

# Z á m e n n á z m l u v a č. 26/2023

Zmluvné strany:

**M e s t o Nová Baňa**

**zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD., MBA,  
primátorom mesta**

sídlo: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**

IČO: **00 320 897**

DIČ: **2021111455**

Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**

Číslo účtu: **14429422/0200**

IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**

BIC: **SUBASKBX**

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

**a**

**Timotej Tencer, rod. Tencer**

**narodený xxx r. č. xxx**

**trvalé bydlisko: , 968 01 Nová Baňa**

**Slovenská republika**

**štátna príslušnosť: slovenská**

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov:

## **I.**

M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD., MBA primátorom mesta je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 – pozemku C KN parc. č. 6349/6 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 6.507 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 604 m<sup>2</sup> a dielom „2“ o výmere 399 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 3941/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 51.741 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-109/23 vypracovaným dňa 30.05.2023, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 05.06.2023 pod číslom: G<sub>1</sub> - 273/2023.

## **II.**

Timotej Tencer, rod. Tencer je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 – pozemku C KN parc. č. 6349/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.003 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku C KN parc. č. 6349/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 4.507 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 9719, v k.ú. Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-109/23 vypracovaným dňa 30.05.2023, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 05.06.2023 pod číslom: G<sub>1</sub> - 273/2023.

### III.

M e s t o Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jaďuďom, PhD., MBA primátorom mesta odovzdáva v celosti za výmenu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Timotejovi Tencerovi, rod. Tencer, Viničná cesta 6583/93, 968 01 Nová Baňa nehnuteľnosť – pozemok C KN parc. č. 6349/6 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 6.507 m<sup>2</sup> vytvorený dielom „1“ o výmere 604 m<sup>2</sup> a dielom „2“ o výmere 399 m<sup>2</sup> z pozemku E KN parc. č. 3941/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 51.741 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 3853, v k.ú. Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-109/23 vypracovaným dňa 30.05.2023, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 05.06.2023 pod číslom: G<sub>1</sub> - 273/2023.

Bez finančného vyrovnania, nakoľko výmera zamieňaných pozemkov je rovnaká. Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

### IV.

Timotej Tencer, rod. Tencer odovzdáva v celosti za výmenu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Mesta Nová Baňa, zastúpeného Mgr. MVDr. Branislavom Jaďuďom, PhD., MBA primátorom mesta, nehnuteľnosť – pozemok C KN parc. č. 6349/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 1.003 m<sup>2</sup> vytvorený z pozemku C KN parc. č. 6349/5 – trvalý trávny porast o celkovej výmere 4.507 m<sup>2</sup> vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 9719, v k.ú. Nová Baňa, geometrickým plánom č. 10935479-109/23 vypracovaným dňa 30.05.2023, geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, overeným dňa 05.06.2023 pod číslom: G<sub>1</sub> - 273/2023 Bez finančného vyrovnania, nakoľko výmera zamieňaných pozemkov je rovnaká. Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

### V.

Dôvodom zámeny nehnuteľností medzi zmluvnými stranami podľa tejto zámennej zmluvy je vzájomné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov - preloženie jestvujúcej lesnej cesty z časti mestského pozemku E KN parc. č. 3941/5, ktorá rozdeľuje pozemky C KN parc. č. 6349/5 a C KN parc. č. 6349/6 vo vlastníctve žiadateľa / Timoteja Tencera na časť pozemku C KN parc. č. 6349/5 (okrajom lesa).

### VI.

Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností identifikovaných v bode III. a IV. tejto zámennej zmluvy bez finančného vyrovnania.

### VII.

Spôsob prevodu a prevod zámenou nehnuteľností podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa – uznesenie č. 107/2023 zo dňa 02.08.2023, a to z dôvodu uvedeného v bode V. tejto zámennej zmluvy.

## **VIII.**

Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zámennej zmluvy neviaznu žiadne dlžoby ani vecné bremená.

## **IX.**

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša žiadateľ zámeny nehnuteľností Timotej Tencer.

## **X.**

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru Mesto Nová Baňa.

## **XI.**

Zmluvné strany vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam podľa bodu III. a IV. tejto zámennej zmluvy zároveň vstupujú do ich užívania.

## **XII.**

Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam účinnosťou tejto zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

## **XIII.**

Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

## **XIV.**

Zámenná zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží Mesto Nová Baňa, 1 rovnopis obdrží Timotej Tencer a 2 rovnopisy budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

## **XV.**

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, po prečítaní tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu túto zámennú zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa .....

V Novej Bani, dňa .....

Mesto Nová Baňa:

.....  
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA  
primátor mesta

.....  
Timotej Tencer, rod. Tencer