

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 45/2020 zo dňa 27. 8. 2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 6. 8. 2021, v znení Dodatku č. 2 zo dňa 10.8.2022

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Stredná odborná škola dopravná**
Sídlo: Zelená 2, 036 08 Martin-Priekopa
Štat. orgán: PhDr. Jarmila Matejčíková - riaditeľka
IČO: 17055211
DIČ: 2020598580
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. ú.: 7000484596/8180,
IBAN: SK73 8180 0000 0070 0048 4596
Zriaďovateľ a vlastník majetku: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Lubomír Pavela**
Trvalý pobyt: Michalská 936/31, 060 01 Kežmarok
Korešpondenčná adresa: Valča 65, 038 35 Valča
Rodné číslo:
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK34 0900 0000 0004 9260 1960
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 27.8.2020 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. **45/2020** (ďalej len „Zmluva“). Nájomca bol vybratý formou priameho nájmu podľa zverejneného zámeru č. 01/2020/SOŠD po predchádzajúcom súhlase Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 26.6.2020 č. 05323/2020/OSMaI-2.
2. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 6. 8. 2021 Dodatok č. 1 k Zmluve a dňa 10. 8. 2022 Dodatok č. 2 k Zmluve.
3. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu (garáž panelová č. 2 o výmere 17,50 m²) v súlade so zámerom a podmienkami priameho nájmu uvedenými v zámere a podmienkach priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č. 01/2020/SOŠD, ktoré stanovujú trvanie doby nájmu až na 5 rokov (vrátane) a v súlade s čl. 21 ods.1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK v znení neskorších dodatkov, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 3 k Zmluve (ďalej len „dodatok“).

Článok II. Predmet

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

1. V článku IV. Doba nájmu:

– sa mení doterajší text „do 31.8.2023“ na „do 31.8.2024“ .

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.
2. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

Súhlas zriaďovateľa:

V súlade s čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predsedníčka Žilinského samosprávneho kraja súhlasí s uzatvorením tohto dodatku.

V Žiline , 14.7.2023

.....
Ing. Erika Jurinová, v.r.
predsedníčka ŽSK

Prenajímateľ:

V Martine-Priekope 25.8.2023

Nájomca:

V Martine-Priekope 25.8.2023

.....
PhDr. Jarmila Matejčíková, v.r.
riaditeľka školy

.....
Lubomír Pavela, v.r.