

Rámcová dohoda

uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „dohoda“)

Číslo dohody objednávateľa: 369/NLC/2019-VO

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov:

Sídlo:

Zastúpený:

Osoba zodpovedná

za plnenie predmetu dohody:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO :

DIČ:

IČ DPH:

e-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

Národné lesnícke centrum

T.G. Masaryka 22, 960 01 Zvolen

Bc. Ing. Ľuboš Halvoň, PhD., generálny riaditeľ

Ing. Katarína Palková

Štátna pokladnica

SK20 8180 0000 0070 0024 1498

42001315

2022091027

SK 2022091027

katarina.palkova@nlcsk.org

Zhotoviteľ:

Názov:

Sídlo:

Zápis:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Drevovýroba Mladší, s. r. o.

Chyžné 42, 049 18 Chyžné

OR OS Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č.: 30597/S

Ján Mladší, konateľ

VÚB Banka

SK7602000000003735408051

50523414

2120374795

SK2120374795

drev.mladsi@gmail.com

Objednávateľ a zhotoviteľ sa ďalej spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“.

II. Preambula

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu na základe víťaznej ponuky zhotoviteľa v rámci postupu verejného obstarávateľa (v zmluve uvedeného ako objednávateľa) v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Objednávateľ je správcom majetku štátu, a to budovy so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo 2673/1, zapísaná na LV č. 3577, okres Zvolen, obec Zvolen, katastrálne územie Zvolen, ktorá sa nachádza na adrese Sokolská 2, Zvolen (ďalej aj „budova Sokolská“).
3. Objednávateľ v budove Sokolská plánuje robiť rekonštrukciu, ktorá bude pozostávať z rekonštrukcie:
 - a) dverí
 - b) soklov
 - c) kuchynky
 - d) kúpeľne
 - e) miestnosti 318
 - f) miestnosti 310
 - g) kancelária č. 1
 - h) podlahy na 2. NP a 3. NPa ostatných stavebných prác

III.

Predmet dohody

1. Predmetom dohody je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce za účelom rekonštrukcie v súlade s čl. II bod 3 tejto dohody. Prílohou č. 1 tejto dohody je **krycí list rozpočtu** pre každú jednu rekonštrukciu uvedenú v písm. a) až h) čl. II bod 3 dohody, ako aj krycí list rozpočtu pre ostatné stavebné práce, v ktorých **sú presne špecifikované stavebné práce požadované objednávateľom**. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebné práce vykonať v súlade s prílohou č. 1 dohody podľa potrieb objednávateľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebné práce vykonať vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť s vynaložením odbornej starostlivosti. Objávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané stavebné práce prevziať, a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
3. Miestom vykonania prác je budova Sokolská.
4. Zhotoviteľ podpisom dohody potvrdzuje, že sa s budovou Sokolská oboznámil osobne vykonanou obhliadkou pred uzatvorením tejto dohody, a aj na základe tejto obhliadky prehlasuje, že stavebné práce vykoná v súlade s dohodou a jej prílohami.
5. Porušenie povinností zhotoviteľa uvedených v tomto článku dohody sa považuje za podstatné porušenie dohody, a objednávateľ je oprávnený od dohody okamžite odstúpiť.

IV.

Termíny na vykonanie stavebných prác

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude jednotlivé stavebné práce vykonávať na základe čiasťkových objednávok objednávateľa, ktoré bude objednávateľ posilať podľa svojej potreby. V každej čiasťkovej objednávke objednávateľ špecifikuje, ktoré stavebné práce v rámci ktorej rekonštrukcie (písm. a) až h) čl. II bod 3 dohody) uvedené v jednotlivých krycích listoch rozpočtu požaduje vykonať, ako aj požadovaný termín vykonania (ukončenia) prác, ktorý je pre zhotoviteľa záväzný.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že čiasťkové objednávky v súlade s bodom 1 tohto článku dohody bude objednávateľ podľa svojej potreby zasilať zhotoviteľovi formou e-mailovej pošty na adresu drev.mladsi@gmail.com s vyžiadanim potvrdenia o doručení e-mailu. Doručením potvrdenia o doručení e-mailu objednávateľovi ako odosielaajúcej zmluvnej strane sa čiasťková objednávka považuje za doručenu.
3. Zhotoviteľ je povinný začať s vykonávaním objednávateľom vybraných stavebných prác (v súlade s príslušnou čiasťkovou objednávkou) v lehote do 3 pracovných dní odo dňa doručenia objednávky. Objávateľ pred začatím s vykonávaním stavebných prác odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zápisnične priestorovo vymedzené.
4. Termíny na vykonanie jednotlivých stavebných prác určené objednávateľom v príslušnej čiasťkovej objednávke je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
5. Vykonaním jednotlivých stavebných prác sa na účely tejto zmluvy rozumie vykonanie v súlade so zmluvou, jej prílohami, a následná spôsobilosť pre úspešné ukončenie preberacieho konania (podpis evidencie stavebných prác).

V.

Cena a fakturačné podmienky

1. Objávateľ a zhotoviteľ sa na základe víťaznej ponuky zhotoviteľa v rámci postupu verejného obstarávania, a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov dohodli na cenách za vykonanie jednotlivých stavebných prác tak ako sú špecifikované v prílohe č. 1 dohody, t.j. pri každej stavebnej práci je uvedená merná jednotka, jednotková cena, celkové množstvo a od neho sa odvíjajúca cena celkom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ceny za vykonanie stavebných prác uvedené v prílohe č. 1 dohody sú konečné a nemenné, zahŕňajú všetky náklady potrebné pre ich vykonanie v súlade s dohodou a jej prílohami. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že stavebné práce za túto cenu vykoná v súlade s dohodou, jej prílohami, v požadovanej kvalite, pri dodržaní príslušných právnych predpisov a STN.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu stavebných prác, v ktorej budú presne špecifikované vykonané stavebné práce, merná jednotka stavebných prác (m3, m2, t., hod. a pod.), množstvo/rozsah v akom boli stavebné práce vykonané, jednotková cena dátum začatia a ukončenia.
4. Evidencia stavebných prác musí byť odsúhlasená objednávateľom - osobou zodpovednou za plnenie predmetu dohody za objednávateľa. Podpisom na evidencii objednávateľ potvrdzuje vykonanie príslušných stavebných prác v súlade s dohodou jej prílohami, ako aj čiastkovou objednávkou, a tým sa stavebné práce považujú za vykonané. Objednávateľ môže odsúhlasiť aj stavebné práce, ktoré boli vykonané s drobnými vadami, nebrániacimi riadnemu užívaniu, a dohodnúť so zhotoviteľom lehotu na ich odstránenie.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude počas platnosti dohody uhrádzať cenu za vykonanie jednotlivých stavebných prác na základe faktúr vystavených zhotoviteľom, pričom zhotoviteľ vystaví samostatnú faktúru na každú čiastkovú objednávku, t.j. za vykonanie jednotlivých stavebných prác budú vystavené samostatné faktúry. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru až po odsúhlasení evidencie stavebných prác objednávateľom (bod 4 tohto článku dohody), ktorá zároveň slúži aj ako podklad k fakturácii. Fakturovaná suma bude výsledkom súčinu množstva/rozsahu reálne vykonaných prác určených mernou jednotkou a ich jednotkovej ceny.
6. Splatnosť faktúry je do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi. Spôsob platby je bezhotovostný prevod na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví dohody. Dňom úhrady je deň odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
7. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä so zákonom č. 222/2004 Z.z. o DPH, v znení neskorších predpisov, ako aj zákonom č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov. Faktúra musí ďalej obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany. Prílohou faktúry je odsúhlasená evidencia stavebných prác.
8. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v odseku 7. tohto článku dohody, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti, a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.

VI.

Vykonanie stavebných prác

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotoviteľa pri vykonávaní stavebných prác, a zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
2. Zhotoviteľ bude stavebné práce vykonávať v pracovných dňoch a počas pracovnej doby objednávateľa. V prípade potreby vykonávať stavebné práce aj mimo pracovných dní, a mimo pracovnej doby je zhotoviteľ povinný vyžiadať si písomný súhlas objednávateľa.
3. Lokalitu na odvoz a uskladnenie vybúranej sute a iného odpadu zabezpečuje zhotoviteľ, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje stavebnú suť a iný odpad na takúto skládku ukladať a materiály vhodné na recykláciu odovzdať do zberných surovín. Zhotoviteľ je zároveň povinný vyviešť zo staveniska aj všetok odpad, ktorý vyprodukuje sám zhotoviteľ, ako aj zabezpečiť jeho uskladnenie a/alebo likvidáciu.
4. Zhotoviteľ v súlade s platnými právnymi predpismi SR v plnej miere zodpovedá za požiarnu bezpečnosť, za poriadok na stavenisku, likvidáciu odpadov, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržiavajú v priestore staveniska a za zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavenisko z hľadiska bezpečnosti práce ako aj hlásenie nebezpečnej udalosti, závažnej priemyselnej havárie a pracovného a iného úrazu, ako aj predpisy ochrany životného prostredia.
5. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (pracovný úraz, požiar) počas vykonávania stavebných prác, je zhotoviteľ povinný vykonať ohlasovaciu povinnosť v zmysle zákona o BOZP č. 124/2006 Z.z. na príslušné orgány a zabezpečiť ostatné povinnosti vyplývajúce z uvedených predpisov. Vznik tejto udalosti je zhotoviteľ povinný ihneď oznámiť aj objednávateľovi s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.

6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dodržiavanie BOZP zhotoviteľom, a v prípade ak dôjde k porušeniu predpisov BOZP zhotoviteľom, pozastaviť vykonávanie stavebných prác, alebo odstúpiť od zmluvy.
7. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne upozorniť objednávateľa na riziká vyplývajúce z vykonávania stavebných prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje nepoškodiť svojou činnosťou budovu Sokolská.
8. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.
9. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne pri výkone stavebných prác činnosťou zhotoviteľa (jeho zamestnancov, subdodávateľov) alebo vyššou mocou znáša zhotoviteľ.
10. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy budú jednotlivé stavebné práce ukončené.
11. Vadou sa rozumie odchýlka od požiadaviek objednávateľa stanovených touto dohodou jej prílohami, a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
12. Zhotoviteľ zabezpečí svojich zamestnancov označením odevu, tak aby boli odlišiteľní od zamestnancov objednávateľa a ich návštev.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebné práce vykonávať v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi SR, príslušnými STN a vykonávacími vyhláškami najmä vyhláškou č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Pokiaľ porušením týchto povinností zhotoviteľa vznikne objednávateľovi akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že kontrolné dni budú zvolané podľa potreby ak si to budú vyžadovať okolnosti. V prípade, že sa kontrolný deň uskutoční, bude z tohto vyhotovený zápis.

VII.

Zodpovednosť za vady

1. V prípade pokiaľ budú stavebné práce vykonané s vadami zodpovedná za vady v plnej miere zhotoviteľ. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá aj za vady vzniknuté po ukončení stavebných prác, v prípade ak vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vady budú uplatňovať písomne, pričom za písomné uplatnenie vady sa považuje aj uplatnenie vady prostredníctvom emailu na adresu zhotoviteľa uvedenú v záhlaví zmluvy. V reklamacii musí byť vada popísaná. Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vadu reklamovanú (uplatnenú) v súlade s touto zmluvou, v lehote stanovenej na základe dohody zmluvných strán, v opačnom prípade je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
3. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania vád sa zmluvné strany dohodnú písomne, v závislosti od povahy vady. V prípade ak je vada neodstrániteľná je objednávateľ oprávnený odstúpiť od dohody bez poskytnutia dodatočnej lehoty na jej odstránenie.
4. Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú organizáciu (firmu). Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť, a to do výšky ceny porovnateľných prác za porovnateľných obchodných podmienok, ako by ich vykonával zhotoviteľ.

VIII.

Platnosť dohody a jej ukončenie

1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú, a to na **štyri roky** odo dňa nadobudnutia účinnosti dohody alebo do vyčerpania finančného limitu, ktorý má objednávateľ na stavebné práce (rekonštrukciu), a to je suma **120.000,-€ s DPH**. Rozhodujúca je skutočnosť, ktorá nastane skôr.

2. Platnosť dohody je možné ukončiť na základe:
 - vzájomne uzavretej písomnej dohody
 - odstúpením od dohody – odstúpiť od dohody je oprávnená ktorékoľvek zmluvná strana v prípade podstatného porušenia povinností stanovených dohodu druhou zmluvnou stranou, za podstatné porušenie povinností sa považuje najmä neplnenie povinností vyplývajúcich z čl. III., IV., VII., a VIII. zmluvy, ako aj prípady stanovené Obchodným zákonníkom.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

IX. Sankcie

1. V prípade, že zhotoviteľ nevykoná stavebné práce v termínoch dohodnutých v jednotlivých čiastkových objednávkach, objednávateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za vykonanie stavebných prác, s ktorými je zhotoviteľ v omeškaní, a to za každý deň omeškania.
2. V prípade, že zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu reklamovaných väd v termínoch dohodnutých s objednávateľom, objednávateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za vykonanie vadných stavebných prác, a to za každý deň omeškania.
3. V prípade sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou splatnej faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

X. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z.
2. Zmeny a doplnenia dohody je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov k dohode, ktoré budú podpísané zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy a pomery z dohody vyplývajúce a vznikajúce sa riadia Obchodným zákonníkom, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR a vzťahujúcimi sa na predmet dohody.
4. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa s touto dohodou riadne oboznámili, táto dohoda zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
5. Dohoda je vypracovaná v troch rovnocenných vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa a dve vyhotovenia pre objednávateľa.
6. Dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením dohody v jej plnom rozsahu, vrátane príloh, v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto dohody, ako aj po jej skončení jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované na adresu uvedenú v záhlaví dohody.
8. Písomnosti budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.

9. V prípade kedy v súlade s dohodou je možné doručovanie formou emailovej pošty, sa písomnosť/dokument považuje za doručený okamihom doručenia potvrdenia o doručení emailu odosielajúcej zmluvnej strane.
10. Zmenu adresy na doručovanie je ktorákoľvek zmluvná strana povinná oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda a všetky vzťahy z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace (vrátane akcesorických právnych vzťahov, zodpovednostných právnych vzťahov a právnych vzťahov z bezdôvodného obohatenia), forma dohody, náležitosti dohody, platnosť dohody, účinnosť dohody ako aj právne následky jej prípadnej neplatnosti a/alebo neúčinnosti, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky a to bez zreteľa na jeho kolízne normy.
12. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je príloha č. 1- krycie listy rozpočtov jednotlivých rekonštrukcii spolu s ocenením stavebných prác.

Vo Zvolene dňa

V dňa

Bc. Ing. Ľuboš Halvoň, PhD.
generálny riaditeľ

Ján Mladší
konateľ spoločnosti