

ZMLUVA
o práve uložiť a prevádzkovať na pozemku prívodnú hadicu úžitkovej vody
č. ZN2023084/OSMM

uzavretá podľa ustanovenia § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Vlastník dotknutých parciel:

meno a priezvisko: **Vladimír Tomka**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
bankové spojenie:
číslo účtu / IBAN:
telefonický kontakt:
e-mail:

(ďalej v texte už len „vlastník dotknutých parciel“ alebo „Vladimír Tomka“) **na strane jednej**

a

2. Oprávnený:

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: **Námestie Slovenského národného povstania 1/33, Žarnovica, PSC: 966 81 Žarnovica, SR**
štatutárny orgán: **Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta**
IČO: **00 321 117**
DIČ: **2021111543**
bankové spojenie: **VÚB, a. s.**
číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
telef. kontakt: **045 / 683 00 11 (sekretariát)**
e-mail: **podatelna@zarnovica.eu**
právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej v texte už len „oprávnený“ alebo „mesto Žarnovica“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto

zmluvu o práve uložiť a prevádzkovať na pozemku prívodnú hadicu úžitkovej vody
(ďalej v texte už len „zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok 1
Preambula

1. Vladimír Tomka je vlastníkom pozemkov, ktoré sa nachádzajú na Potočnej ulici v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický a sú zapísané v katastri nehnuteľností

pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 479, v registri „C“ parcel evidovaných na katastrálnej mape ako:

- parcela č. 1978, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 456 m²
 - parcela č. 1988, druh pozemku: záhrada, o výmere 338 m²
- (ďalej v texte už len „dotknuté parcely“).

2. Mesto Žarnovica je výlučným vlastníkom jestvujúcej vsakovacej studne inv. číslo: 1962423901/1, ktorá sa nachádza v Mestskom športovom areáli v Žarnovici (ďalej v texte už len „MŠA“), na Bystrickej ulici v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je situovaná na pozemku C KN parcela č. 2036/23 v k. ú. Žarnovica. Vsakovacia studňa sa nachádza v blízkosti dotknutých parcel a slúži najmä na zavlažovanie futbalových ihrísk a plochej dráhy v MŠA.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Vladimír Tomka, ako vlastník dotknutých parcel sa zaväzuje, že na základe tejto zmluvy umožní mestu Žarnovica uložiť a prevádzkovať na dotknutých parcelách špecifikovaných v článku 1 bod 1 tejto zmluvy hadicu na prívod úžitkovej vody z Kľakovského potoka do vsakovacej studne nachádzajúcej sa v MŠA, na pozemku bližšie špecifikovanom v článku 1 bod 2 tejto zmluvy.
2. Pod pojmom „uložiť a prevádzkovať“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie, že vlastník dotknutých parcel strpí v nevyhnutnom rozsahu vstup oprávneného na dotknuté parcely za účelom uloženia, následných kontrol a eventuálnych opráv prívodnej hadice úžitkovej vody s tým, že povrch dotknutých parcel je oprávnený - mesto Žarnovica povinné uviesť bezodkladne do pôvodného stavu na vlastné náklady.
3. Mesto Žarnovica sa zaväzuje, že v prípade potreby umožní vlastníkovi dotknutých parcel - Vladimírovi Tomkovi čerpanie vody z jestvujúcej vsakovacej studne nachádzajúcej sa v MŠA na zavlažovanie vlastnej záhrady a za týmto účelom strpí v nevyhnutnom rozsahu vstup Vladimíra Tomku do MŠA cez jestvujúcu bráničku v oplotení s tým, že odber vody zo vsakovacej studne si p. Vladimír Tomka zabezpečí na svoje vlastné náklady, t. j. vlastným čerpadlom, ktoré bude napojené na vlastný zdroj elektrickej energie a vlastnou hadicou.

Článok 3

Doba oprávnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3 (tri) kalendárne mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď sa považuje za doručenú aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia výpovede na pošte, ak si ju adresát v tejto lehote neprevezme.

Článok 4

Výška a splatnosť odplaty

1. Ročná odplata za uloženie a prevádzkovanie prívodnej hadice úžitkovej vody na dotknutých parcelách (ďalej už len „ročná odplata“ v príslušných gramatických tvaroch) je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996

Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 150,- eur, slovom: Jednostopäťdesiat eur.

2. Dohodnutú ročnú odplatu sa zaväzuje oprávnený - mesto Žarnovica uhradiť – vyplatiť vlastníkovi dotknutých parciel – Vladimírovi Tomkovi na základe tejto zmluvy formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na účet vedený
....., v lehote do 15. 12. príslušného kalendárneho roka.
3. Odplata za rok 2023 bude Vladimírovi Tomkovi vyplatená v alikvotnej čiastke za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31. 12. 2023 vrátane.

Článok 5

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Mesto Žarnovica vyhlasuje, že so stavom dotknutých parciel sa oboznámilo pred uzavretím tejto zmluvy a pozemok – dotknuté parcely sú v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
2. Mesto Žarnovica sa zaväzuje:
 - a) prírodnú hadicu úžitkovej vody na dotknutých parcelách umiestniť a prevádzkovať tak, aby na dotknutých parcelách nevznikla škoda,
 - b) poskytnúť vlastníkovi dotknutých parciel potrebnú súčinnosť pri obhospodarovaní dotknutých parciel a v prípade potreby na vlastné náklady dočasne odstrániť prírodnú hadicu úžitkovej vody z dotknutých parciel. Ak dĺžka dočasného odstránenia prírodnej hadice úžitkovej vody z dotknutých parciel z dôvodu na strane vlastníka dotknutých parciel presiahne 5 (slovom: päť) dní, mesto Žarnovica má právo na alikvotne zníženie dohodnutej ročnej odplaty.
3. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne, najneskôr v lehote do 30 dní písomne oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení tejto zmluvy a ktorá sa týka či už dohodnutých zmluvných podmienok alebo identifikácie zmluvných strán (napr. zmena adresy vlastníka dotknutých parciel, e-mailovej adresy, zmena vlastníctva - vlastníckeho podielu dotknutých parciel, prevod - predaj dotknutých parciel a podobne).
4. V prípade ukončenia tejto zmluvy, mesto Žarnovica je povinné najneskôr v posledný deň oprávnenia odstrániť z dotknutých parciel prírodnú hadicu úžitkovej vody a vlastníak dotknutých parciel - Vladimír Tomka je povinný odstrániť so vsakovacej studne svoje čerpadlo, svoju hadicu a bráničku, ktorá slúži na prechod medzi oplotením MŠA a záhradou Vladimíra Tomku.
5. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.

2. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
3. Každá zmena tejto zmluvy sa môže dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky k zmluve musia byť očíslované.
4. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Vladimír Tomka vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom znení.
6. Účastníci zmluvy - zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu ju podpísali.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre vlastníka – Vladimíra Tomku a dva pre oprávneného – mesto Žarnovica.

Vlastník:

V Žarnovici

Oprávnený:

V Žarnovici

.....
Vladimír Tomka.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Ing. Alena Kazimírová,
primátorka mesta