




NÁJOMNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany:





Prenajíateľ:

Názov: Slovenský rybársky zväz – Miestna organizácia Čadca
Sídlo: Horná 1108/35, 022 01 Čadca, SR
IČO: 001782090501
V zastúpení: MUDr. František Krasňan – predseda
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
IBAN: 

(ďalej len „prenajíateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Mesto Čadca
Sídlo: Námestie slobody 30, 022 01 Čadca
IČO: 00 313 971
DIČ: 2020552974
V zastúpení: JUDr. PhDr. Matej Šimáček, PhD. – primátor
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
IBAN: 
BIC: 

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení nájomnej zmluvy uzavretej podľa ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Čl. 1

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, katastrálne územie Čadca, zapísanej na LV č. 1821, a to pozemku parc. č. KN-C 13837/2 – vodná plocha o výmere 46 658 m².

2. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, a to o výmere 100 m², ktorá je zakreslená v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.

Prílohou č. 1 k tejto zmluve, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Kópia z katastrálnej mapy pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.

Čl. 2 Účel nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy za účelom využitia plochy s cieľom plnenia aktivít projektu: **Cyklotrasa Megoňky – Šance.**

Čl. 3 Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na **dobu určitú**, a to na deň 31.08.2023.

Čl. 4 Nájomné

1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v sume **50 EUR** (slovom: päťdesiat eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné za predmet nájmu najneskôr do 10.09.2023.

Čl. 5 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadnym spôsobom na dohodnutý účel, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu nájmu a dbať na to, aby nedošlo k jeho poškodeniu. V prípade poškodenia predmetu nájmu je nájomca povinný bezodkladne nahlásiť vzniknutú škodu prenajímateľovi.

3. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.

4. Nájomca môže dať predmet nájmu do podnájmu inému len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe tohto súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzavretí tejto nájomnej zmluvy, a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. sídla, obchodného názvu a pod.)

6. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu predmet nájmu vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v riadnom stave na ďalšie užívanie.

7. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu oplotiť alebo inak znemožniť vstup naň.

Čl. 6
Skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý. Nájomnú zmluvu je možné okrem uplynutia doby nájmu kedykoľvek ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, a z ktorých prenajímateľ obdrží tri rovnopisy a nájomca obdrží jeden rovnopis.

2. Práva a povinnosti v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Táto zmluva môže byť menená, doplňovaná alebo upravovaná len so vzájomným súhlasom zmluvných strán. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čadci, dňa 28.8.2013

V Čadci, dňa 25.08.2013

**Slovenský rybársky zväz-
Miestna organizácia Čadca**

MUDr. František Krasňan - predseda
prenajímateľ

Mesto Čadca

JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD.— primátor
nájomca

Parcela registra C, 13837/2

Žitinský > Čadca > Raková > k.ú. Raková



Číslo listu vlastníctva

1821

Výmera parcely v m²

46658

Katastrálne územie

Čadca

Obec

Čadca

Druh pozemku

Vodná plocha

Spôsob využívania pozemku

Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

23. 08. 2023

Druh elastranej nehnuteľnosti (0)

• **Neexistuje záznam**

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

**1. Slovenský rybársky zväz - Miestna organizácia Čadca, ul. Horná 1108, Čadca, PSČ 022 01, SR
(Podiel: 1/1)**