

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)
uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1/ Obchodné meno: Pol'nohospodárske družstvo Nededza „v dodatočnej likvidácii“

Sídlo: 013 02 Nededza

IČO: 00 210 722

V mene ktorého koná likvidátor

Obchodné meno: Prvá arbitrážna k. s.

Sídlo: Prof. Sáru 5, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 36 795 364

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sr, vložka č. 583/S

Banské spojenie:

IBAN:

BIC:

Komplementár:

Meno a priezvisko: Ing. Vojtech Švantner

Rodné priezvisko: Švantner

Trvale bytom: Zabečov 149/5, 975 53 Predajná

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „predávajúci“)

a

2/ Slovenská republika

Správca: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

IČO: 36 022 047

Bankové spojenie:

IBAN:

konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík – generálny riaditeľ

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku č. 3/384, 921 80 Piešťany

(ďalej len „kupujúci“ a predávajúci spolu s kupujúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Varín, obec Varín, okres Žilina:
 - a. Parcela registra E KN, parcelné číslo 1040/1, druh pozemku Ostatná plocha, s výmerou 301 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na liste vlastníctva číslo 3876, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
 - b. Parcela registra E KN, parcelné číslo 1040/2, druh pozemku Ostatná plocha, s výmerou 7537 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na liste vlastníctva číslo 3876, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.
 - c. Parcela registra E KN, parcelné číslo 1631/201, druh pozemku Ostatná plocha, s výmerou 1817 m², spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na liste vlastníctva číslo 3876, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom.

Článok II.

- 1) Predávajúci na základe tejto kúpnej zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do operatívnej správy SLOVENSKEHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátneho podniku spoluvlastnícky podiel 1/1 k novovytvoreným parcelám, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Varín, obec Varín, okres Žilina:
 - a. Geometrickým plánom č. 18/17, zo dňa 13.11.2017, vypracovaný: GEOPROJEKT – Trenčín, Janka Kráľa 7, 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 2443/17 dňa 08.01.2018 bol od pozemku uvedenom v Článku I. odseku 1. písm. a. tejto zmluvy odčlenený diel č. 37 s výmerou 50 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra C KN, parcelné číslo 1040/120, druh pozemku Ostatná plocha s celkovou výmerou 50 m².
 - b. Geometrickým plánom č. 18/17, zo dňa 13.11.2017, vypracovaný: GEOPROJEKT – Trenčín, Janka Kráľa 7, 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 2443/17 dňa 08.01.2018 bol od pozemku uvedenom v Článku I. odseku 1. písm. b. tejto zmluvy odčlenený diel č. 11 s výmerou 37 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra C KN, parcelné číslo 1018/585, druh pozemku Ostatná plocha s celkovou výmerou 37 m².
 - c. Geometrickým plánom č. 18/17, zo dňa 13.11.2017, vypracovaný: GEOPROJEKT – Trenčín, Janka Kráľa 7, 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 2443/17 dňa 08.01.2018 bol od pozemku uvedenom v Článku I. odseku 1. písm. b. tejto zmluvy odčlenený diel č. 10 s výmerou 19 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra C KN, parcelné číslo 3324/35, druh pozemku Vodná plocha s celkovou výmerou 19 m².
 - d. Geometrickým plánom č. 18/17, zo dňa 13.11.2017, vypracovaný: GEOPROJEKT – Trenčín, Janka Kráľa 7, 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 2443/17 dňa 08.01.2018 bol od pozemku uvedenom v Článku I. odseku 1. písm. c. tejto zmluvy odčlenený diel č. 28 s výmerou 55 m², ktorý bude pričlenený k novovytvorenej parcele registra C KN, parcelné číslo 3324/41, druh pozemku Vodná plocha s celkovou výmerou 55 m².

Celková
predsta
2) Vle
SL
zá
3)
c
1
3)
4)

Celková prevádzaná výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel predávajúceho predstavuje výmeru 161,00 m² (ďalej len ako „predmet kúpy/prevodu“).

- 2) Vlastníctvo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy nadobúda Slovenská republika, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik bude v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správcom majetku štátu.
- 3) Účelom kúpy je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbou: „**Varín – úprava toku Varínka**“.
- 4) V súlade s ustanovením § 588 Občianskeho zákonníka, vzniká predávajúcemu povinnosť predmet prevodu kupujúcemu odovzdať a kupujúcemu povinnosť predmet prevodu prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu spôsobom dohodnutým v tejto kúpnej zmluve.

Článok III.

Kúpna cena

- 1) Kúpna cena za predmet prevodu je stanovená v zmysle Znaleckého posudku č. 60/2019 zo dňa 30.07.2019, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Viktorom Babkom, Závodská cesta 60, 010 01 Žilina, evidenčné číslo: 910 056, vo výške 10,47 €/m², t. j. pri výmere 161 m², vo výške 1 685,67 € (slovom: jedentisícšesťstoosemdesiatpäť eur a šesťdesiatsedem eurocentov) bez DPH.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu paušálne náklady vo výške 7,00 € (slovom: sedem eur) za dvakrát overenie podpisu a poštovného (ďalej len „paušálne náklady“).
- 3) Kúpna cena spolu s paušálnymi nákladmi vo výške 1 692,67 € (slovom: jedentisícšesťstodevät’desiatdva eur a šesťdesiatsedem eurocentov) bude predávajúcemu vyplatená do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bez ťarchy na predmete kúpy do katastra nehnuteľností a to prevodom na bankový účet predávajúceho v tvare IBAN, uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

- 1) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor kupujúci. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Predávajúci týmto zároveň splnomocňuje kupujúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojím podpisom tejto kúpnej zmluvy prijíma.

- 2) Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Náklady spojené s overením podpisu predávajúceho hradí kupujúci.

Článok V.

Osobitné ustanovenia a vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.
- 2) Nehnuteľnosti sa odpredávajú bez tiarch, vecných bremien, záväzkov a právnych vád.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet kúpy pred podpisom tejto zmluvy žiadnym spôsobom nepreviedli spoločne ani samostatne na tretiu osobu, resp. tretie osoby, ani ich nevložili ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva ani inak neobmedzili vlastnícke právo predávajúceho k predmetu prevodu či jeho dispozičné právo s nim, a že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne práva tretích osôb, záložné práva, zádržné práva a pod., ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe, riadnom užívaní či nakladaní s predmetom prevodu/zmluvy.
- 4) Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu prevodu neexistujú žiadne nájomné vzťahy ani iné zmluvné, či mimozmluvné práva tretích osôb, ktoré by ich oprávňovali na užívanie predmetu prevodu alebo ich časti, alebo ktoré by akokoľvek inak, čo i len potencionálne ohrozovali kupujúceho vo výkone jeho vlastníckych práv po nadobudnutí vlastníckeho práva.
- 5) Predávajúci vyhlasuje, že ohľadom predmetu prevodu je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá s kupujúcim, neexistujú žiadne zmluvy s tretími osobami okrem kupujúceho, žiadne iné kúpne zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve, ani žiadne iné prekážky (tituly) ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu kúpy na kupujúceho a že takýto stav bude zachovaný aj v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 6) Predávajúci vyhlasuje, že nezaťažil ani nezaťaží predmet kúpy záložnými a inými právami v prospech tretích osôb.
- 7) Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu prevodu na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 8) Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nebol a nie je ku dňu uzavretia tejto zmluvy predmetom akéhokoľvek súdneho, exekučného, správneho lebo iného konania výsledok ktorého by mohol akokoľvek ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho po jeho nadobudnutí.
- 9) Predávajúci vyhlasuje, že na predmet prevodu nebol a nie je ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnený akýkoľvek reštitučný či obdobný nárok, ktorý by mohol viesť hoci aj v budúcnosti k zániku vlastníckeho práva kupujúceho, či akejkol'vek forme obmedzenia výkonu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu.
- 10) Predávajúci vyhlasuje, že nie je proti nemu vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v akejkol'vek forme v prospech akejkol'vek tretej osoby, resp. že nie je si vedomý

žadnej skutočnosti nasvedčujúcej tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní.

- 11) Predávajúci vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí nie je proti nemu vedené exekučné konanie, alebo konanie o výkon rozhodnutia z titulu jeho nedoplatkov v súvislosti s plnením jeho daňových, odvodových alebo iných povinností a na základe takéhoto konania by mohlo dôjsť k scudzeniu predmetu prevodu v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby, resp. že nie je si vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní.
- 12) Predávajúci vyhlasuje, že nie je mu známa žiadna obmedzujúca okolnosť uzavrieť túto zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym rozhodnutím orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy a nie je ani viazané na súhlas, povolenie alebo vo vyjadrenie akejkoľvek tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 13) Predávajúci vyhlasuje, že všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom a užívaním predmetu prevodu boli za všetky predchádzajúce obdobia riadne uhradené a kupujúci výslovne prehlasuje, že nepreberá žiadne takéto prípadné záväzky spojené s vlastníctvom predmetu prevodu od predávajúceho.
- 14) Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nenadobudol z príspevkov z verejných zdrojov čo potvrdzuje svojím podpisom tejto kúpnej zmluve. Kupujúci vyhlasuje, že nenadobudol predmet kúpy z príspevkov z verejných zdrojov čo potvrdzuje svojím podpisom tejto kúpnej zmluvy.
- 15) Predávajúci sa zaväzuje, že kupujúcemu uhradí všetky sankcie a škodu, ktoré mu vzniknú v prípade, ak bude voči kupujúcemu uplatnený akýkoľvek zmluvný alebo iný nárok akýmkoľvek tretím subjektom alebo orgánom verejnej moci z dôvodu porušenia akýchkoľvek povinností spojených s vlastníctvom predmetu prevodu.
- 16) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
- 17) Zmluvné strany sa dohodli, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy je predávajúci povinný kupujúcemu predmet kúpy sprístupniť a umožniť užívať za účelom užívania stavby: „Varín – úprava toku Varínska“.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

- 1) Ak sa ukáže ktorékoľvek vyhlásenie predávajúceho uvedené v čl. V tejto zmluvy ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce a táto skutočnosť negatívne ovplyvní nadobudnutie vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo už nadobudnuté vlastnícke právo kupujúcim k predmetu kúpy a/alebo ak bude akákoľvek jeho časť s vedomím predávajúceho zaťažená akýmkoľvek právom tretej osoby a zároveň predávajúci na základe výzvy kupujúceho tento stav v primeranej lehote (maximálne 60 pracovných dní) neodstráni, nenapraví resp. náprava nie je možná, môže kupujúci od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od tejto zmluvy nie je dotknuté právo

kupujúceho domáhať sa náhrady spôsobenej škody. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva zrušuje od počiatku (ex tunc).

Článok VII.

Salvátorská doložka

- 1) V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
- 5) Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá predávajúci, jeden (1) rovnopis si ponechá kupujúci a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor.

- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Príloha č. 1: Geometrický plán č. 18/17 zo dňa 13.11.2017

V *Banskej Štiavnici*, dňa:

Predávajúci:
Prvá arbitrážna k. s.

V Banskej Štiavnici, dňa:

Kupujúci:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

.....
Ing. Vojtech Švantner, rod. Švantner
komplementár

.....
Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ



OSVEDČENIE

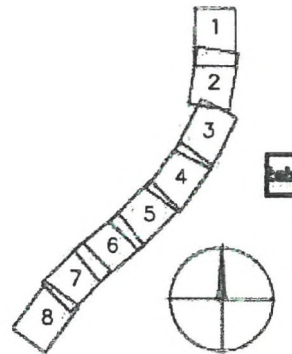
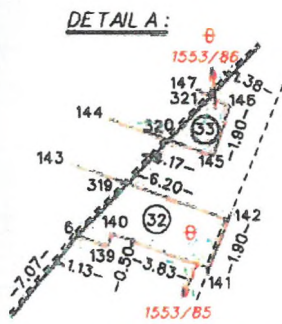
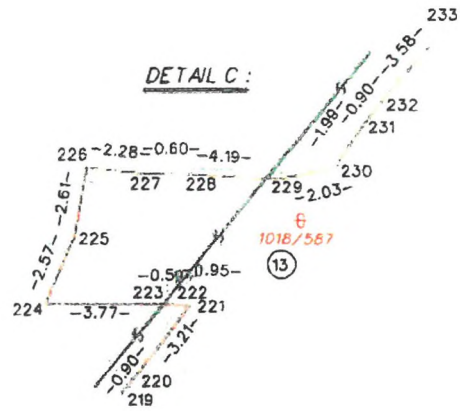
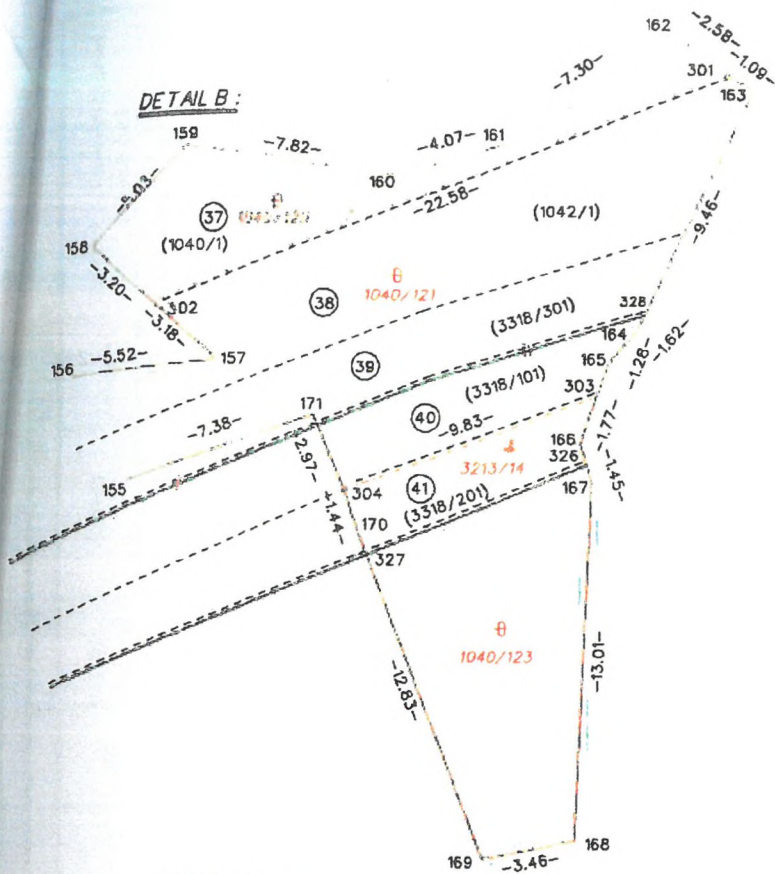
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Vojtech Švantner**, dátum narodenia _____ bytom **Predajná, Zabečov 149/5**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____ ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo _____

Banská Bystrica dňa _____

Jana GERHÁTOVÁ
zamestnanec poverený
JUDr. ZOROU BELKOVOU
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



Ukon spoplatnený
podľa zákona 145/1995 Z. z.

Tento geometrický plán sa skladá z 8+1 výkresov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: GEOPROJEKT - TREŇČÍN s.r.o. Janka KRÁLA 7 811 01 TREŇČÍN IČO : 36 399 877		Kraj ŽILINSKÝ Kat. územie VARÍN	Okres ŽILINA Číslo plánu 18/17	Obec VARÍN Mapový list č. VKM
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
				Mena:
Dňa: 13.11.2017	Mena: Ing. Ladislav RAJNINEC	Dňa:	Mena:	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		N		Úro:
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2142		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Úro: