

**ZMLUVA**  
**o nájme kultúrneho domu č. 30/2023**

**Prenajíateľ:**

Obec Kurimany, Kurimany 59, 054 01, zastúpená starostom obce Ing. Martinom Faltinom  
IČO: 00329291, DIČ: 2020717732  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, číslo účtu: SK20 5600 0000 0034 5215 3001

**Nájomca:**

Ing. Ján Vartáš  
Kurimany 142  
054 01

**sa dohodli**

na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle zákona č.40/1964 Zb. občianskeho  
zákonníka v platnom znení.

**Čl.I**

1. Prenajíateľ je vlastníkom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v budove Kultúrneho domu súpisné číslo 111, Kurimany a to sály a príslušenstva podľa prevzatia v deň odovzdania.

**Čl.II**

1. Touto zmluvou prenecháva prenájomca prenájomcu nebytový priestor uvedený v čl.I. tejto zmluvy nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl.III tejto zmluvy.

**Čl.III**

1. Nebytový priestor sa prenájomca na akciu – „rodinná oslava“

**Čl.IV**

1. Nájomca na základe tejto zmluvy má právo nebytový priestor sály a príslušenstvá nebytového priestoru riadne na dohodnutý účel užívať.
2. Nájomca je povinný dať nebytové priestory po ukončení nájmu do pôvodného stavu, nepoškodené a upratané. V prípade poškodenia priestorov alebo vybavenia je povinný uhradiť vzniknutú škodu.

**Čl.V**

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú: 27.08.2023

**Čl.VI**

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomne vo výške 45,00 Eur na jeden deň a spotrebu plynu podľa odpočtu plynomera. (Nájomné zahŕňa náklady za užívanie miestnosti, vodné, elektrickú energiu, vytiahnutie odpadových vôd zo žumpy, náklady na hygienické potreby, náklady na odvoz odpadu).

**Čl.VII**

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.

V Kurimanoch, dňa 25.08.2023

prenajíateľ  
Ing. Martin Faltin  
starosta obce

nájomca  
Ing. Ján Vartáš