

**ZMLUVA O PREDAJI STOJACICH STROMOV
AKO VECÍ BUDÚCICH
číslo 19-7330**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v
platnom znení, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže

Predaj stojacich stromov a dreva č. 156

o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o predaji stojacich stromov ako vecí budúcich
(rovnaké číslovanie ako Ponukový katalóg) podľa ustanovenia § 281 a nasl.
Obchodného zákonníka

medzi

Predávajúcim

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, OZ Šaštín

So sídlom: U Rybníka 1301, Šaštín – Stráže, 908 41

Zastúpený: Ing. Radomír Nečas - riaditeľ OZ Šaštín

IBAN: SK55 0200 0000 0013 6710 3959

SWIFT: SUBASKBX

IČO: 36038351

DIČ: 2020087982

IČ DPH: SK2020087982

Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica,
oddiel Pš, vložka č. 155/S

(ďalej v texte len ako "**predávajúci**")

a

Úspešným účastníkom súťaže

Meno, Priezvisko:

rodné číslo

Obchodné meno firmy: TOPFOREST SLOVAKIA s.r.o.

Bydlisko, Sídlo: Janka Kráľa 1023/86, Solčany, 95617

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd v Nitre oddiel: Sro vložka č.:37014/N

Číslo bankového účtu:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 47698268

DIČ: 2024046805

IČ DPH: SK2024046805

Zastúpená: konateľ Jozef Nikodem, Janka Kráľa 1023/86, Solčany, 95617, Tel:
907980334, E-mail: topforest@topforest.sk, OP: HC086009

(ďalej v texte len ako "**kupujúci**")

Článok I. Úvodné ustanovenia

- (1) Predávajúci má právo obhospodarovať lesné pozemky, na ktorých sú predávané stojace stromy, špecifikované v Článku IV. ods. 7 tejto zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
- (2) Pre účely tejto zmluvy sa rozumie:
 - a) Predajnou jednotkou – v súťaži predávaný súbor stojacich stromov, vyznačených v jednom alebo viacerých ťažbových prvkoch, umiestnených v jednom alebo viacerých porastoch.
 - b) Ťažbovým prvkom – ohraničená plocha lesného pozemku, na ktorej sa nachádzajú stromy určené k ťažbe.
 - c) Porastovou skupinou – najmenšia jednotka plošného usporiadania lesa.
 - d) Garantovanou veličinou – počet stromov predajnej jednotky.
 - e) Oznamovaním o nedostatkoch – formulár, do ktorého sú zapisované nedostatky, zistené pri preberaní pracoviska predávajúcim od kupujúceho.
 - f) Hraničnými stromami – stromy vo vrcholoch (lomových bodoch) hranice predajnej jednotky a všetky stromy, ktoré myslená spojnica vrcholov (lomových bodov) hranice predajnej jednotky pretína.
- (3) Vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže (ďalej v texte len ako „súťaž“) je FORESTA SG, a. s., ktorá buď na základe príkaznej zmluvy, alebo inej zmluvy s predávajúcim organizuje predaj stojacich stromov ako vecí budúcich.
- (4) Kupujúci je účastníkom súťaže Predaj stojacich stromov a dreva, ktorý predložil najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o predaji stojacich stromov ako vecí budúcich pre predajné jednotky, označené v tejto zmluve.
- (5) Kupujúci, ako účastník súťaže Predaj stojacich stromov a dreva čestne prehlasuje, že:
 - a) Kupujúci nie je v likvidácii.
 - b) Na kupujúceho nebol v posledných troch rokoch vyhlásený konkurz alebo reštrukturalizácia, alebo konkurz nebol zrušený pre nedostatok majetku.
 - c) Kupujúci je schopný splniť všetky záväzky, ktoré mu vyplývajú z podmienok súťaže a následne uzavretých zmlúv.
 - d) Kupujúci, pokiaľ v minulosti uzavrel prostredníctvom vyhlasovateľa súťaže zmluvu/zmluvy o predaji stojacich stromov, ako vecí budúcich alebo zmluvu/zmluvy o predaji dreva, bol vo všetkých prípadoch prepustený z ťažby v lehote na vykonanie ťažby, pokiaľ tento termín už nastal.

Článok II. Účel zmluvy

- (1) Účelom tejto zmluvy je zaistiť prevod vlastníckeho práva k stromom, zaradeným do predajných jednotiek, vymedzených v Článku IV. ods. 7 tejto zmluvy, z predávajúceho na kupujúceho, umožniť kupujúcemu, aby predajné jednotky, vymedzené touto zmluvou, sám na vlastné náklady a nebezpečenstvo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vyťažil, vyťažené stromy spracoval a odviezol, po uskutočnení ťažby uviedol pozemky predávajúceho i všetky iné veci/ nehnuteľnosti, ktoré je podľa tejto zmluvy oprávnený užívať, do dohodnutého stavu a predávajúcemu zaplatil kúpnu cenu. Spracovanie ťažbového odpadu, prípadne podrastu krovin (tenčina stromov a pod.) na ploche ťažbového zásahu uskutoční kupujúci na svoje náklady tak, aby ťažbou dotknutá plocha bola pripravená na zalesnenie. Uhadzovanie zvyškov po ťažbe vykoná kupujúci technológiou podľa svojho rozhodnutia (uhadzovaním, pálením, štiepkovaním), pokiaľ nie je v špecifických podmienkach ťažby v liste Ponukového katalógu (ďalej v texte tiež ako „Katalógový list“) stanovené inak a/alebo nie je to v rozpore s platnými právnymi predpismi.
- (2) Zmluvné strany sa zaväzujú vyvíjať za ďalej dohodnutých podmienok maximálne úsilie na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. V súvislosti s tým sa zmluvné strany vzájomne ubezpečujú, že im nie je známa žiadna okolnosť alebo prekážka, ktorá by im buď sama o sebe, alebo v spojení s inými akokoľvek bránila v uzavretí tejto zmluvy, vo výkone práv a povinností podľa tejto zmluvy alebo v naplnení účelu tejto zmluvy.

Článok III. Prehlásenia zmluvných strán

- (1) Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený a v prípade náhodnej ťažby i povinný vykonať ťažbu stromov zaradených do predajných jednotiek vymedzených v Článku IV. ods. 7 tejto zmluvy, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, a že je oprávnený previesť vlastnícke právo k spíleným stromom na tretiu osobu.
- (2) Predávajúci ďalej prehlasuje, že podľa jeho rozhodnutia bude ťažba stromov, zaradených do predajných jednotiek, vymedzených v Článku IV. ods. 7 tejto zmluvy, prebiehať za podmienok a spôsobom uvedeným v tejto zmluve a vo Všeobecných podmienkach ťažby, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a špecifických podmienkach ťažby, ktoré sú vymedzené pre predajnú jednotku/y v Článku IV. ods. 7 tejto zmluvy.

Článok IV. Predmet zmluvy a nadobudnutie vlastníckeho práva

- (1) Touto zmluvou predáva predávajúci kupujúcemu stromy, zaradené do predajných jednotiek vymedzených v Článku IV. ods. 7 tejto zmluvy, ako hnuťelné veci, ktoré v dobe dohodnutej v tejto zmluve vzniknú ich oddelením od pozemku ako hlavnej veci, ktorej sú súčasťou. Predávajúci prevádza za podmienok stanovených v odseku 4 tohto článku zmluvy na kupujúceho vlastnícke právo k nim a kupujúci tieto stromy za podmienok dohodnutých v tejto zmluve kupuje, zaväzuje sa za ne zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu a po uskutočnení ťažby uviesť pozemky, na ktorých vykonával ťažbu podľa tejto zmluvy do stavu, dohodnutého v tejto zmluve.
- (2) Vyznačenie predajnej jednotky:

- a) ak ide o holorubný hospodársky spôsob, náhodnú ťažbu sústredenú alebo o poslednú fázu podrastového hospodárskeho spôsobu, sú vyznačené hraničné stromy v obhospodarovaní predávajúceho. Ak sa predajná jednotka nachádza na hranici s iným vlastníkom/správcom/ obhospodarovateľom, vyznačia sa po dohode s ním hranične stromy, nachádzajúce sa na ním obhospodarovanom pozemku, alebo sa hranica predajnej jednotky vymedzí trvalým označením, napr. drevenými kolmi. Za predajnú jednotku sú považované všetky stromy, ktoré stoja vo vnútornom priestore, ohraničenom vyznačenými hraničnými stromami, resp. hraničnými stromami a trvalým označením a sú v obhospodarovaní predávajúceho,
 - b) ak ide o výberkový hospodársky spôsob, účelový hospodársky spôsob, výchovné ťažby, náhodnú ťažbu dreva roztrúsenú alebo presvetľovaciu fázu podrastového hospodárskeho spôsobu, sú vyznačené ciachovacím kladivkom a farbou všetky stromy predajnej jednotky.
 - c) Vyznačenie stromov mimo predajnej jednotky vykonáva farbou vyššie uvedeným spôsobom podľa bodu 2 písm b) tohto článku predávajúci.
- (3) Stromy sú vyznačené ciachou pomocou ciachovacieho kladivka predávajúceho a farbou najmenej na jednom mieste vo výške 1,3 m nad zemou a súčasne najmenej na jednom koreňovom nábehu. V prípade výberkového hospodárskeho spôsobu, účelového hospodárskeho spôsobu, alebo presvetľovacej fázy podrastového hospodárskeho spôsobu, alebo v prebierkach je vyznačenie stromov ciachou urobené iba na najmenej jednom koreňovom nábehu. V katalógovom liste môže byť uvedený iný spôsob značenia.
 - (4) Kupujúci berie na vedomie, že predajná jednotka/jednotky sú súčasťou pozemkov ako vecí nehnuteľných. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku každému z predávaných stromov vždy okamihom jeho oddelenia od veci hlavnej, nikdy však skôr, ako po zaplatení celej kúpnej ceny príslušnej predajnej jednotky. Oddelenie stromov od pozemkov uskutoční na svoje náklady, na svoju zodpovednosť a za podmienok, vymedzených touto zmluvou a jej prílohami kupujúci.
 - (5) Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav stromov, zaradených do predajnej jednotky/jednotiek ku dňu podpisu tejto zmluvy, že k nemu v deň uzavretia tejto zmluvy nemá žiadne výhrady, ktoré by neboli zohľadnené v dojednaní o kúpnej cene, a že v deň uzavretia tejto zmluvy nenamieta nesprávnosť garantovaných veličín, uvedených v tomto článku k predajnej jednotke/jednotkám.
 - (6) Kupujúci výslovne prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy pozná stav stromov, zaradených do predajnej jednotky a kupuje ju/ich podľa § 501 Občianskeho zákonníka, a to aj v prípade, že by ich stav a kvalitu nepoznal a po oddelení stromov od pozemku alebo inokedy zistí, že ich kvalita je iná, ako predpokladal, alebo iným spôsobom zistil. Kupujúci výslovne prehlasuje a súhlasí s tým, že predávajúci, ani žiadna iná tretia osoba nezodpovedajú za prípadné skryté vady, alebo iné vady kupovaných stromov predajnej jednotky/jednotiek, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že si nebude nárokovať po vyťažení stromov, ani inokedy zľavu z kúpnej ceny, alebo vznášať voči predávajúcemu alebo iným osobám akékoľvek nároky, vyplývajúce z prípadných väd stromov. Zmluvné strany tejto zmluvy výslovne vyhlasujú, že v tomto prípade nejde o vzdanie sa práva kupujúceho vopred, ale toto prehlásenie vyplýva z povahy predmetu tejto zmluvy, ako i z povahy predmetu kúpy.

- (7) Predávajúci predáva kupujúcemu stromy, zaradené do nasledujúcich predajných jednotiek a kupujúci sa zaväzuje postupovať pri ich ťažbe podľa Všeobecných podmienok ťažby, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a podľa špecifických podmienok ťažby (vrátane odvozných miest a približovacích liniek), popísaných v listoch Ponukového katalógu a v Zázname o odovzdaní a prebratí pracoviska, ktoré tvoria prílohy číslo 3 a 2 tejto zmluvy, a ktoré sú uvedené a zobrazené na webu www.forestrade.sk u predajnej jednotky na záložke „mapa“.

Ide o nasledujúcu predajnú jednotku

7330

Článok V. Kúpna cena

- (1) Kúpna cena:
- a) **27840 EUR**
- b) Kúpna cena je dohodnutá ako cena pevná a záväzná.
- (2) Ku kúpnej cene podľa odseku 1 tohto článku bude účtovaná DPH podľa platnej legislatívy. Ak je v platobných podmienkach požadovaná záloha, vystaví predávajúci zálohovú faktúru po zaplatení zálohy kupujúcim na kúpnu cenu, zvýšenú o DPH. Daňový doklad (faktúra/faktúry) budú vystavené až po zaplatení čo i len časti kúpnej ceny. Faktúry zašle predávajúci na adresu kupujúceho po ich vystavení a to bez zbytočného odkladu. Ak príde v dobe od uzavretia tejto zmluvy do dohodnutého dátumu plnenia k zmene sadzby DPH v dôsledku zmeny zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, bude ku kúpnej cene podľa odseku 1 tohto článku zmluvy účtovaná DPH vo výške, vyplývajúcej z upraveného znenia zákona.
- (3) Za dátum plnenia je pre každú z predajných jednotiek považovaný deň, kedy predávajúci odovzdá kupujúcemu Súhlas na ťažbu pre príslušnú predajnú jednotku.
- (4) Kúpnu cenu uhradí kupujúci podľa podmienok v Katalógovom liste príslušnej predajnej jednotky.
- (5) V prípade omeškania s úhradou kúpnej ceny je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu popri kúpnej cene tiež zmluvnú pokutu, ktorá je stanovená dohodou vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania, najmenej však 25 €.

Článok VI. Poplatky, náhrada škody a zmluvné pokuty

- (1) Zmluvné strany tejto zmluvy sa ďalej dohodli, že v prípade predĺženia lehoty na ukončenie prác v príslušnej predajnej jednotke, stanovenej v Článku IV. ods. 7 tejto zmluvy, je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške zodpovedajúcej 0,4 % z kúpnej ceny príslušnej predajnej jednotky za prvé predĺženie lehoty, ktorá je štyri týždne, najmenej však 100 €. Počnúc piatym týždňom predĺženia lehoty sa zmluvná pokuta za predĺženie zvyšuje tak, že zmluvná pokuta za každý ďalší týždeň predĺženia lehoty tvorí 0,3 % z kúpnej ceny príslušnej predajnej jednotky, najmenej však 80 €.
- (2) Pokiaľ kupujúci porušením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov spôsobí predávajúcemu škodu, je povinný túto škodu nahradiť uvedením veci do pôvodného stavu, ak to povaha škody umožňuje alebo uhradiť vzniknutú škodu v peniazoch.
- (3) V prípade poškodenia ostávajúcich stromov do 1/3 obvodu kmeňa si predávajúci vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 30 € za každý poškodený strom nad prípustné poškodenie ostávajúcich stromov v poraste stanovené % z počtu v zázname o odovzdaní a prevzatí pracoviska, uplatní sa na základe záznamu z priebežnej kontroly predaja dreva na pni.
- (4) Ak bude porušením povinností kupujúceho na niektorom zo stojacich stromov, ktorý nie je predávaným stromom, spôsobené poškodenie, ohrozujúce existenciu stromu (napr. strata kôry na viac ako 1/3 obvode kmeňa, čiastočné vyvrátenie stromu a pod.), je kupujúci povinný na základe žiadosti predávajúceho takto poškodený strom vyťažiť. Kupujúci je za vyťažený strom povinný uhradiť cenu tohto stromu pred poškodením, zvýšenú o zmluvnú pokutu za predčasné spílenie a upratanie vo výške 100 EUR pri stromoch, ktorých priemer vo výške 130 cm nad zemou je väčší ako 25 cm a 40 EUR pri stromoch, ktorých priemer vo výške 130 cm nad zemou je menší ako 25 cm. Povinnosť kupujúceho uhradiť škodu za poškodenie stromu podľa odseku 2 tohto článku zmluvy v takomto prípade nevzniká.
- (5) V prípade poškodenia prirodzeného zmladenia nad prípustné poškodenie prirodzeného zmladenia stanovené v % z plochy v zázname o odovzdaní a prevzatí pracoviska si predávajúci vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 2000 € za 1 ha (výpočet na základe % -álneho podielu poškodenia), uplatní sa na základe záznamu z priebežnej kontroly predaja dreva na pni.
- (6) V prípade znečistenia prírodného prostredia (PET fľašami, ropnými látkami, bandaskami od PHM a pod.) si predávajúci vyhradzuje právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý zistený prípad na základe záznamu z priebežnej kontroly predaja na pni. Zaplatením pokuty sa kupujúci nezbavuje povinnosti vykonať nápravu.
- (7) Predávajúci je povinný doručiť kupujúcemu vyčíslenie výšky škody podľa tohto článku zmluvy, ako aj vyčíslenie zmluvnej pokuty podľa tohto článku spoločne s Oznámením o nedostatkoch.
- (8) Pokiaľ príde zo strany kupujúceho k podstatnému porušeniu povinností zo zmluvy (Článok X. ods. 6), je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 20 % z celkovej kúpnej ceny podľa Článku V., ods. 1, písm. a) tejto zmluvy, najmenej však 1000 €. K oznámeniu o odstúpení od zmluvy pripojí predávajúci faktúru na zaplatenie vyššie uvedenej zmluvnej pokuty so 14 – dňovou splatnosťou. Vznikom povinnosti uhradiť zmluvnú pokutu alebo jej zaplatením nie je dotknutý nárok predávajúceho na náhradu škody a náhrada škody nie je výškou zmluvnej pokuty obmedzená a zmluvná pokuta sa do náhrady škody nezapočítava. Povinnosť k úhrade zmluvnej pokuty, ktorá vznikla počas trvania zmluvného vzťahu, skončením zmluvného vzťahu nezaniká.

- (9) Pokiaľ vznikne kupujúcemu povinnosť vykonať náhodnú ťažbu stromov mimo predajnej jednotky podľa Článku VII. ods. 5 tejto zmluvy a Článku IV. Všeobecných podmienok ťažby, je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu poplatok. Poplatok sa vypočíta ako súčin jednotkovej ceny za m³ (tzn. podiel kúpnej ceny predajnej jednotky a objemu stojacich stromov predajnej jednotky uvedených v Článku IV. ods. 7 tejto zmluvy) a objemu náhodnej ťažby stromov mimo predajnej jednotky, pokiaľ je objem náhodnej ťažby stromov mimo predajnej jednotky menší alebo rovný 20 % objemu stromov predajnej jednotky. Pokiaľ je objem náhodnej ťažby stromov mimo predajnej jednotky väčší ako 20 % objemu stromov predajnej jednotky, znižuje sa poplatok vypočítaný podľa predchádzajúcej vety tohto odseku zmluvy o 20 %. Poplatok bude kupujúcemu následne vyúčtovaný daňovým dokladom od predávajúceho, pričom za dátum plnenia sa považuje deň, keď bude kupujúcim prevzatý ďalší Súhlas na ťažbu dreva.
- (10) Uplatnením si zmluvnej pokuty/pokút podľa tohto článku a článku V ods. 5 zmluvy nezaniká nárok predávajúceho na náhradu škody, ktorý prevyšuje výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

Článok VII.

Niektoré práva a povinnosti zmluvných strán pri dodaní predmetu kúpy

- (1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že miestom dodania predávaných stromov je porast a okamihom odovzdania každého z predávaných stromov je okamih jeho oddelenia od pňa.
- (2) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci vykoná sám, vlastným menom, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve ťažbu predávaných stromov, a predávajúci kupujúcemu k výkonu tohto oprávnenia poskytne všetku súčinnosť.
- (3) Predávajúci nemá právo na úhradu nákladov za bežné opotrebenie lesnej dopravnej siete kupujúcim pri jej užívaní podľa dohodnutých zásad. Zimné sprístupňovanie cestnej siete predávajúceho (prehrňovanie, posyp) za účelom vykonania činností, upravených touto zmluvou, vykonáva kupujúci na svoje náklady.
- (4) V prípade, že kupujúci spôsobí na lesnej dopravnej sieti predávajúcemu škodu, ktorú nie je možné považovať za bežné opotrebenie, je povinný ju bez zbytočného odkladu nahradiť uvedením vecí do pôvodného stavu alebo ak nepríde medzi zmluvnými stranami tejto zmluvy k inej dohode, je predávajúcemu povinný uhradiť škodu podľa Článku VI. ods. 2 tejto zmluvy.
- (5) V záujme minimalizácie rizika vzniku škody a ekologickej ujmy sa predávajúci a kupujúci dohodli, že kupujúci je podľa tejto zmluvy povinný na základe ďalšieho Súhlasu na ťažbu dreva, vystaveného predávajúcim, vykonať novovzniknutú náhodnú ťažbu na ploche predajnej jednotky, a to spôsobom a za podmienok vyplývajúcich z Článku IV. Všeobecných podmienok ťažby a za poplatok, ktorého výška sa vypočítava podľa Článku VI. ods. 9 tejto zmluvy.
- (6) V prípade náhodnej ťažby stromov mimo predajnej jednotky v rozsahu prevyšujúcom 50 % objemu dreva predajnej jednotky môže kupujúci od tejto zmluvy odstúpiť podľa Článku X. ods. 5 písm. d). V prípade, že vykoná na základe Súhlasu na ťažbu dreva náhodnú ťažbu stromov mimo predajnej jednotky, prejde na neho vlastnícke právo k týmto stromom zaplatením poplatku podľa Článku VI ods. 9 tejto zmluvy. Prijatím Súhlasu na ťažbu dreva vzniká kupujúcemu zároveň povinnosť zaplatiť za vyššie uvedené stromy poplatok, ktorý je zmluvnými stranami vypočítaný podľa Článku VI. ods. 9 tejto zmluvy.

- (7) Predávajúci je oprávnený vystavenie Súhlasu na ťažbu dreva odmietnuť tiež vtedy, ak orgán štátnej správy zastaví vykonávanie ťažieb na území, kde sa nachádza predajná jednotka. Právo predávajúceho odmietnuť vystavenie Súhlasu na ťažbu dreva v takomto prípade trvá počas doby, počas ktorej trvá platnosť rozhodnutia orgánu štátnej správy lesného hospodárstva o zastavení vykonávaní ťažieb .

Článok VIII.

Rokovania zmluvných strán

- 1) Osoby oprávnené konať za kupujúceho vo všetkých veciach týkajúcich sa ťažby:

1.

adresa.....

tel.....

alebo

2.

adresa.....

tel.....

Aspoň jedna z vyššie uvedených osôb sa musí dostaviť na výzvu predávajúceho do 24 hodín na miesto ťažby, pokiaľ v týchto veciach nebude kupujúci konať sám.

- 2) Kupujúci je povinný doručiť nižšie uvedenému zástupcovi predávajúceho(vid' zodpovedná osoba v liste Ponukového katalógu danej predajnej jednotky):

Žiadosť o povolenie k ťažbe a k vjazdu vozidiel do lesa

Žiadosť o predĺženie lehoty na ťažbu podľa Článku III. ods. 5 Všeobecných podmienok ťažby

Žiadosť o prepustenie z ťažby

- 3) Zástupca menom predávajúceho je povinný sa písomne vyjadriť k žiadostiam uvedeným v odst.2 tohto článku a také k:

Súhlas na ťažbu dreva (ako príloha Záznam o odovzdaní a prebratí pracoviska a Oprávnenie na využívanie lesnej cesty)

Pokyn na vykonanie náhodnej ťažby a protokol o vykonaní náhodnej ťažby

Oznámenie o nedostatkoch podľa Článku V. Všeobecných podmienok ťažby.

Prepustenie z ťažby (ako príloha Záznam o odovzdaní a prebratí pracoviska)

Článok IX.

Niektoré ustanovenia o zodpovednosti zmluvných strán

- (1) Kupujúci je povinný postupovať pri výkone svojich oprávnení podľa tejto zmluvy tak, aby neporušil platné právne predpisy súvisiace s predmetom tejto zmluvy, neohrozil životné prostredie, majetok predávajúceho ani iných osôb, ani zdravie svojich zamestnancov alebo tretích osôb.
- (2) Predávajúci zodpovedá kupujúcemu za pravdivosť prehlásenia uvedeného v Článku III. ods. 1 tejto zmluvy a berie na vedomie, že zodpovednosť za prípadné porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov, ak dôjde k nemu riadnym výkonom práv kupujúceho vyplývajúcich z tejto zmluvy, nesie výlučne predávajúci ako vlastník/správca/obhospodarovateľ lesa.
- (3) Zodpovednosť za škodu na predávaných stromoch prechádza na kupujúceho v okamihu vydania Súhlasu na ťažbu.
- (4) Kupujúci je povinný oboznámiť právnické alebo fyzické osoby, ktoré pre neho pracujú alebo vykonávajú akúkoľvek činnosť vzťahujúcu sa k naplneniu účelu tejto zmluvy so všetkými povinnosťami, ktoré pre neho z tejto zmluvy a všeobecne záväzných predpisov vyplývajú a zaistiť ich úplné plnenie a splnenie, pričom za činnosť týchto osôb a ich dôsledky voči predávajúcemu, oprávneným orgánom a dotknutým tretím osobám plne zodpovedá so všetkými dôsledkami z toho plynúcimi.

X.

Trvanie zmluvného vzťahu

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov, v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- (2) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 18 mesiacov od účinnosti zmluvy.
- (3) Ak bude spôsobom, dohodnutým v Článku III. ods. 5 Všeobecných podmienok ťažby predĺžená lehota na vykonanie ťažby, predlžuje sa platnosť tejto zmluvy o celé predĺženie lehoty na vykonanie ťažby písomným dodatkom k tejto zmluve. Predĺženie lehoty je spoplatnené podľa Článku VI. ods. 1 tejto zmluvy.
- (4) Pred dátumom, uvedeným v Článku IV. ods. 7 tejto zmluvy, končí platnosť, účinnosť a trvanie tejto zmluvy ako celku:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) zánikom niektorej zo zmluvných strán bez právneho nástupcu alebo smrťou fyzickej osoby,
 - c) odstúpením od zmluvy,
 - d) nezaplatením niektorej z platieb v stanovenom termíne podľa odstavca Platobné podmienky v Katalógovom liste.
- (5) Od tejto zmluvy môže odstúpiť:
 - a) ktorákoľvek zo zmluvných strán, pokiaľ na majetok druhej zmluvnej strany bol vyhlásený konkurz alebo reštrukturalizácia alebo konkurz bol zastavený pre nedostatok majetku,
 - b) predávajúci, pokiaľ bola kupujúcim vykonaná ťažba v rozpore s touto zmluvou,
 - c) kupujúci v prípade, že v lehote po uzavretí tejto zmluvy, ale ešte pred začatím ťažby príde k vzniku poškodenia predajnej jednotky v hodnote väčšej ako 20 % z ceny predajnej jednotky; vyčíslenie škody vykoná súdny znalec,

- d) kupujúci, z dôvodu prekročenia limitu pre objem náhodnej ťažby stromov mimo predajnej jednotky podľa Článku VII. ods. 6 tejto zmluvy,
 - e) kupujúci, pokiaľ doba, počas ktorej trvá oprávnenie predávajúceho odmietnuť vystaviť Súhlas na ťažbu dreva podľa Článku II. ods. 4 Všeobecných podmienok ťažby, alebo doba, počas ktorej je pozastavená účinnosť Súhlasu na ťažbu dreva podľa Článku II. ods. 4 Všeobecných podmienok ťažby, presiahne 6 mesiacov,
 - f) predávajúci, pokiaľ je čestné prehlásenie kupujúceho podľa Článku I. odsek 5 tejto zmluvy nepravdivé,
 - g) predávajúci, v prípade podstatného porušenia zmluvnej povinnosti zo strany kupujúceho.
- (6) Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti zo strany kupujúceho sa považuje:
- a) nespĺnenie povinnosti kupujúceho uhradiť kúpnu cenu podľa Článku V. ods. 1 a nasledujúcich článkov tejto zmluvy ani potom, ako bol v dôsledku omeškania s úhradou k jej úhrade predávajúcim písomne vyzvaný,
 - b) nezaplatenie niektorej z platieb podľa odstavca Platobné podmienky v stanovenom termíne, alebo nezaplatenie Poplatku (poplatok vyhlasovateľovi súťaže za prípravu predajnej jednotky na predaj a za zaistenie predaja predajnej jednotky) v Katalógovom liste,
 - c) nerešpektovanie výzvy na zastavenie ťažby podľa odseku 12 tohto článku zmluvy,
 - d) nerešpektovanie Súhlasu na ťažbu dreva na vykonanie náhodnej ťažby podľa Článku IV. Všeobecných podmienok ťažby,
 - e) vykonanie ťažby v rozpore s Článkom III. ods. 2 Všeobecných podmienok ťažby,
 - f) porušenie technologickej disciplíny dodávateľom dohodnutej v ponukovom liste a zázname o odovzdaní a prebratí pracoviska
 - g) nepodanie Žiadosti o povolenie k ťažbe alebo nezapočatie ťažby do termínu Najneskorší termín prepustenia z ťažby uvedený v Katalógovom liste
- (7) V prípade ukončenia zmluvného vzťahu niektorým zo spôsobov podľa odseku 5 tohto článku Zmluvy je predávajúci povinný vykonať a kupujúcemu predložiť vyúčtovanie, v ktorom budú uvedené:
- a) všetky kupujúcim doteraz uskutočnené peňažné úhrady,
 - b) kúpna cena predávaných stromov, ktoré prešli do vlastníctva kupujúceho pred odstúpením od zmluvy, odvodená ako pomerná časť z kúpnej ceny, uvedenej v Článku V. ods. 1 tejto zmluvy,
 - c) zmluvné pokuty, poplatky, náhrada škody, sankcie podľa tejto zmluvy a úroky z omeškania.
- (8) Strany tejto zmluvy sú v prípade ukončenia zmluvného vzťahu niektorým zo spôsobov podľa ods. 5 tohto článku zmluvy tiež povinné vykonať vzájomné vysporiadanie podľa vyúčtovania predávajúceho.
- (9) Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak je neplatné. Okamihom doručenia odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy, týmto nie je dotknutá povinnosť kupujúceho zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa Článku VI. ods. 8 tejto zmluvy a uhradiť mu škody, ktoré mu vznikli odstúpením od zmluvy.

- (10) Doručením písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, preukazujúcou doručenie na adresu, určenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom, osobné doručenie druhej zmluvnej strane alebo doručenie faxom (doručovať faxom nie je možné výpoveď zmluvy, ani oznámenie o odstúpení od zmluvy). Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo najneskôr štvrtý (4.) deň od podania zásielky na poštovú prepravu. Ak sa písomnosť na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste, ako na adrese určenej podľa tohto bodu, ak sa na tomto mieste v čase doručenia zdržuje osoba, oprávnená prijímať v mene zmluvnej strany doručovanú písomnosť.
- (11) V prípade akejkolvek zmeny adresy pre doručovanie prostredníctvom pošty, faxového čísla alebo e-mailovej adresy kontaktných osôb alebo zmeny v kontaktných osobách sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o tejto zmene bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, faxové číslo a/alebo kontaktná osoba, ktorá bola riadne oznámená druhej zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti, respektíve správy elektronickej pošty.
- (12) Ak nastane ktorýkoľvek z dôvodov pre ukončenie platnosti tejto zmluvy podľa ods. 4 tohto článku zmluvy, je kupujúci povinný zastaviť ihneď vykonávanú ťažbu.

XI.

Riešenie sporov

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z plnenia tejto zmluvy, budú riešiť prednostne zmierovacím konaním. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú zúčastniť sa rokovania s druhou zmluvnou stranou, zvolaného v primeranej lehote písomnou výzvou za účelom odstránenia vzniknutých sporov alebo nezrovnalostí. Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú podpísať zápis z takéhoto rokovania, v ktorom bude uvedené, na čom sa zmluvné strany dohodli alebo nedohodli a z akého dôvodu.
- (2) Ak sa nepodarí spor vyriešiť postupom podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy, môže ktorákoľvek zmluvná strana predložiť vec príslušnému súdu.

XII.

Salvatorská klauzula

- (1) Ak sa ukáže, že ktorékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné alebo sa z akýchkoľvek dôvodov stane neplatným alebo neúčinným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pre takýto prípad sa kupujúci a predávajúci zaväzujú nahradiť bez zbytočného odkladu neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným tak, aby hospodársky význam neplatného alebo neúčinného ustanovenia zostal zachovaný.

XIII.

Ďalšie ustanovenia

- (1) Zmeny tejto zmluvy možno vykonať iba po predchádzajúcej vzájomnej dohode a to iba vo forme písomných, číselne označených, dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

- (2) Obe zmluvné strany sú oprávnené kontrolovať plnenie tejto zmluvy a dodržiavanie jej ustanovení, a to aj prostredníctvom tretích osôb.
- (3) Obe zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu upraviť zmluvu v prípade, že na strane predávajúceho príde k zmene vlastníctva, práva hospodáriť, práva spravovať alebo k inému obmedzeniu práva hospodáriť s pozemkami určenými k plneniu funkcií lesov, ktoré sa nachádzajú v mieste plnenia podľa tejto zmluvy tak, aby práva kupujúceho podľa tejto zmluvy neboli dotknuté. Úprava zmluvy bude vykonaná v rozsahu uskutočnených zmien.

XIV.**Spoločné a záverečné ustanovenia**

- (1) Táto zmluva sa riadi slovenským právom a všetky jej ustanovenia je potrebné interpretovať podľa slovenského práva a v súlade s ním.
- (2) Kupujúci je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči predávajúcemu len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.
- (3) Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- (4) Zmluvné strany sú povinné oznámiť bez zbytočného odkladu písomne druhej zmluvnej strane všetky zmeny údajov o zmluvných stranách, ktoré sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy a ku ktorým príde počas trvania tejto zmluvy.
- (5) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Všeobecné podmienky ťažby
 - b) Príloha č. 2 Formuláre pre komunikáciu medzi zmluvnými partnermi
 - c) Príloha č. 3 Katalógový list predajnej jednotky
- (6) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si text tejto zmluvy pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a sú s ním dostatočne oboznámené. Zároveň prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná bez omylu, ani nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne.
- (7) Na dôkaz, že obsah tejto zmluvy zodpovedá a je prejavom slobodnej vôle zmluvných strán, zmluvné strany ju podpisujú, teda pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

Smolenice dňa: 10.12.2019

Predávajúci

.....

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Ing. Radomír Nečas - riaditeľ OZ Šaštín

Smolenice dňa: 10.12.2019

Kupujúci

.....

TOPFOREST SLOVAKIA s.r.o.
Jozef Nikodem
konateľ