

Príloha č. 2 Zmluva o dielo - návrh

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZVO), (ďalej v texte len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:	Obec Olováry
Sídlo:	Olováry 129, 99122 Olováry
Zastúpený:	Mgr. Attila Kanyó, starosta obce
Mobil:	+421917 985 308
E-mail:	obecolovary@gmail.com
IČO:	00319481
DIČ:	2021243202
Bankové spojenie:
Číslo účtu vo formáte IBAN:

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:	BARETTI s.r.o.
Sídlo:	Slovenské Ďarmoty 238., 991 07
Zastúpený:	Bartolomej Balko
Telefón:	0903 857 507
E-mail:	baretti@centrum.sk
IČO:	45 575 029
DIČ:	2023054044
IČ DPH:	SK2023054044
Bankové spojenie:	ČSOB
Číslo účtu vo formáte IBAN:	SK37 7500 0000 0040 2771 8061

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Preambula

Táto zmluva je uzatvorená medzi objednávateľom a zhotoviteľom (úspešným uchádzačom) na základe výsledku verejného obstarávania na predmet zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predmet Zmluvy bude realizovaný len na základe schválenia finančných prostriedkov PRV opatrenie 7 Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, podopatrenie:19.2 – Podpora na vykonávanie operácií v rámci stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou. V prípade jeho neschválenia sa uzavretá zmluva stáva neplatnou a to bez akéhokoľvek finančného nároku úspešného uchádzača voči verejnému obstarávateľovi.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „Revitalizácia parku v obci Olováry“ v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2. Dielom na účely tejto zmluvy sa rozumie stavebná úprava parkuna parcele číslo C-KN: 3788, 3785/4, 415/1, 416/, E-KN: 2039/1, 2031/1, 299/1 v k. ú. Olováry, okres Veľký Krtíš, v súlade so špecifikáciou predmetu zmluvy uvedenou v prílohe č. 1 tejto zmluvy (nacený rozpočet) a v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené funkčné dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 2.4. Vlastníctvo prechádza na objednávateľa zaplatením ceny diela.

III.

Čas plnenia zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný začať s vykonávaním realizácie predmetu Zmluvy po obdržaní písomného vyzvania Objednávateľom. Na prevzatie staveniska bude Zhotoviteľ Objednávateľom písomne vyzvaný po podpise a účinnosti zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy v lehote najneskôr do **9 mesiacov** odo dňa prevzatia staveniska. V prípade nedodržania termínov podľa tohto bodu Objednávateľ tieto skutočnosti bude považovať za porušenie zmluvných podmienok.
- 3.2. Dodržiavanie termínu podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 3.3. V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od Zmluvy.

IV.

Cena

- 4.1. Cena diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena pevná a činí:

Cena bez DPH:	18957,17 eur
DPH 20%:	3791,43 eur
Cena s DPH:	22748,60 eur

Položkovitý rozpočet je súčasťou prílohy č. 1 zmluvy – špecifikácia predmetu zmluvy.
- 4.2. Cena dohodnutá v čl. 4.1 kryje náklady potrebné na vybudovanie funkčného diela, dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy.
- 4.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom. V cene sú zahrnuté aj všetky náklady na mechanizmy, materiály, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok. V tejto cene sú započítané náklady, ktoré súvisia s umiestnením stavby a ďalšími okolnosťami

V.

Platobné podmienky

- 5.1 Verejný obstarávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky. Úhrada ceny diela bude vykonaná bankovým prevodom na základe predloženia faktúry. Fakturovať je možné po ukončení diela, po jeho protokolárnom odovzdaní.
- 5.2 Zhotoviteľ bude vo faktúre účtovať DPH podľa právnych predpisov.
- 5.3 Faktúra musí mať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy a musí byť podpísaná zodpovednou osobou.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúry je 30dní od jej doručenia.
- 5.5 V prípade, že zhotoviteľ odovzdá dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zadrží objednávateľ z čiastky, uvedenej v konečnej faktúre 10% z ceny diela do doby odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
- 5.6 Objednávateľ uvoľní zádržné do 3 pracovných dní od dátumu podpísania zápisu o odstránení všetkých väd a nedorobkov.

VI.

Záručná doba – zodpovednosť za vady – pokuty – podmienky vykonania diela

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ odovzdá dielo bez závad a nedorobkov.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá aj za tzv. skryté vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe 36 mesiacov.
- 6.5. Záručná doba začína plynúť dňom odovzдания a prevzatia diela.
- 6.6. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).
- 6.7. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve.
- 6.8. Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 6.9. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
- 6.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 6.11. Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.
- 6.12. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať rovnaký náhradný predmet plnenia.
- 6.13. Po odstránení väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.
- 6.14. V zmysle čl. 3.1 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo najneskôr do 9 mesiacov od prevzatia staveniska. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela podľa harmonogramu zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.
- 6.15. Zhotoviteľ v prípade realizácie diela aj subdodávateľmi je povinný zoznam subdodávateľov uviesť v

- prílohe tejto zmluvy (príloha č. 2).
- 6.16. V prípade, ak dôjde počas realizácie diela k zmene subdodávateľa oproti zoznamu subdodávateľa uvedeného v zozname subdodávateľov v čase uzavretia tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi do 3 (troch) pracovných dní odo dňa kedy sa o tejto skutočnosti dozvie, žiadosť o zmenu subdodávateľa v ktorej budú uvedené:
- údaje o novom subdodávateľovi, údaje o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu dátum narodenia.
 - informácia o podiele zákazky, ktorú má zhotoviteľ v úmysle zadať novému subdodávateľovi a o predmete zmluvy o subdodávke.
- 6.17. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ bude zodpovedať za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok plnenia vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.
- 6.18. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník (SD) v origináli s dvomi kópiami. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa. SD bude uložený na stavbe u stavbyvedúceho a prístup k nemu bude zabezpečený počas celej pracovnej doby.
- 6.19. Objednávateľ je povinný sledovať obsah SD a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Stavebný dozor alebo zástupcovia objednávateľa sú oprávnení zápisom v stavebnom denníku požadovať vysvetlenia od zhotoviteľa, ako i bezodkladné odstránenie vadne vykonaných častí diela na náklady zhotoviteľa a žiadať zhotoviteľa o nápravu pri realizácii diela a konštatovať skutočnosti dôležité pre posúdenie postupu zhotoviteľa zabezpečujúcim plnenie termínov pri uskutočňovaní diela.
- 6.20. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojím podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.

VII.

Osobitné podmienky plnenia zmluvy – uplatnenie sociálneho aspektu

- 7.1 Objednávateľ v súlade s Metodickým pokynom pri zadávaní zákaziek pri uplatňovaní sociálneho aspektu vo verejnom obstarávaní pre RV SR 2014 - 2020 určil osobitné podmienky plnenia zmluvy, ktoré sa týkajú sociálnych aspektov.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetu plnenia tejto zmluvy, v takomto prípade zamestná osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky, pričom výber týchto osôb zabezpečí v poradí na úrovni obce, okresu, VÚC.
- 7.3 Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t. j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.

VIII.

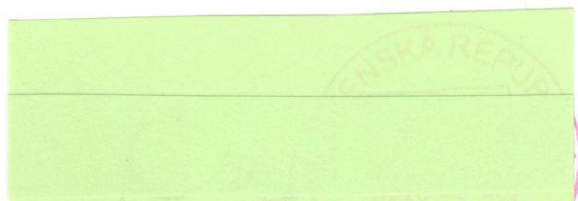
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiace právne predpisy.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 Rozpočet a Príloha č. 2 Informácia

- o subdodávateľoch.
- 8.3 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 8.4 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán účinnosť po schválení Žiadosti o NFP.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodaním predmetu zákazky a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti predmetnej Zmluvy o poskytnutí NFP vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EU oprávnenými osobami, v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 8.7 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

Objednávateľ

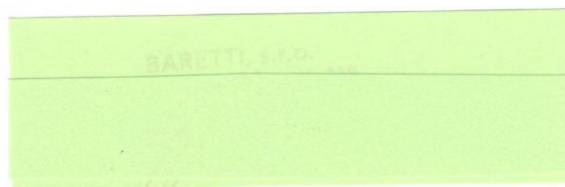
V Olovároch dňa 25. 08. 2023



Mgr. Attila Kanyó, starosta obce

Zhotoviteľ

V Slovenských Ďarmotách, dňa 21.08.2023



Bartolomej Balko, konateľ

Príloha č. 1 Rozpočet (doplní sa z ponuky úspešného uchádzača)

Príloha č. 2 Informácie o subdodávateľoch (ak relevantné, doplní sa v čase podpisu zmluvy)

Názov zákazky:

Názov uchádzača:

Zoznam subdodávateľov:

Názov a identifikačné údaje subdodávateľa:	Podiel zákazky:	Predmet subdodávky:

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Revitalizácia parku v obci Olováry	JKSO	
Názov objektu	Revitalizácia parku v obci Olováry	EČO	
		Miesto	Olováry
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ			
Projektant	Ing. Jozef Cibula		
Zhotoviteľ	BARETTI s.r.o.	45575029	
Spracoval	Bartolomej Balko		
	Rozpočet číslo	CPV	
		CPA	
	Dňa		

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A		B		C		
Základné rozp. náklady		Doplnkové náklady		Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV Dodávky	2 019,68	8 Práca nadčas	0,00	13 GZS	0,00
2	Montáž	15 454,45	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	0,00	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Sťažené podmienky	0,00
4	Montáž	657,50	11	0,00	16 Vplyv prostredia	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Iné VRN	0,00
6	Montáž	825,54			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)	18 957,17	12 DN (r. 8-11)		19 VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	0,00
Projektant				D Celkové náklady		
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22		
Objednávateľ				24 DPH 20,00 % z 18 957,17		
Pečiatka				25 Cena s DPH (r. 23-24)		
Dátum a podpis				E Prípochty a odpočty		
Zhotoviteľ				26 Dodávky zadávateľa		
Pečiatka				27 Kľzavá doložka		
BARETTI, s.r.o. 991 07 Slovenské Ďarmoty 238 IČO: 45 575 029 IČ DPH: SK2023054044				28 Zvýhodnenie + -		
Dátum a podpis						

ROZPOČET

Stavba: Revitalizácia parku v obci Olováry

Objekt: Revitalizácia parku v obci Olováry

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: BARETTI s.r.o.

Miesto: Olováry

Spracoval: Bartolomej Balko

Dátum: 21. 8. 2023

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV

Práce a dodávky HSV

17 474,13

1

Zemné práce

11 557,19

1	111105111.S	Odstránenie stariny s naložením, odvozom odpadu do 20 km v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	878,040	0,61	535,60
2	132201201.Sa	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 do 100m3	m3	10,600	25,06	265,64
3	162201102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 nad 20-50m	m3	10,600	1,95	20,67
4	162301111.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po nespevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť nad 50 do 500 m	m3	10,600	2,25	23,85
5	180402111.Sa	Založenie trávniku parkového výsevom v rovine do 1:5	m2	878,040	1,00	878,04
6	005720001500.S	Osivá tráv - výber trávových semien	kg	27,131	9,17	248,79
7	181301302.S	Rozprestretie ornice na svahu do sklonu 1:5, plocha do 500 m2, hr. do 150 mm - okolo chodníka	m2	32,250	2,99	96,43
8	182001131.S	Plošná úprava terénu pri nerovnostiach terénu nad 150-200 mm v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	878,040	2,23	1 958,03
9	183101113.S	Hĺbenie jamky v rovine alebo na svahu do 1:5, objem nad 0,02 do 0,05 m3	ks	168,000	1,76	295,68
10	183402111.S	Rozrušenie pôdy na hĺbku nad 50 do 150 mm v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	878,040	0,97	851,70
11	183403114.S	Obrobenie pôdy kultivátorovaním v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	878,040	0,06	52,68
12	183403132.S	Obrobenie pôdy rýľovaním pôdy hĺbky do 200 mm v hornine 3 v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	878,040	2,14	1 879,01
13	183403161.S	Obrobenie pôdy valcovaním v rovine alebo na svahu do 1:5	m2	878,040	0,03	26,34
14	184102211.Sa	Výsadba zelene do vopred vyhlbenej jamky v rovine alebo na svahu do 1:5 výšky do 1 m	ks	168,000	25,12	4 220,16
15	184802611.S	Chemické odburinenie po založení kultúry v rovine alebo na svahu do 1:5 postrekom naširoko	m2	878,040	0,19	166,83
16	252310000100.S	Postrekový prípravok na ničenie burín v trávniku	l	0,351	107,51	37,74

2

Zakladanie

13,25

17	215901101.S	Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných	m2	53,000	0,25	13,25
----	-------------	--	----	--------	------	-------

5

Komunikácie

726,92

18	564831111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 100 mm, fr. 8-16 mm	m2	37,100	4,51	167,32
19	564861111.S	Podklad zo štrkodrviny s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 200 mm, fr. 16-32 mm	m2	29,150	8,29	241,65
20	564932111.Sa	Podklad z mechanicky spevneného kameniva MSK s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 50 mm	m2	37,100	8,57	317,95

BARETTI, s.r.o.
991 07 Slovenské Ľarmoty 238
IČO: 45 575 029
IČ DPH: SK2023054044

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
8		Rúrové vedenie				2 861,87
21	877143110.Sa	Zavlažovací systém - 6 zónový systém, na plochu 900-1000 m2	sub	1,000	2 861,87	2 861,87
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 964,66
22	917831611.Sa	Osadenie palisádových obrubníkov betónových do betónu dĺžky 50 cm - do radu	m	52,500	18,59	975,98
23	592170001300.S	Obrubník palisádový, 1xšx v500x60x250 mm	ks	107,000	9,24	988,68
99		Presun hmôt HSV				350,24
24	998223011.S	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu	t	35,922	9,75	350,24
PSV		Práce a dodávky PSV				657,50
722		Zdravotechnika				657,50
25	722190223.Sa	Prívod vody k zavlažovaciemu systému z rúr HDPE DN 25	súb	1,000	657,50	657,50
M		Práce a dodávky M				825,54
21-M		Elektromontáže				825,54
26	210040051.Se	NN prívod k zavlažovaciemu systému (v zemi v chráničke)	sub	1,000	825,54	825,54
Celkom bez DPH						18 957,17

BARETTI, s.r.o.
991 07 Slovenské Ďarmoty 238
IČO: 45 575 029
IČ DPH: SK2023054044