

Číslo zmluvy podľa evidencie zmlúv 20230078.....  
Dátum zverejňovania : .....  
Dátum účinnosti : .....

**Zmluva o výpožičke nehnuteľností a o náhrade škody uzatvorená podľa § 659 a násl.  
a § 51 Občianskeho zákonníka**

**Zmluvné strany:**

Požičiavateľ :

**SMM Holíč s.r.o.**

so sídlom: Moyzesova 2  
908 51 Holíč  
v mene ktorého koná Ing. Jozef Petráš , telefón : 0905 649 123,  
e-mail : smm1@holic.sk  
IČO: 43893104  
IČ DPH : SK 2022505760  
bankové spojenie: VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč  
IBAN: SK23 0200 0000002400292857  
( ďalej ako požičiavateľ , alebo „ zmluvná strana 1 “)

**a**

Vypožičiavateľ :

**Adela Šefčíková**

so sídlom: SNP 22, 909 01 Skalica

( ďalej ako vypožičiavateľ , alebo „zmluvná strana 2“, alebo spoločne ako zmluvné strany)

**Čl. I**

**Predmet zmluvy**

1. Zmluva upravuje práva a povinnosti medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom pri výpožičke nehnuteľností, pozemkov, stavieb a iných priestorov, nachádzajúcich sa v areáli Holíčskeho zámku ako požičiavateľa tak, ako je tento predmet popísaný v odseku 3 tohto článku.
2. Požičiavateľ je oprávneným užívateľom predmetu výpožičky a je oprávnená prenechať do užívania predmet výpožičky za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3. Predmetom tejto zmluvy uzatvorenej medzi požičiavateľom a vypožičiavateľom je krátkodobá výpožička časti areálu Holíčskeho zámku, tak ako je vyznačený na nákrese areálu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Ide o výpožičku časti pozemkov na parcelách :

parcelné číslo 1417 o výmere 3567 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavené plochy a nádvoría ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica

parcelné číslo 1418 o výmere 7260 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavené plochy a nádvoría ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,

parcelné číslo 1419/1 o výmere 18181 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavené plochy a nádvoría, ktorý je zapísaný sú zapísané na LV č. 2406, pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica,

a výpožička časti budovy zapísanej na LV č. 2406 pre k.ú. Holíč, obec Holíč, okres Skalica vedenom na Správe katastra, katastrálny odbor Skalica, nachádzajúcej sa na parcele číslo: 1419/7 - depozit (budova označená v prílohe č. 1 pod číslom 11) o ploche 975 m<sup>2</sup>, mimo priestorov Zámockej vinárne,

ktorých vlastníkom je Mesto Holíč, Bratislavská 5, Holíč.

Doba výpožičky je špecifikovaná podľa čl. III tejto zmluvy. Mesto Holíč súhlasí s výpožičkou uvedených nehnuteľností.

4. Požičiavateľ prehlasuje, že na čas platnosti tejto zmluvy neuzatvorila žiadnu inú zmluvu, ktorej predmetom by bolo užívanie predmetu výpožičky alebo nájmu jeho časti inou osobou, ako je vypožičiavateľ .
5. Predmetom tejto zmluvy je aj dodávka elektrickej energie a vody v priestoroch predmetu výpožičky podľa článok I. odseku 3 tejto zmluvy. Pripojenie elektrických spotrebičov je možné vykonať na miestach, ktoré boli požičiavateľom označené ako odberné miesta a ktoré boli vypožičiavateľom pri ohliadke označené. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade spotreby elektrickej energie a vody uhradí vypožičiavateľ preddavok 200 Eur najneskôr 1 deň pred začatím podujatia na účet vypožičiavateľa. Požičiavateľ po ukončení podujatia vyúčtuje doplatok vo výške rovnajúcej reálne spotrebovaným energiám.

## **Článok II. Účel výpožičky**

1. Účelom výpožičky nehnuteľností majetku podľa článku I. je ich využitie na uskutočnenie podujatia „Narodeninová oslava“ (ďalej len podujatia). Vypožičiavateľ je oprávnený použiť prenajatý majetok podľa čl. 1 tejto zmluvy najmä na :
  - Organizovanie podujatia v rozsahu vyplývajúcom tejto zmluvy,
  - Usporiadanie koncertov, hudobnej produkcie a spoločenskej zábavy v rámci podujatia,
  - Umiestnenie elektroinštalácie a súvisiaceho vybavenia,
  - Umiestnenie organizačných štruktúr zmluvnej strany 2
  
2. Zmluvná strana 2 sa zaväzuje zabezpečiť, že účastníci – návštevníci podujatia ako i osoby konajúce v prospech zmluvnej strany 2 budú mať v rámci konania podujatia, prístup k celému predmetu výpožičky, okrem plôch vyznačených v prílohe 1 tejto zmluvy.

## **Článok III Doba výpožičky**

Zmluvná strana 1 vypožičiava predmet výpožičky zmluvnej strane 2 krátkodobo na čas konania akcie a čas bezprostredne potrebný na prípravu akcie pred jej začatím a čas potrebný na činnosti súvisiace s vypratáním a vyčistením areálu predmetu výpožičky a prípadne jeho príľahlých častí, ktoré boli znečistené v dôsledku konania podujatia, a to v dňoch od 26.08.2023 od 18,00 h do 27.9.2023 do 04.00 h.

## **Článok VI. Nájomné**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške :  
250- Eur s DPH (slovom : dvestopäťdesiat eur) za celú dobu nájmu podľa tejto zmluvy.  
  
Súčasťou dohody o výške nájomného je aj dodanie a spotreba elektrickej energie, vody a poskytnutie hygienického zázemia, vrátane nákladov na prácu prevádzkového dispečera (podľa čl. IV bod 4 tejto zmluvy).
  
2. Nájomné bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na základe faktúry podľa tohto článku v lehote do 7 dní od skončenia podujatia.

## **Článok IV**

### **Ustanovenia k spotrebovaným k energiám**

1. Platba za spotrebovanie elektrickej energie a vody nad limit 200 Eur, bude realizovaná podľa čl. I bodu 5 tejto zmluvy. Zisťovanie spotreby prebehne za účasti oboch zmluvných strán odpísaním stavu príslušných meradiel (elektriny a vody) pred odovzdaním predmetu výpožičky do užívania zmluvnej strane 2 a po vrátení predmetu výpožičky zmluvnej strane 1. Prípadné zistenie nadlimitného odberu označených energií bude zmluvnou stranou 1 fakturované ako doplatok za energie zmluvnej strane 2, ktorá sa zaväzuje faktúru prijať a uhradiť.

## **Článok V.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **Zmluvná strana 2**

- 1.) je povinná na vlastné náklady zabezpečiť ohradenie priestorov predmetu výpožičky tak, aby nikto z účastníkov podujatia (návštevníci a iné osoby konajúce v mene zmluvnej strany 2) nevstúpil mimo pre nich vyhradených priestorov predmetu výpožičky, ktoré boli zmluvnou stranou 1 označené podľa nasledujúceho bodu tejto zmluvy.
- 2.) je povinná zabezpečiť dodržanie zákazu vjazdu všetkých vozidiel do areálu zámku s výnimkou vozidiel, ktorým vydá organizátor povolenie na vjazd počas doby výpožičky za účelom činností spojených s organizovaním podujatia.  
je povinná prenajaté priestory znečistené v dôsledku konania podujatia vyčistiť, vypratať a uviesť do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmluvnej strane 1 odovzdať tieto priestory najneskoršie do 27.9. 2023 do 12.00 hodiny,
- 3.) v plnom rozsahu zodpovedá za pohyb, zdravie, životy a majetok účastníkov podujatia (návštevníkov a ani osôb konajúcich v mene zmluvnej strany 2); v tejto súvislosti bola zmluvná strana 2 upozornená a náležite poučená o rizikách známych zmluvnej strane 1,
- 4.) zaväzuje sa sprístupniť predmet výpožičky určeným pracovníkom údržby zmluvnej strany 1,
- 5.) je povinná zabezpečiť protipožiarne opatrenia

## **Článok VI**

### **Odstúpenie od zmluvy a zmluvné pokuty**

1. Zmluvná strana 2 je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy bez uvedenia dôvodu do 1 deň pred začatím podujatia.
2. Zmluvné strana sa dohodli, že pokiaľ nastanú okolnosti vylučujúce zodpovednosť oboch zmluvných strán (vis major), ktoré znemožnia realizáciu podujatia zmluva bude zrušená dohodou zmluvných strán.

## **Článok VII**

### **Iné zmluvné dojednania a sankcie**

1. Vzťahy uvádzané touto zmluvou sa riadia podmienkami určenými touto zmluvou uvedenej tejto zmluvy.
2. Zmluvná strana 2 zodpovedá za všetky škody vzniknuté v príčinnej súvislosti s realizáciou podujatia, tak ako je dohodnuté v zmluve.
3. Zmluvná strana 1 sa zaväzuje upozorniť na všetky potencionálne riziká spojené s ohrozením života, zdravia a majetku akýkoľvek účastníkov podujatia v priestoroch predmetu výpožičky.
4. Zmluvná strana 2 sa zaväzuje pred odovzdaním, areálu umožniť zmluvnej strane 1 detailnú obhliadku predmetu výpožičky spojenú s prípadnou dokumentáciou stavu a škôd.
5. Zmluvná strana 2 sa zaväzuje informovať zmluvnú stranu 1 o všetkých škodách a ohrozujúcich situáciách, ktoré vznikli počas realizácie podujatia
6. V prípade vzniku okolností „vis major“ sa zmluvné strany zaväzujú nájsť spoločne nový termín podujatia, inak partner nemá nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty a ani jedna zo zmluvných strán na akýkoľvek nárok na náhradu škody.
7. Zmluvné strany sú povinné neodkladne vzájomne si oznámiť skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť plnenie zmluvy, a to aj v jej častiach.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy budú doručované e-mailom, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.
9. V prípade porušenia záväzkov podľa tejto zmluvy a márnej výzvy na odstránenie porušenia zmluvných záväzkov v dodatočnej primeranej lehote majú zmluvné strany právo ukončiť zmluvný vzťah spôsobom a za podmienok uvedeným v tejto zmluvy.

## **Článok VIII**

### **Spoločné ustanovenia a záverečné ustanovenie**

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a je účinná dňom po zverejnení na webovom sídle zmluvnej strany 1.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch identických exemplároch, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
4. Táto zmluva zaniká, okrem dôvodov uvedených v článku VI. :
  - uplynutím doby na ktorú bola dojednaná
  - dohodou zmluvných strán, za podmienok ktoré vyplývajú z dotknutých článkov tejto zmluvy.
5. Výpovedná lehota je 2 dni. Výpovedná lehota začína plynúť nasledujúci deň po dni kedy výpoveď bude doručená druhej zmluvnej strane.
6. Právne vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Prílohy :

1. Nákres areálu s popisom

V Holíči dňa 22.08.2023

V HOLÍČI dňa 22.8.2023

Požičiavateľ :

Vypožičiavateľ :

ič