

ZMLUVA O DIELO
Č.16/2023

uzavretá podľa ustanovení § 536-565 Obchodného zákonníka a násl. zákona č.513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v platnom znení

1. Zmluvné strany

1.1. Zhotoviteľ: GALOP, spol. s r.o.,
Južná trieda 66,
040 01 Košice
zápis v OR, Košice I. oddiel Sro, vl.941/V
V zastúpení: Ing. Lopuchovský Pavol – konateľ
IČO: 17 146 372
DIČ: 17 146 372/698
Bankové spojenie: Tatra banka Košice
Číslo účtu: 2620111173/1100
Oprávnený zástupca: Kluknavský Milan poverený riadením a organizovaním zazmluvneného diela

1.2. Objednávateľ:

Meno / firma : Obec Rozhanovce
V zastúpení : /
Bydlisko / sídlo : SNP 48, 044 42 Rozhanovce
IČO / DIČ : / 00324655, 2021244962
Kontakt: Ing. Matúš Adamčík 0907 909 779
Názov stavby: Kultúrny dom Rozhanovce
Adresa stavby: SNP 52, 044 42 Rozhanovce
Objednávateľom poverená osoba:
Stavebný dozor:
Projektant:

2. Predmet zmluvy

2.1. Predmet zmluvy (v ďalšom len dielo)

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zrealizuje: renováciu **podlahy**

Opis Predmetu zmluvy - diela, je v **prílohe č.1**, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy a spolu s **prílohou č.2** (CENOVOU PONUKOU), charakterizuje kvantitatívne a kvalitatívne vlastnosti diela .

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň touto zmluvou dohodnutú čiastku.

2.3. Jednotlivé materiály, z ktorých sa dielo skladá, ako aj popis jednotlivých pracovných úkonov je bližšie vyšpecifikovaný v CENOVEJ PONUKE, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (**príloha č.2**)

2.4. Objednávateľ prehlasuje, že sa pre dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, rozhodol sám a slobodne, na základe dostatočných informácií poskytnutých dodávateľom, projektantom aj architektom a že bol oboznámený o technických, estetických a cenových parametroch diela, ako aj o vhodnosti použitia na konkrétny účel a priestor.

2.5. Objednávateľ prehlasuje, že bol jasne poučený o prirodzených estetických a technických vlastnostiach jednotlivých dodávaných materiálov (dreva, kovu, skla, atď.) tvoriacich dielo, a že akceptuje ich originalitu.

3. Cena diela, fakturácia a platenie

3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách.

3.2. Po dohode zmluvných strán je **cena diela** pozostávajúca z písaných položiek v **CENOVEJ PONUKE, (príloha č.2) cenou predbežnou**, čo znamená, že zhotoviteľ ju v konečnom vyúčtovaní – **MONTÁŽNOM LISTE** upraví podľa skutočnosti.

U všetkých položiek popísaných v cenovej ponuke môže dôjsť k zvýšeniu alebo k zníženiu ceny z titulu:

3.2.1. Zmeny v počtoch alebo výmerách skutočne dodaných prvkov voči cenovej ponuke. V tomto prípade sú rozhodujúce jednotkové ceny.

3.2.2. Zmeny materiálov v priebehu montáže, okolnosťami vynútenej zmeny technológie montáže alebo povrchových úprav.

3.2.3. Prác nevykonaných alebo vykonaných voči cenovej ponuke.

Všetky práce, ktoré nie sú popísané v cenovej ponuke a budú vykonané na požiadanie objednávateľa alebo budú nevyhnutné k ukončeniu dohodnutého diela, budú brané ako **naviac práce** a budú účtované podľa platného cenníka alebo v hodinovej zúčtovacej sadzbe, ktorá je **15,00 €/hodinu/pracovníka**.

Predmetom bežnej zmluvy (bežne ani v cenovej ponuke) nie sú práce:

Nadväzná na iné remeslá, príprava podkladu, čistenie miestnosti, prenášanie materiálu nesúvisiaceho s predmetom zmluvy, prestoje

3.2.4. Prestojov zapríčinených zlou organizáciou práce na stavbe alebo činnosťou ostatných remesiel. Všetky kalkulované ceny v cenovej ponuke sú viazané na určitú produktivitu práce. Ak okolnosťami na stavbe nie je možná plynulá práca alebo vznikajú prestoje, zhotoviteľ si vyhradzuje právo **účtovať prestoje v hodinovej sadzbe alebo prerušiť prácu na nevyhnutnú dobu**.

U položiek označených ako vyskladnenie je možné zníženie alebo zvýšenie ceny z titulu zmien popísaných v predchádzajúcich odsekoch ako sú práce nevykonané, práce naviac, prestoje alebo dopravné a cestovné náklady naviac, vzniknuté organizačnými alebo technickými zmenami.

3.3. Navýšenie ceny voči pôvodnej cenovej ponuke väčšie ako 3%, z akéhokoľvek titulu je zhotoviteľ povinný prejednať s objednávateľom vopred. Zhotoviteľ predloží ďalšiu cenovú ponuku, so špecifikáciou materiálu a prác naviac, objednávateľovi na odsúhlasenie. Tá sa po akceptácii objednávateľom stane prílohou dodatku k tejto zmluve.

3.4. Dohodnutú celkovú čiastku **4.160,49 EUR** bez DPH,

Slovom: štyritisícstošesťdesiat eur štyridsaťdeväť centov

Dohodnutú cenu skorigovanú podľa bodov 3.2. tejto zmluvy, objednávateľ zaplatí na základe predloženej faktúry nasledovne:

1. zálohová platba:

EUR bez DPH,

na zabezpečenie materiálu,

2. priebežná platba: EUR bez DPH,

Podmienkou tejto platby je:

3. priebežná platba: EUR bez DPH,

Podmienkou tejto platby je:

4. konečný doplatok: EUR bez DPH,

znížený alebo zvýšený o čiastku podľa bodu 3.2. tejto zmluvy a **príslušné DPH**, zaplatí do 7 dní od podpísania a prevzatia daňového dokladu – FAKTÚRY, prevodom na účet zhotoviteľa alebo v hotovosti, priamo u objednávateľa alebo u zhotoviteľa.

3.5. Objednávateľ nebude podmieňovať zaplatenie konečného doplatku (po prevzatí diela popísaného v cenovej ponuke podľa bodu 4. tejto zmluvy) dodávkou materiálov a prác požadovaných objednávateľom navyše voči cenovej ponuke alebo dodávkou a prácami, ktoré sú predmetom ďalšej zmluvy o dielo uzavretej so zhotoviteľom.

4. Technické podmienky montáže, technický protokol, prevzatie diela, záručné podmienky, reklamácie

Na dielo sú kladené vysoké technické a estetické požiadavky. Aby zhotoviteľ zobral plnú zodpovednosť za odovzdané dielo a poskytol naň zmluvne dohodnutú záruku, musí zabezpečiť prísnu technologickú disciplínu a miesto, kde má byť dielo situované, musí spĺňať požiadavky – tzv. STAVEBNÚ PRIPRAVENOSŤ. O podmienkach, ktoré majú vplyv na začatie montáže diela, o požiadavkách na stavebnú pripravenosť, o postupe a nadväznostiach jednotlivých remesiel na stavbe a o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na konečnú kvalitu a životnosť diela bol objednávateľ informovaný a sú popísané **v prílohe č.3** tejto Zmluvy.

4.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa v záujme plynulého priebehu realizácie diela dohodli na vzájomnom poskytovaní súčinnosti a informácií o všetkých skutočnostiach na stavbe.

4.2. Dôležité merania, celková stavebná pripravenosť, technické problémy a iné skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na kvalitu a životnosť diela, budú pred montážou a počas nej zaznamenávané v **TECHNICKOM PROTOKOLE**, ktorý vypisuje montážnik alebo zhotoviteľom poverená osoba. Technický protokol je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy a jeho vzor je v **prílohe č.5** tejto Zmluvy

4.3. Zápisy v TECHNICKOM PROTOKOLE, ako aj priebeh montáže bude sledovať stavebný dozor alebo objednávateľom určený zástupca (ak nie je v tejto zmluve v bode 1. stanovený, tak priamo objednávateľ), ktorý na vyzvanie zhotoviteľa **je povinný** zúčastniť sa pri meraniach alebo riešeníach nastolených technických alebo iných problémov. Ten svojim podpisom v príslušnej kolónke potvrdzuje kontrolu hodnôt, prípadne akceptovanie upozornení alebo dodatočnej dohody v priebehu realizácie.

4.4. Na požiadanie objednávateľa alebo ním povereného zástupcu bude zhotoviteľ vykonávať aj zápisy do stavebného denníka, pokiaľ je na stavbe vedený.

4.5. Po ukončení montáže vyzve zhotoviteľ objednávateľa alebo ním určeného zástupcu k prevzatí diela. Ten je povinný zúčastniť sa preberacieho konania, na ktorom dôsledne preberie

zhotovené dielo. Ak je s dielom spokojný, potvrdí jeho prevzatie v záverečnej časti TECHNICKÉHO PROTOKOLU. Ak má k dielu výhrady alebo dielo vykazuje remeselné vady a nedorobky (o čom sa urobí zápis do technického protokolu), je zhotoviteľ čo v najkratšom čase povinný urobiť nápravu a objednávateľ mu to musí umožniť. Po ich odstránení zhotoviteľ zopakuje výzvu na prevzatie diela.

Dôvodom neprevzatia diela nemôžu byť prirodzené nedokonalosti vyplývajúce zo samotnej podstaty a špecifik jednotlivých materiálov.

4.6. Ak vznikne spor pri posudzovaní vady, budú obe strany akceptovať znenie patričných noriem STN, EN, Podnikových noriem, noriem pre zatriedňovanie jednotlivých druhov, prípadne nezávislého súdneho znalca, ktorý bude financovaný polovičným podielom oboch zmluvných strán.

4.7. V prípade sporu alebo odstúpenia od zmluvy jednou zo zmluvných strán podľa ustanovení 6.1. a 6.2. tejto zmluvy, je povinný objednávateľ prevziať aj nedokončené rozpracované dielo.

4.8. Podpísaním technického protokolu **objednávateľ preberá dielo a aj zodpovednosť za jeho správne použitie a údržbu.**

4.9. Vhodné užívanie diela, vhodné klimatické podmienky, niektoré dôležité rady a popis údržby sú zahrnuté v **POUČENÍ O PREVÁDZKE A ÚDRŽBE**, ktoré je v prílohe tejto zmluvy (**príloha č. 4**). Prevzatím diela začína plynúť zmluvne dohodnutá záruka, ktorá na toto zmluvou dohodnuté dielo je: **24 mesiacov.**

4.10. Neakceptovanie rád zhotoviteľa, nemožnosť dodržania technologických postupov, použitie druhotriednych materiálov alebo materiálov predávaných so zľavou, nevhodné podmienky na stavenisku, vylučujú uplatnenie si reklamácie na vady, ktoré vznikli z týchto príčin. O týchto skutočnostiach budú vedené zápisy do technického protokolu. Nevhodné užívanie diela, extrémne klimatické podmienky, nesprávna údržba, neakceptovanie bodov popísaných v poučení o prevádzke a údržbe, vylučujú si uplatnenie reklamácie za vady, ktoré vznikli z tohto titulu.

Upozornenie: drevo je prírodný produkt, preto malé zmeny farby, malá tvarová nestálosť spôsobená sezónnou zmenou vlhkosti, prípadne iné zmeny, ktoré vyplývajú z charakteristických vlastností dreva, nezakladajú dôvod na uplatnenie reklamácie.

4.11. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a má všetky požadované vlastnosti, ktoré si uchová v priebehu záručnej doby. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré v čase odovzdania predmet zmluvy má. Za vady, ktoré sa objavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť do 14 dní od uplatnenia **písomnej oprávnenej reklamácie** objednávateľa.

5. Čas plnenia

5.1. Čas plnenia je plne závislý na STAVEBNEJ PRIPRAVENOSTI miesta realizácie diela. **Technické podmienky a technologická správnosť je nadradená nad čas plnenia.**

5.2. Dohodnutý čas plnenia:

1. Deň nástupu na montáž: začiatok septembra 2023
3. Deň odovzdania stavby: do 14.09.2023

5.3. Termíny v bode 5.2. sú plánované termíny a deň nástupu zhotoviteľa na montáž je podmienený **stavebnou pripravenosťou** teda dňom skutočného odovzdania staveniska zhotoviteľovi.

5.4. Ak dôjde k posunutiu termínu dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi, dochádza automaticky k posunutiu všetkých termínov, ktoré sa nanovo stanovujú v **časovom harmonograme**, ktorý vypracuje objednávateľ spolu so zhotoviteľom. Nový harmonogram sa stáva dodatkom tejto zmluvy.

5.5. Každé posunutie termínu, ktoré nie je zapríčinené zhotoviteľom ako aj nevypracovanie nového časového harmonogramu pri každom vynútenom prerušení prác si vylučuje uplatnenie zmluvne dohodnutej pokuty za nesplnenie termínu objednávateľom.

5.6. Ak sú k realizácii diela nutné dodatočné práce, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, sa o čas nevyhnutný na tieto práce posúvajú všetky dohodnuté termíny.

5.7. Všetky skutočnosti ovplyvňujúce dohodnutý čas plnenia, zmeny, posunutia termínov a prerušenie prác bude zhotoviteľ evidovať v **Technickom protokole časť chronológia zákazky**, a ak je na stavbe tak po dohode aj do Stavebného denníka. Objednávateľ alebo nim poverená osoba je povinná svojim podpisom potvrdzovať časové údaje.

6. Odstúpenie od zmluvy a zmluvné pokuty

6.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na možnosti odstúpiť od zmluvy a to:

1. pri opakovanom porušovaní predchádzajúcich, touto zmluvou dohodnutých bodov a ustanovení,
2. pri podstatnej alebo okolnosťami na stavbe vynútenej zmene technológie alebo požiadavke zásadnej zmeny materiálov voči pôvodným deklaroványm v cenovej ponuke.

6.2. Odstúpenie od zmluvy musí predchádzať **písomné upozornenie** s presnou špecifikáciou opakovane porušovaných zmluvných podmienok a **Návrh na ukončenie zmluvného vzťahu**. Návrh na ukončenie zmluvného vzťahu musí obsahovať aj návrh na finančné vysporiadanie rozpracovaného neukončeného diela.

6.3. Odstúpenie od zmluvy bez dôvodov nie je možné po termíne dňa odovzdania staveniska.

6.4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na možnosti uplatnenia si **zmluvných pokút** a to len v prípade:

1. ak evidentne a dokázateľne došlo k finančnej strate u objednávateľa alebo zhotoviteľa neplnením si dohodnutých zmluvných podmienok,
2. ak zhotoviteľ neplní predmet zmluvy uvedený v čase plnenia tejto zmluvy, bod 5.2., odsek 5., pri rešpektovaní bodov 5.3. až 5.6. má objednávateľ právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý začatý deň omeškania.
3. ak je objednávateľ v omeškaní so splatením svojho peňažného záväzku, je zhotoviteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
4. Ak objednávateľ bezdôvodne odstúpi od tejto zmluvy pred začatím montáže, je zhotoviteľ povinný vrátiť zálohovú platbu objednávateľovi, ktorý však akceptuje úhradu nákladov spojených so zabezpečením diela vo výške **6%** z celkovej ceny diela zhotoviteľovi.
5. Ak zhotoviteľ bezdôvodne odstúpi od tejto zmluvy pred začatím montáže, musí vrátiť prijatú zálohovú platbu a zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške **6%** z ceny diela.

6.5. Obe strany sa zaviazali, že písomne oznámia pred dokončením diela požiadavku na uplatnenie si zmluvnej pokuty s jasným odôvodnením.

7. Ochrana osobných údajov

7.1. Všetky osobné údaje objednávateľa podliehajú ochrane podľa zákona č.18/2018 Z.z. a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov.

Zhotoviteľ v súlade s prijatou **internou smernicou** (IS GALOP 5/2018) o ochrane osobných údajov garantuje, že tieto údaje aj samotné znenie tejto Zmluvy o dielo a jej prílohy nebudú zverejňované, nedostanú sa k tretím osobám a nebudú žiadnym spôsobom zneužitú.

7.2. Údaje z tejto zmluvy budú použité výhradne na vystavenie účtovných dokladov (Montážny list, Faktúra a ich príloh) . Všetky tieto doklady sú predmetom ochrany a ich spracovanie je možné len poučenými a zmluvne zaviazanými osobami.

7.3. Znenie tejto Zmluvy a všetky súvisiace doklady s osobnými údajmi Objednávateľa, budú predkladané len v prípade kontroly štátnych orgánov, ktorí majú na to poverenie a oprávnenie, alebo ak nastane spor, tak oprávneným osobám na riešenie sporu .

Objednávateľ povoľuje Zhotoviteľovi :

7.4. robiť o Predmete zmluvy fotodokumentáciu pre vlastné potreby

7.5. uverejniť výber fotodokumentácie bez ďalšieho súhlasu na webovej stránke Zhotoviteľa, prípadne na Instagrame, Facebooku a na propagačných printových formátoch v úplnej anonymite, bez udania konkrétnych údajov o Objednávateľovi .

7.6. použiť fotodokumentáciu aj v prípade vzniknutého sporu.

8. Záverečné ustanovenia

8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboch zmluvných strán.

8.2. Meniť alebo opravovať text tejto zmluvy je možné len so súhlasom oboch strán a to len písomnou formou.

8.3. V prípade sporu v jednotlivých ustanoveniach tejto zmluvy sa Zhotoviteľ s Objednávateľom dohodli na možnosti riešiť spor Rozhodcovským súdom.

8.3. Objednávateľ prehlasuje, že akceptuje **Požiadavky zhotoviteľa na zrealizovanie diela**, ktoré sú nevyhnutné k jeho realizácii resp. montáži v konkrétnom priestore a sú prílohou tejto zmluvy (**príloha č.3**).

8.4. Súčasťou zmluvy sú aj písomné podklady, Cenová ponuka, Chronológia zákazky, Popis a stručná charakteristika diela, Požiadavky zhotoviteľa na zrealizovanie diela, Technický protokol, Poučenie o prevádzke a údržbe, a ak sú tak aj výkresová dokumentácia prípadne pokyny projektanta uvádzané ako príloha tejto zmluvy.

8.5. Objednávateľ súhlasí, že jeho vlastnícke právo na zhotovené dielo prechádza naň až po konečnom uhradení faktúry.

8.6. Táto zmluva v rozsahu 7 strán je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

8.7. Objednávateľ aj zhotoviteľ prehlasujú, že sú im všetky body tejto zmluvy zrozumiteľné, že s nimi súhlasia a budú sa nimi riadiť, že ju podpisujú z vlastnej vôle a bez nátlaku. Toto potvrdzujú svojimi podpismi .

Zmluva podpísaná v Košiciach dňa:

ZA ZHOTOVITEĽA:

Meno: Ing. Pavol Lopuchovský
Konateľ firmy Galop

ZA OBJEDNÁVATEĽA:

Meno: Ing. Matúš Adamčík
starosta obce Rozhanovce

Podpis:

Podpis:

Pečiatka:

Pečiatka:

Prílohy:

1. Opis Predmetu zmluvy - diela
2. Cenová ponuka,
3. Požiadavky zhotoviteľa na realizáciu diela,
4. Poučenie o prevádzke a údržbe,
5. Technický protokol.