

## **Dodatok č. 1**

### **k Nájomnej zmluve č. 369/2021**

o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, uzatvorenej podľa zákona č. 504/2003 Z.z.

#### **Prenajímateľom:**

**Obec Plešivec**  
So sídlom: Ulica Československej armády 1/62,  
049 11 Plešivec  
V zastúpení: Iveta Šušáňová, starostka obce  
IČO: 00 328 642  
DIČ: 2020961547  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.,  
IBAN : SK07 7500 0000 0040 2986 3174  
e-mailová adresa : [podatelna@obecplesivec.sk](mailto:podatelna@obecplesivec.sk)  
telefónne číslo : 058/7921135

(ďalej len „prenajímateľ“) a

#### **Nájomcom:**

**ALFA SM s.r.o.**  
So sídlom: 049 12 Gemerská Hôrka 291  
V zastúpení: Ing. Lend'ák Martin - konateľ  
IČO: 45 301 263  
IBAN:  
Zapísaná: v OR OS Košice I oddiel s.r.o. vložka č.: 24666/V  
e-mailová adresa: [komodex@komodex.sk](mailto:komodex@komodex.sk)  
telefónne číslo: 0910 999 373

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej ako prenajímateľ a nájomca, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

### **uzatvárajú**

tento dodatok č. 1 (ďalej len ako „dodatok“) k Nájomnej zmluve č. 369/2021 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, uzatvorenej podľa zákona č. 504/2003 Z.z. zo dňa 02.11.2021 (ďalej len ako „zmluva“).

## **Článok I.** Predmet dohody

1. Predmetom Dodatku č. 1 k zmluve sú zmeny ustanovení zmluvy, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, v nasledovných častiach:

- a) Pôvodné znenie **Článku 3 Výška nájmu a jeho splatnosť ods. 1** predmetnej zmluvy sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom na **ročnom nájomnom** za prenajaté pozemky, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 k zmluve, vo výške **25,94 € za hektár ornej pôdy** (slovom dvadsaťpäť EUR a 94/100) a **22,56 € za hektár TPP** (slovom dvadsaťdva EUR a 56/100). Celková suma ročného nájomného za skutočne užívanú plochu (podľa vlastníckeho podielu prenajímateľa) predstavuje: **12,23 €**. Podľa dohody zmluvných strán zvýšenie nájomného nájomca môže oznámiť jednostranným právny úkonom (listom) s uvedením na akú výšku a od kedy sa zvyšuje nájomné.

- b) Do **Článku 3 Výška nájmu a jeho splatnosť sa dopĺňa ods. 4** s týmto znením:

4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli aj na úhrade zvýšeného nájomného nájomcom za obdobie od 1.1.2023 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku v sume navýšenej z **10,84 € /ročne na 12,23 €/ročne**.

## **Článok II.** Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu dostane dva originály.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony. S obsahom dodatku súhlasia, tento uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Dodatok nebol uzavretý za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Plešivci, dňa .....

V Gemerskej Hôrke, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Iveta Šušánová  
starosta obce Plešivec

.....  
nájomca  
Ing. Lend'ák Martin