

## **Dodatok č. 1**

### **k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej podľa § 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

#### **Prenajíateľom:**

**Obec Plešivec**  
So sídlom: Ulica Československej armády 1/62,  
049 11 Plešivec  
V zastúpení: Iveta Šušáňová, starostka obce  
IČO: 00 328 642  
DIČ: 2020961547  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.,  
IBAN : SK07 7500 0000 0040 2986 3174  
e-mailová adresa : starostka@obecplesivec.sk  
telefónne číslo : 058/7921135

(ďalej len „prenajíateľ“) a

#### **Nájomcom:**

**Pozemkové spoločenstvo Urbariát Kónyárt Plešivec**  
So sídlom: Čsl. armády 26, 049 11 Plešivec  
V zastúpení: Gabriel Gergely, predseda spoločenstva  
IČO: 35 506 580  
IBAN: SK69 0900 0000 0000 9962 9983  
e-mailová adresa: orient.mysticum@gmail.com  
telefónne číslo: 0908 659 695

(ďalej ako „nájomca“)

(ďalej ako prenajíateľ a nájomca, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

### **uzatvárajú**

tento dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 29.12.2017 (ďalej len „zmluva“)

### **Článok I.**

#### **Predmet dohody**

1. Predmetom Dodatku č. 1 k zmluve sú zmeny ustanovení zmluvy, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, v nasledovných častiach:

a) Pôvodné znenie **Článku IV. Nájomné a úhrada za služby ods. 2** zmluvy sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

2. **Výška nájomného** za nebytový priestor je **732,82 €** na jeden rok.

Výpočet nájomného za nebytový priestor	Plocha m <sup>2</sup>	Cena €/m <sup>2</sup> /rok	Ročné nájomné €/rok
nebytový priestor na prízemí	17,00	24,252	412,29
sociálne priestory a chodba	17,76	18,048	320,53
Spolu	34,76		732,82

b) Pôvodné znenie **Článku IV. Nájomné a úhrada za služby ods. 4** zmluvy sa ruší a nahrádza sa týmto znením:

4. Výška nájomného spolu

Spolu nájomné ročne	732,82 €
Spolu nájomné mesačne	61,06 € (11x) za mesiac január - november 61,16 € (1x) za mesiac december

c) Do **Článku IV. Nájomné a úhrada za služby** sa dopĺňa ods. 9 a znie takto:

9. Zmluvné strany sa výslovne dohodli aj na úhrade zvýšeného nájomného nájomcom za obdobie od 1.1.2023 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku v sume zvýšenej z 54,13 €/mesiac na 61,06 €/mesiac na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

## **Článok II.**

### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu dostane dva originály.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony. S obsahom dodatku súhlasia, tento uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Dodatok nebol uzavretý za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Plešivci, dňa .....

V Plešivci, dňa .....

**Prenajíateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Iveta Šušánová  
Starostka obce Plešivec

.....  
Gabriel Gergely  
predseda spoločenstva