškaní úhrady nájomného podľa bodu 1 tohto čl. je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý začatý deň.

Čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne ustanovenia a organizačné a technicko-prevádzkové normy múzea.
2. Nájomca vyhlasuje, že berie na vedomie, že NKP Kaštieľ Dolná Krupá je osobitne chránenou národnou kultúrnou pamiatkou, bol poučený o okolnostiach pamiatkovej a prírodnej ochrany objektu a si je vedomý zodpovednosti za spôsobené škody so záväzkom náhrady.
3. Nájomca sa zaväzuje prevziať na seba zodpovednosť za škody na majetku a zdraví spôsobené osobami pohybujúcimi sa v prenajatých priestoroch a to v plnom rozsahu.
4. Prípadné škody spôsobené na majetku prenajímateľa je nájomca povinný uhradiť, a to do 30 dní od doručenej výzvy na úhradu, resp. odstránením na vlastné náklady.
5. Nájomca ako dotknutá osoba udeľuje súhlas na spracovanie osobných údajov a berie na vedomie, že prenajímateľ bude spracúvať jeho osobné údaje za účelom evidencie nájomných zmlúv, a to v súlade so zák. č. 18/2018 Z.z. v platnom znení.
6. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti nájomcu do prenajatých nebytových priestorov, za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu, v prípade riešenia mimoriadnych udalostí /plán evakuácie osôb a majetku a pod./.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie.
2. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len v písomnej forme, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory, ktoré by vznikli s plnením zmluvy prednostne rokovaním.
4. Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení, v súlade s ust. zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení a zák. č. 278/1993 Z.z. v platnom znení.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek sporu sa budú riadiť právnym poriadkom Slovenskej republiky a rozhodným súdom bude Krajský súd v Bratislave.
6. Zmluvné strany taktiež súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa: 11.12.2019

V Dolnej Krupej, dňa: 09.12.2019

.....
PhDr. Edita Bugalová, PhD.,
riaditeľka, SNM – Hudobné múzeum

.....
Marek Rajt - husľový pedagóg
nájomca