

Obecný úrad Vitanová

Ev. číslo:	Č. spisu: 339/2023
Dňa: 23.8.2023	Rež. an.: 19518
Prílohy:	ZH/LU: 10
	Vybavuje:

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 663 nasl. Obč.zák., v spojení § 51 Obč. zák.

Prenajímateľ:

URBÁRSKE DRUŽSTVO VITANOVÁ, družstvo
so sídlom Obecná budova 82, 027 12 Vitanová
V zastúpení: Vladimír Hrubec, predseda
IČO: 36379671
DIČ: 2020129133
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Trstená
Číslo účtu: 0320160986/0900

Nájomca:

OBEC Vitanová
Obecný úrad Vitanová č. 82, 027 12 Vitanová
V zastúpení: Mgr. Dušan Kovalák, starosta obce
IČO: 00314978
DIČ: 2020573962
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Trstená
Číslo účtu: SK41 0200 0000 0000 2252 8332

I. Úvodné ustanovenie

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy v záujme riadneho a zrozumiteľného usporiadania ich vzájomných vzťahov pre využívanie prenajatého pozemku.

II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania pozemky, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1126, katastrálne územie Vitanová, ako parcely registra „E“ číslo 5349 (trvalý trávny porast) o výmere 6830 m² a parcela číslo 5350 (trvalý trávny porast) o výmere 9336 m², zapísané v prospech podielových spoluvlastníkov Urbárskeho družstva Vitanová v celku a to tú časť uvedených pozemkov, ktorá podľa geometrického plánu č. 07/2023 zo dňa 08.08.2023, zhotoviteľa Geomal, s.r.o., J. Hertela 284/2, 028 01 Trstená, zodpovedá dielu 1 o výmere 1798 m² a dielu 2 o výmere 2137 m², novovytvoreného pozemku parcela registra „C“ č. 5348/13 trvalé trávne porasty o celkovej výmere 3935 m² (ďalej len „prenajatý pozemok“).

III. Účel nájmu a nájomné

Uvedené pozemky budú využívané pre akékoľvek potreby pri budovaní a rozvoja obce. Nájomca má právo kedykoľvek v súlade so zákonom uskutočniť na predmete nájmu stavbu alebo jej zmenu. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť predmet nájmu nájomcovi na

dohovorený účel odo dňa podpísania zmluvy. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za celý predmet nájmu vo výške 1,-€ /slovom jedno euro/ za každý kalendárny rok a to vždy do 31. januára kalendárneho roka do pokladne prenajímateľa alebo na bankový účet. Prvé nájomné bude zaplatené najneskôr do dňa 31.01.2024.

IV. Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 99 rokov. Nájomný vzťah možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľa môžu nájom vypovedať z nasledovných dôvodov:

- nájomca užíva pozemky, ktoré sú predmetom nájmu v rozpore s účelom nájmu uvedenom v čl. III.

Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej strane, inak je neplatné.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca môže vykonávať akékoľvek stavebné zásahy na prenajatom pozemku v súlade s potrebami a záujmami obce pri jej rozvoji a zveľaďovaní.

Nájomca je povinný zabezpečiť dodržanie všetkých platných právnych predpisov súvisiacich s povolením a užívaním stavieb na prenajatom pozemku.

Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok prenajímať inej právnickej alebo fyzickej osobe iba s prechádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Prenajímateľ umožní nájomcovi nerušený výkon užívania predmetu nájmu.

Podmienky nájmu je možné meniť na základe písomného podnetu jednej zo zmluvných strán a po ich schválení stranou druhou formou písomného dodatku k tejto zmluve.

VI. Záverečné ustanovenia

Prenajímateľ čestne vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s prenajatým pozemkom týmto spôsobom a že na ňom neviazne žiadne právo ani obmedzenie v prospech tretích osôb. Právne vysporiadanie a nedotknuteľnosť prenajatého pozemku zo strany tretích osôb prenajímateľ garantuje nájomcovi po celý čas trvania nájomného vzťahu. Prenájom pozemku bol prejednaný a schválený na Výročnej členskej schôdzi Urbárskeho družstva Vitanová dňa 02.07.2023.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení

neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva bude zverejnená na webovej stránke Obce Vitanová

Zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch, z ktorých po dvoch rovnopisoch obdržia nájomca a prenajímateľ.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto nájomnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Prenajímateľ:

Urbárske družstvo Vitanová
V zastúpení: Vladimír Hrubec, predseda

Vo Vitanovej dňa: 23.8.2023

URBARSKE DRUŽSTVO
VITANOVA, družstvo
027 12 Vitanová 82
IČO:36379671 IČ DPH:SK2020129133

Nájomca:

Obec Vitanová
V zastúpení: Mgr. Dušan Kovalák, starosta obce

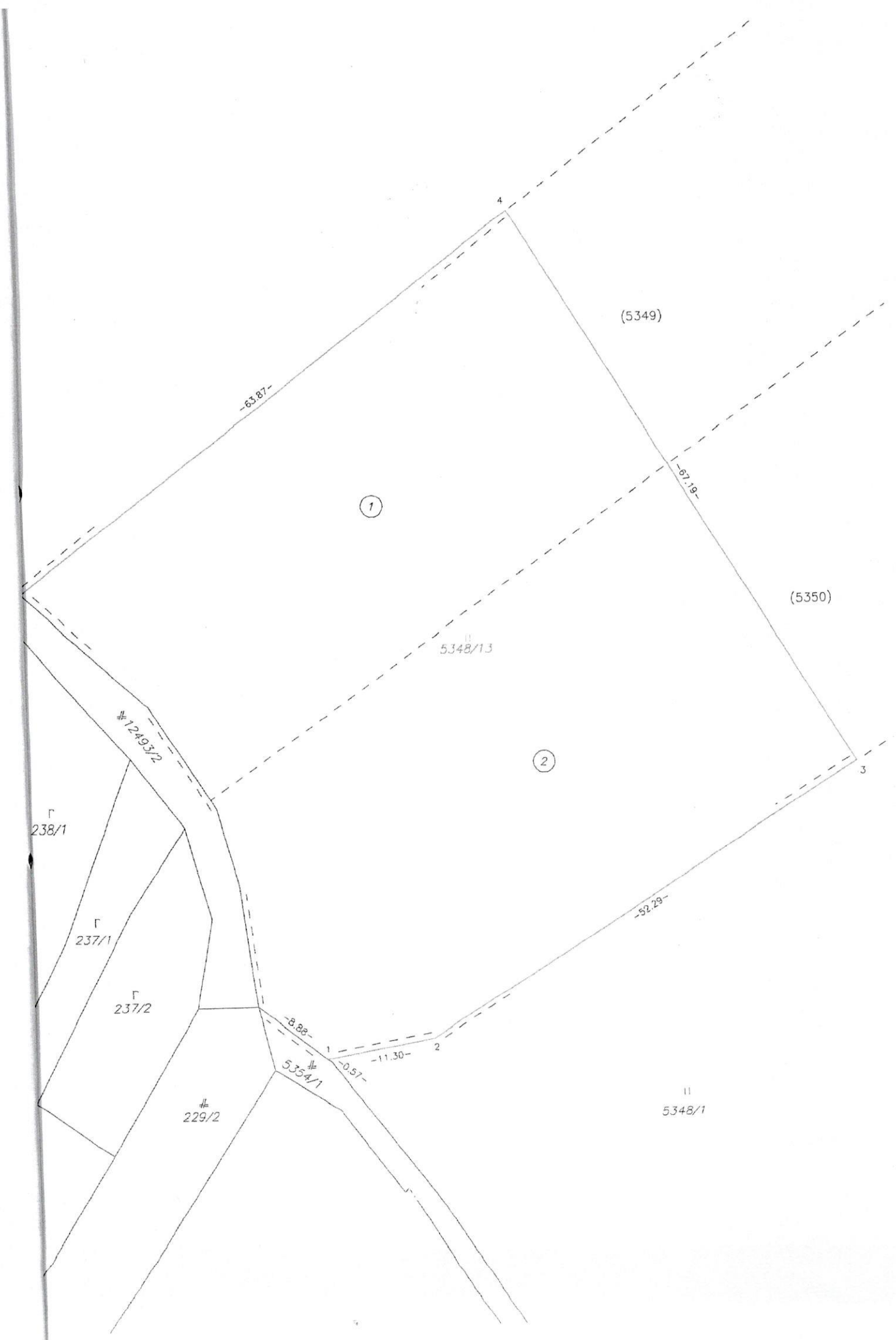
Vo Vitanovej dňa: 23.08.2023



ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Geomat, s.r.o. J.Hertela 284/2 Trstená 02801 IČO: 36416991	Kraj Žilinský	Okres Tvrdošín	Obec Vitanová
	Kat. územie Vitanová	Číslo plánu 07/2023	Mapový list č. VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 5348/13.			
Vyhoviteľ Dňa: 08.08.2023 Meno: Ing. Andrej Mažári		Úradne overil Meno: Ing. L. Vandrovcová Dňa: 21-08-2023 Číslo: GI-335/23	
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1077 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis	



Г
238/1

Г
237/1

Г
237/2

229/2

5354/1

||
5348/1

①

②

-63.87-

-87.19-

(5349)

(5350)

||
5348/13

-32.29-

-8.88-

-11.30-

-0.57-

4

3

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā oprāv. osoba) adresa. (sídlo)
pkzn. vložky	listu vlastn.	parcely			ha	m ²								ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	1126		5349		6830		t.t.p.	1	5348/13	1798		(5349	5032	t.t.p.)		Doterajší	
	1126		5350		9336		t.t.p.	2	5348/13	2137		(5350	7199	t.t.p.)		detto	
								1		5349	1798						
								2		5350	2137	5348/13	3935	t.t.p. 7		Doterajší	
Spolu:					1	6166							1	6166			
				5348/1	10	9881	t.t.p.					5348/1	10	5946	t.t.p. 7	Doterajší	
												5348/13		3935	t.t.p. 7	ako v stave právnom	
Spolu:					10	9881							10	9881			

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast