

Z m l u v a

o nájme pozemku uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „Zmluva“) uzavretá medzi zmluvnými stranami

Pozemkové spoločenstvo Nižné Ružbachy

IČO: 31 946 950

Nižné Ružbachy 8, 065 02

zastúpené: Jánom Bičušom – predsedom výboru

Mgr. Jaroslavom Matavom – podpredsedom výboru

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.,

číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831,

mobil: 0918 446 875,

(ďalej len „prenajímateľ“);

a

Obec Nižné Ružbachy

IČO: 00330078,

Nižné Ružbachy 135, 065 02

v zastúpení Bc. Stanislav Šoltisik, starosta obce,

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.,

číslo účtu: IBAN SK82 7500 0000 0040 2909 8919,

telefón: 052/439 14 06

mobil: 0905 506 663

(ďalej len „nájomca“).

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ parcelné číslo C-KN 1051/2, 1051/3, 1051/4, 1052/1, 10524, 677, vedené na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, Obec Nižné Ružbachy, katastrálne územie Nižné Ružbachy.
2. Predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. , bod 1. tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ do nájmu nájomcovi za účelom výsadby stromov a iných drevín pre projekt Podpora biodiverzity prvkami zelenej infraštruktúry v obciach Slovenska – Zelené obce Slovenska.
3. Prenajímateľ súhlasí s účelom výsadby stromov a iných drevín pre projekt Podpora biodiverzity prvkami zelenej infraštruktúry v obciach Slovenska – Zelené obce Slovenska.

Článok II.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Výška nájomného je stanovená na 1,- € , ročne, ktoré je splatné vždy k 31.12. kalendárneho roka, bezhotovostne prevodom na účet prenajímateľa.

Článok III.

Doba nájmu

1. Zmluva nájmu sa uzatvára na dobu určitú - odo dňa realizácie výsadby stromov a iných drevín, na dobu 7 rokov.
2. Nájomca podpísaním tejto Zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu preberá na dohodnutý účel nájmu.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi predmet nájmu do užívania v súlade s touto zmluvou.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude nájomcu rušiť ani iným spôsobom zasahovať do jeho užívacieho práva, pokiaľ bude predmet zmluvy užívať v súlade s touto zmluvou a platnými právnymi predpismi.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok len po dobu a v rozsahu podľa tejto zmluvy, a to v súlade s dohodnutým účelom.

2. Nájomca nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy preberá na seba povinnosti dodržiavať príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku Prenajímateľovi, ktoré vzniknú dôsledkom konania Nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho konania.
4. Nájomca sa zaväzuje starať sa o vysadené stromy a dreviny.
5. Nájomca nesmie na prenajatom pozemku vykonáva podnikateľskú činnosť.
6. Nájomca nesmie pozemok alebo jeho časť prenechať do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný umožniť vstup na prenajatý pozemok poverenému pracovníkovi prenajímateľa za účelom vykonania kontroly spôsobu a účelu užívania pozemku.
8. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer pred uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, sa môže skončiť:
 - a/ vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b/ výpoveďou nájomcu s 6 mesačnou výpovednou lehotou aj bez udania dôvodu,
 - c/ výpoveďou prenajímateľa s 6 mesačnou výpovednou lehotou aj bez udania dôvodu,
 - d/ výpoveďou prenajímateľa s 6 mesačnou výpovednou lehotou z dôvodu, ak nájomca závažným spôsobom poruší alebo nedodržiava túto zmluvu. Za závažné porušenie zmluvy sa nepokladá meškanie s úhradou nájomného o viac ako 30 dní.
2. V prípade výpovede výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné uskutočniť len na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov sa v prípade tejto zmluvy jedná o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po riadnom prečítaní jej obsahu, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom. »
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Nižných Ružbachoch, dňa 01. júna 2023

Prenajímateľ:

.....
Ján Bičuš
predseda výboru

.....
Mgr. Jaroslav Matava
podpredseda výboru

V Nižných Ružbachoch, dňa 01. júna 2023

Nájomca:

.....
Obec Nižné Ružbachy
v zastúpení: Bc. Stanislav Šoltisik, starosta obce