

Dohoda
o preložke vedení a telekomunikačných zariadení verejnej elektronickej komunikačnej siete
č. 248802252300

v zmysle § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej len ako „**dohoda**“)

Účastníci:

Žiadateľ: **Hlavné mesto SR Bratislava**
sídlo: Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava
štatutárny zástupca: Ing. arch. Matúš Vallo
osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Tatiana Kratochvílová, prvá námestníčka primátora podľa Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy

IČO:
IČ DPH:
DIČ:
číslo účtu:
BIC-SWIFT:
(ďalej len ako „**žiadateľ**“)

a

podnik:
obchodné meno: **SWAN, a.s.**
sídlo: Landererova 12, 811 09 Bratislava
právna forma: akciová spoločnosť
v mene podniku podpisujú: plnomocnenec Ing. Pavol Páleník
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
zapísaný v obchodnom r
(ďalej len ako „**podnik**“)

(žiadateľ a podnik samostatne ďalej aj účastník tejto dohody a spoločne ďalej aj „**účastníci tejto dohody**“).

uzatvárajú túto dohodu:

Článok I
Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s preložením verejnej elektronickej komunikačnej siete podniku vrátane vedení, zariadení, príslušenstva a pridružených prostriedkov (ďalej len ako „**VEKS**“) umiestnených na pozemkoch KN-C parc. č. 650 k. ú. Lamač, a pozemkoch KN-C parc. č. 2835/78, parc.č.2835/209, k. ú. Devínska Nová Ves, a na pozemku KN-E parc. č. 3231 k. ú. Devínska Nová Ves, ktoré sú v zmysle stavebného povolenia vysporiadané pre predmetnú stavbu v rámci Stavby žiadateľa tak ako sú upresnené v bodoch 2,3 a 4 tohto článku dohody, za účelom nepretržitého poskytovania VEKS a elektronických komunikačných služieb (ďalej len ako „**telekomunikačné služby**“) podnikom v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení zákona č. 533/2021 (ďalej len „**ZEK**“).
2. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, ako žiadateľ a stavebník realizuje stavbu „**Nové dopravné prepojenie II/505 s MČ Dúbravka**“ v katastrálnych územiach Dúbravka, Devínska Nová Ves a Lamač:
 - 2.1. podľa stavebného povolenia zo dňa 12.01.2023 vydaného Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava evidovaným pod číslom MAGS SSU 28374/2023/9461-23/Ma, týkajúce sa stavby „**Nové**

- dopravné prepojenie II/505 s MČ Dúbravka**" (ďalej len ako „**Stavba**“). Stavebné povolenie tvorí Prílohu č. 1 tejto dohody.
- 2.2. podľa technickej správy - stavebného objektu C623.2 SWAN - ochrana a prekládka optického kábla vypracovanej projektantom Ing. Mrázová, Ing. Vráblová spoločnosti REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava (ďalej len ako „C623.2“). Technická správa tvorí Prílohu č. 2 tejto dohody,
 - 2.3. podľa Dokumentácie na realizáciu stavby - stavebného objektu C623.2 SWAN - ochrana a prekládka optického kábla, tvorí Prílohu č. 3 tejto dohody.
 - 2.4. prostredníctvom dodávateľov (Príloha č. 1, Príloha č. 2 a Príloha č. 3 ďalej spolu len ako „**Dokumentácia k Stavbe**“).
4. Podnik vyhlasuje, že na základe licencií, povolení a rozhodnutí pridelených Úradom pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, je v súlade so ZEK oprávnený poskytovať verejné elektronické komunikačné siete a elektronické komunikačné služby a zároveň je oprávnený prevádzkovať retransmisiu.
 5. Žiadateľ požiadal podnik o možnosť vykonať preložku VEKS, nakoľko existencia VEKS v mieste Stavby bráni žiadateľovi v realizácii jeho investičného zámeru. Potrebu preložky vyvolal žiadateľ z dôvodu prípravy a realizácie Stavby, a to konkrétne nasledovných stavebných objektov v rámci Stavby „**Nové dopravné prepojenie II/505 s MČ Dúbravka**“:
 - SO C623.2 SWAN - ochrana a prekládka optického kábla
 - realizovanej na pozemkoch KN-C parc. č. 650 k. ú. Lamač, a pozemkoch KN-C parc. č. 2835/78, parc. č. 2835/209, k. ú. Devínska Nová Ves, a na pozemku KN-E parc. č. 3231 k. ú. Devínska Nová Ves, (ďalej len „**stavebné objekty**“).
 6. Súčasné umiestnenie VEKS a miesto, kam sa má VEKS podľa tejto dohody preložiť, sú uvedené v Dokumentácii na realizáciu stavby – úprava diaľkových optických káblov, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto dohody.

Článok II **Práva a povinnosti**

1. Podnik súhlasí s preložkou VEKS v mieste Stavby a to s nasledovnými podmienkami:
 - a) preložku vedení VEKS podniku bude realizovať žiadateľ:
 - v súlade so stavebným povolením uvedeným v článku I tejto dohody,
 - podľa Dokumentácie k Stavbe,
 - s dodržaním podmienok uvedených vo vyjadrení č. 10388/2023 zo dňa 14. marca 2023 akciovej spoločnosti s obchodným menom: OTNS, a. s., so sídlom: Vajnorská 137 831 04 Bratislava, IČO: 46881239, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele: Sa, vo vložke č. 5928/B (ďalej len „**Vyjadrenie OTNS, a. s.**“). Vyjadrenie OTNS, a. s., tvorí Prílohu č. 4 tejto dohody;
 - b) žiadateľ je povinný predložiť podniku na odsúhlasenie realizačnú projektovú dokumentáciu preložky VEKS, vyhotovenú podľa špecifikácií a štandardov podniku;
 - c) žiadateľ je povinný vysporiadať všetky práva/nároky tretích osôb, najmä z titulu obmedzenia v obvyklom užívaní alebo z titulu vzniku škody v zmysle § 21 ods. 1, 5 a 7 ZEK preložením, zriadením a prevádzkovaním VEKS podnikom v novovybudovanej trase, a uhradiť akékoľvek iné úspešne uplatnené nároky tretích strán voči podniku,
 - d) žiadateľ je povinný v mene podniku zrealizovať na vlastné náklady všetky upovedomenia podľa § 21 ods. 6 ZEK;
 - e) podnik je oprávnený vykonávať dohľad nad preložkou podľa tejto dohody;
 - f) žiadateľ si objedná odborný technický dozor k realizácii preložiek u správcu VEKS - vyššie uvedenej spoločnosti OTNS, a. s., na elektronickej adrese obchod@otns.sk.
 - g) harmonogram postupu prác pri realizácii preložiek žiadateľ, resp. dodávateľ žiadateľa vopred koordinuje s podnikom;
 - h) ukončenie prevádzky VEKS podniku a poskytovania elektronických komunikačných služieb podniku v pôvodnej trase VEKS bude vykonané protokolárne až po úplnom sfunkčnení novovybudovanej trasy VEKS podniku;
 - i) žiadateľ je povinný odovzdať podniku preloženú trasu VEKS v stave podľa písm. l) tohto bodu

- dohody, a to pred ukončením prevádzky pôvodnej trasy VEKS;
- j) žiadateľ je povinný na svoje náklady a zodpovednosť pôvodnú, preložkou dotknutú trasu VEKS fyzicky a administratívne odstrániť;
 - k) podnik je oprávnený zmeniť kvalitatívny alebo kvantitatívny rozsah preložky VEKS oproti Dokumentácii k Stavbe najmä z technologických dôvodov VEKS alebo dispozičných dôvodov na mieste Stavby,
 - l) preložené VEKS budú plne funkčné a budú v súlade s príslušnými technickými normami a platnými a účinným všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky;
 - m) návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností vo vzťahu k preloženým vedeniam a zariadeniam podá podľa § 21 ods. 4 ZEK v mene podniku žiadateľ, a to na náklady žiadateľa.
2. Žiadateľ sa zaväzuje všetky podmienky a povinnosti uvedené v bode 1 tohto článku dohody splniť a dodržať.
 3. V prípade, že žiadateľ poruší hociktoré ustanovenie tejto dohody, má podnik právo od tejto dohody odstúpiť v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka, teda pre podstatné porušenie dohody. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia žiadateľovi. Nárok podniku na náhradu škody spôsobenej podniku a nárok podniku na zaplatenie zmluvnej pokuty žiadateľom týmto nie je dotknutý.
 4. Žiadateľ zodpovedá za škody vrátane ušlého zisku, ktoré porušením tejto dohody alebo v súvislosti s jej plnením (napr. výpadky v prevádzke VEKS), spôsobí, a zaväzuje sa ich zaplatiť/refundovať podniku v lehote určenej vo výzve podniku. Porušenie ktoréhokoľvek ustanovenia tejto dohody dodávateľom žiadateľa, alebo jeho/ich dodávateľom/dodávateľmi sa považuje za porušenie tejto dohody žiadateľom. Za porušenie povinnosti/povinností podľa predchádzajúcej vety zodpovedá žiadateľ, akoby stavbu realizoval sám, a to s následkami uvedenými v tejto dohode.
 5. Ak súd a/alebo úrad právoplatne určí/rozhodne, že na novom mieste VEKS nie sú dané podmienky na uplatnenie práva podniku podľa § 21 ods. 1 ZEK alebo sú dané v inom rozsahu, žiadateľ je povinný uhradiť podniku náklady spojené s preložením VEKS na iné miesto.
 6. Preložkou vrátane súvisiacej fyzickej infraštruktúry alebo pridružených prostriedkov, nedochádza k zmene vlastníctva VEKS.
 7. Podnik poskytne žiadateľovi súčinnosť pri realizačnej činnosti preložky VEKS. Zmluvné strany sa dohodli, že všade, kde sa podľa tejto dohody vyžaduje súčinnosť podniku, sa žiadateľ bude obracať na správcu VEKS, teda na spoločnosť OTNS, a. s.

Článok III **Finančné záležitosti**

- a. Žiadateľ je povinný uspokojiť všetky pohľadávky tretích osôb v dôsledku preložiek podľa tejto dohody, najmä z titulu obmedzenia v obvyklom užívaní nehnuteľností § 21 ods. 1 a 5 ZEK, z titulu uvedeného v § 21 ods. 7 ZEK, z titulu znášania nákladov podľa § 151n ods. 3 Občianskeho zákonníka vzniknuté preložením, zriadením a prevádzkovaním VEKS podniku v novovybudovanej trase, a uhradiť akékoľvek iné úspešne uplatnené nároky tretích strán voči podniku.
- b. Náklady spojené s preložkou podľa tejto dohody znáša žiadateľ o preložku. Ak preložkou podľa tejto dohody zároveň dôjde k modernizácii vedenia/vedení VEKS alebo telekomunikačného zariadenia/telekomunikačných zariadení, náklady na modernizáciu uhrádza žiadateľ.
- c. V prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tejto dohody žiadateľom, má podnik nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500 eur za každé jedno porušenie podmienky/povinnosti uvedenej v článku II bode 1 tejto dohody (aj opakovane), a to v lehote určenej vo výzve podniku. Nárok na náhradu škody nie je týmto dotknutý.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej uzavretia zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je informačným systémom verejnej správy vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
2. Písomnosť vyplývajúca z tejto dohody alebo s ňou súvisiaca sa považuje za doručeníu:
 - dňom jej prevzatia účastníkom tejto dohody, ktorému je písomnosť určená,
 - dňom odmietnutia jej prevzatia v nepoškodenom stave účastníkom tejto dohody, ktorému je písomnosť určená,
 - dňom vrátenia písomnosti účastníkovi tejto dohody, ktorý písomnosť zaslal, nedoručenej účastníkovi tejto dohody, ktorému bola písomnosť určená, a to z dôvodu na strane účastníka tejto dohody, ktorému bola písomnosť určená.
3. Písomnosť vyplývajúca z tejto dohody alebo s ňou súvisiaca sa doručuje do sídla účastníka tejto dohody, ktorému je písomnosť určená, aktuálneho v čase doručovania písomnosti.
4. Práva a povinnosti účastníkov tejto dohody, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ZEK a iných, platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Žiadateľ berie na vedomie, že podniku vyplývajú oprávnenia vo vzťahu k cudzím nehnuteľnostiam v zmysle § 21 ZEK.
6. Túto dohodu je možné zrušiť dohodou o zrušení dohody alebo odstúpením podniku od tejto dohody podľa tejto dohody.
7. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto dohody je možné vykonať len poradovým číslom opatreným, písomným dodatkom k tejto dohode, podpísaným oboma účastníkmi tejto dohody.
8. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých štyri rovnopisy prevezme žiadateľ o preložku a jeden podnik.
9. Účastníci tejto dohody zhodne vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, bez nátlaku a nie za nevýhodných podmienok. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom na znak čoho ju, prostredníctvom osôb oprávnených konať v ich mene, podpisujú.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody sú jej nasledovné prílohy na CD nosiči:

- Príloha č. 1 : Kópia Stavebného povolenia MAGS SSU 28374/2023/9461-23/Ma zo dňa 12.01.2023
Príloha č. 2 : Technická správa vypracovaná projektantom Ing. Mrázová, Ing. Vráblová REMING
Príloha č. 3 : Dokumentácia na realizáciu stavby vypracovaná projektantom Ing. Mrázová, Ing. Vráblová REMING CONSULT a.s.
Príloha č. 4: Vyjadrenie OTNS, a. s., č. 10388/2023 zo dňa 14. marca 2023

V Bratislave24.08.2023.....

V Bratislave17.5.2023.....

v mene žiadateľa:

v mene podniku:

Ing. Tatiana Kratochvílová
prvá námestníčka primátora

Ing. Pavol Páleník
splnomocnenec

Plnomocenstvo

Spoločnosť **SWAN, a.s.**, so sídlom Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2958/B, v mene ktorej koná: Ing. Juraj Ondriš, predseda predstavenstva, Ing. Miroslav Strečanský, podpredseda predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“), týmto

splnomocňuje

Ing. Pavla Páleníka,

„Splnomocnenec“),

aby v mene Spoločnosti :

- dojednával zmluvné nájomné vzťahy a obdobné zmluvy,
- podpisoval zmluvy o nájme, podnájme, o spolupráci, prípadne iné zmluvy , ktorých predmetom je umiestnenie technológií alebo technologických celkov Spoločnosti,
- podpisoval zmluvy o primeranej náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností zaťažených zákonnými alebo zmluvnými vecnými bremenami, o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľností zaťažených zákonnými alebo zmluvnými vecnými bremenami, o podmienkach uplatňovania práva zodpovedajúcich zákonným alebo zmluvným vecným bremenám a o súvisiacich veciach,
- podpisoval objednávky a zmluvy na prenájom telekomunikačných okruhov a služieb v prípade, ak hodnota objednávaných telekomunikačných okruhov nepresahuje sumu 1.000 EUR mesačne bez DPH,
- podpisoval objednávky, prípadne zmluvy na prenájom telekomunikačných okruhov a služieb b prípade, ak má Spoločnosť uzatvorené rámcové zmluvy so špecifikovanými podmienkami,
- podpisoval zmluvy, ktorých predmetom je umiestnenie technológie iných osôb na konštrukciách a plochách, ktoré má Spoločnosť vo vlastníctve, v nájme, podnájme alebo v užívaní na základe iného právneho titulu,
- vykonával všetky právne úkony súvisiace so zabezpečením distribúcie elektriny do odberných miest Spoločnosti, so zariadením odberných miest elektrickej energie, ich zmenami a rušením voči prevádzkovateľom distribučných sústav, dodávateľom el. energie a iným osobám,
- ukončoval nájomné alebo podnájomné zmluvy alebo iné zmluvy, čiastočne alebo v celosti, kde nájmomcom alebo podnájmomcom alebo iným užívateľom je Spoločnosť a predmetom ktorých je nájom alebo podnájom alebo iné užívanie nebytových priestorov, pozemkov, iných nehnuteľností alebo hnutel'ných vecí za účelom zriadenia lokálnych prístupových miest (POPov) a umiestnenia zariadení na poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb,
- menil nájomné alebo podnájomné zmluvy alebo iné zmluvy, kde nájmomcom alebo podnájmomcom alebo iným užívateľom je Spoločnosť a predmetom ktorých je nájom alebo podnájom alebo iné užívanie nebytových priestorov, nehnuteľností alebo hnutel'ných vecí za účelom zriadenia lokálnych prístupových miest (POPov) a umiestnenia zariadení na poskytovanie verejných elektronických komunikačných služieb, a to výhradne tak, že výsledkom zmeny týchto zmlúv bude zníženie ceny nájmu alebo ceny podnájmu alebo inej odplaty za užívanie alebo ceny služieb spojených s nájmom,

- aby ukončoval zmluvy o poskytovaní elektronických komunikačných služieb a službách s nimi spojenými s ich dodávateľmi pre Spoločnosť a menil ich za podmienky, že výsledkom zmeny týchto zmlúv bude zníženie odplaty za poskytovanie týchto služieb alebo zníženie iných nákladov Spoločnosti spojených s ich poskytovaním,
- aby v súvislosti so škodou spôsobenou na majetku Spoločnosti v mene Spoločnosti pripravil, podpísal, podával trestné oznámenia, podania a vyjadrenia, v súvislosti trestnými konaniami, kde jednou z dotknutých strán je Spoločnosť, ďalej vyjadrenia, návrhy, vysvetlenia, podnety, prihlášky, námietky, sťažnosti, oznámenia, opravné prostriedky, odpovede na žiadosti, vyhotovoval kópie, predkladal požadované dokumenty,
- aby v súvislosti so škodou spôsobenou na majetku Spoločnosti v mene Spoločnosti komunikoval s poisťovňou Spoločnosti a/alebo poisťovňou poškodzovateľa za účelom získania náhrady škody, ktorá bola alebo mohla byť spôsobená na majetku Spoločnosti,
- aby pripravil, podal, opravil, doplnil návrhy v súvislosti so vznikom, zmenou a/alebo zánikom vecného bremena na cudzích nehnuteľnostiach, za účelom zriadenia a prevádzkovania verejných sietí, výstavby a umiestňovaní ich vedenia alebo ich iných častí, zriadenia práva prechodu a prejazdu, prípadne iných práv v súvislosti s výkonom podnikateľskej činnosti Spoločnosti,
- vykonával všetky úkony spojené s vyššie uvedeným.

Splnomocnený nie je oprávnený udeliť plnomocenstvo inej osobe.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu určitú a považuje sa za odvolané najneskôr dňom skončenia pracovného pomeru so Spoločnosťou.

Spoločnosť týmto zároveň odvoláva všetky doteraz udelené plnomocenstvá udelené Spoločnosťou alebo jej právnymi predchodcami, s čím Splnomocnenec súhlasí a berie na vedomie.

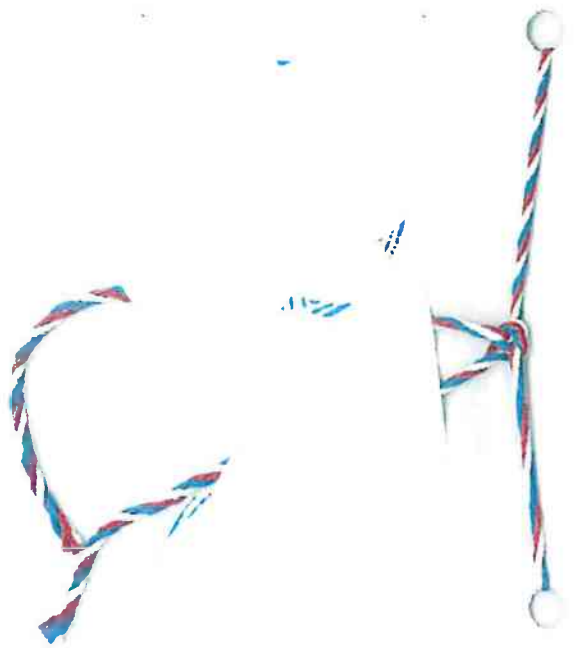
V Bratislave, dňa
24.1.2023

Ing. Juraj Ondříš
predseda predstavenstva
SWAN, a.s.

Ing. Miroslav Strečanský
podpredseda predstavenstva
SWAN, a.s.

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu:

Ing. Pavol Páleník



17.11.17

