

ZMLUVA O NÁJME TRHOVÉHO MIESTA

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Kysucké Nové Mesto

Námestie slobody 94/27, 024 01 Kysucké Nové Mesto

V zastúpení: Ing. Marian Mihalda, primátor

IČO: 00 314 099

DIČ: 2020553095

Bankové spojenie: VÚB, a. s. RP Kysucké Nové Mesto

IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Obchodné meno: **Adem Biljalovič BALKAN**

Miesto podnikania: Nesluša 825, 023 41 Nesluša

IČO: **34 503 111**

Súkromný podnikateľ podľa živnostenského oprávnenia, vydaného OÚ Žilina, č. reg. 511-17750.

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:

- **parcely KN C 1333/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5888 m²** (Námestie slobody), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 7513 v k. ú. Kysucké Nové Mesto, obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto;
- **parcely KN C 143/115 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 286 m²** (Dl. Poľského), ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1880 v k. ú. Kysucké Nové Mesto obec: Kysucké Nové Mesto, okres: Kysucké Nové Mesto.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania časť parcely uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy o výmere **12 m² na Námestí slobody v teréne označenú pod č. 40, 41** a zároveň **6 m² na ul. Dl. Poľského v teréne označenú pod č. 1, 2** (ďalej len “predmet nájmu”) za účelom ambulantného predaja **ovocia a zeleniny**; podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v meste Kysucké Nové Mesto v znení neskorších predpisov (ďalej „VZN č. 5/2012“) a podľa Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2009 o nájme a užívaní verejného priestranstva a pešej zóny na území mesta Kysucké Nové Mesto v znení neskorších predpisov (ďalej “VZN č. 3/2009”).

Článok II

Podmienky užívania predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti uvedené vo VZN č. 5/2012 a VZN č. 3/2009.
2. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečiť a udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu.

3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na ambulantný predaj podľa čl. I. ods. 2 tejto zmluvy.
4. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do užívania tretím osobám.
5. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať zmluvne dohodnuté podmienky a účel užívania predmetu nájmu.

Článok III **Výška nájomného**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške **204,00 € ((12 m² x 2 € sadzba x 6 dní) + (6 m² x 2 € sadzba x 5 dní))** v zmysle VZN č. 3/2009.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že odo dňa 15.08.2023 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy užíval predmet nájmu, čím mu vznikla povinnosť uhradiť prenajímateľovi nájomné za obdobie **od 15.08.2023** do dňa zverejnenia tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné za predmet nájmu v termíne do 15 dní od podpisu zmluvy v hotovosti do pokladne mestského úradu alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa IBAN: SK86 0200 0000 0000 1082 9322, BIC: SUBASKBX, VÚB, a. s. RP Kysucké Nové Mesto, poznámka: nájom trhového miesta_obchodné meno.
4. Pre prípad omeškania so zaplatením nájomného sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Nájomca sa zaväzuje túto zmluvnú pokutu zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa a súhlasí s jej výškou.
5. Zmluvné strany súhlasia s tým, že uplatnením nároku na zmluvnú pokutu nevylučujú súčasné uplatnenie nároku na náhradu vzniknutej škody.

Článok IV **Doba trvania a ukončenie nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 30.08.2023** na Námestí slobody v dňoch: utorok, štvrtok, sobota a na ul. Dl. Poľského v dňoch: streda a piatok v danom období s výnimkou sviatkov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že je možné zmluvu ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby nájmu nasledovne:
 - a) **dohodou zmluvných strán**
 - b) **okamžitým zrušením nájomnej zmluvy**, ak nájomca poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy (zmluvný vzťah končí doručením oznámenia prenajímateľa o zrušení nájomnej zmluvy alebo dňom vrátenia sa neprebratej zásielky prenajímateľovi);
 - c) **výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou** bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Nájomca nemá nárok na náhradu škody, ktorá by mu vyplynula z takéhoto skončenia nájmu.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných právnych predpisov.

3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojím obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli zmluvných strán vyjadrenej v tejto zmluve, resp. účelu tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, zrozumiteľne, nie je uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, pričom nájomca prevezme jedno vyhotovenie a prenajímateľ prevezme 2 vyhotovenia.
7. Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv (§ 47a ods. 1 a 2 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

V Kysuckom Novom Meste dňa

Prenajímateľ:

.....

Mesto Kysucké Nové Mesto
Ing. Marian Mihalda, primátor

Nájomca:

.....

Adem Biljalovič