

# KÚPNA ZMLUVA

---

1. Ing. Michal Kurek, rod. Kurek

[redacted]  
trvalé bydlisko: 976 73 Telgárt, Telgárt 239  
štátne občianstvo: SR

2. Bc. Janka Tuláková, rod. Tuláková

[redacted]  
trvalé bydlisko: 058 01 Poprad, Novomeského 3918/19  
štátne občianstvo: SR

3. Štefan Tulák, rod. Tulák

[redacted]  
trvalé bydlisko: 976 73 Telgárt, Telgárt 461  
štátne občianstvo: SR

4. Ing. Ľuboš Tulák, rod. Tulák

[redacted]  
trvalé bydlisko: 821 02 Bratislava – Ružinov, Prešovská 16940/40A  
štátne občianstvo: SR

*ako predávajúci na jednej strane*

a

5. Obec Telgárt,  
IČO: 00 313 874,  
so sídlom Telgárt 70, 976 73 Telgárt,  
v zast. Jozef Štajer, starosta obce

*ako kupujúci na strane druhej*

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

---

## Čl. I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v **kat. území Telgárt** vedených na:

**1. LV č. 2576:**

- **pozemok parc.KN-E č. 3682/4 o výmere 704 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast,**  
na LV v časti B: pod por.č. 1, na Ing. Michala Kureka, v **podiele 1/1.**

**2. LV č. 2309:**

- pozemok parc.KN-E č. 3684/1 o výmere 83 m<sup>2</sup> – orná pôda,  
na LV v časti B: pod por.č. 1 v podiele 1/4 na Bc. Janku Tulákovú, pod por. č. 4 v podiele 1/2 na Štefana Tuláka a pod por. č. 5 v podiele 1/4 na Ing. Ľuboša Tuláka, t.j. spolu v podiele 1/1.

**3. LV č. 1967:**

- pozemok parc.KN-E č. 2/5 o výmere 61 m<sup>2</sup> – záhrada,  
- pozemok parc.KN-E č. 3683 o výmere 92 m<sup>2</sup> – orná pôda,  
na LV v časti B: pod por.č. 1 v podiele 1/4 na Bc. Janku Tulákovú, pod por. č. 2 v podiele 1/4 na Štefana Tuláka a pod por. č. 4 v podiele 1/4 na Ing. Ľuboša Tuláka, t.j. spolu v podiele 3/4.

**Čl. II.**

Predávajúci predávajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I. kupujúcemu, ktorým je **Obec Telgárt, IČO: 00 313 874, so sídlom Telgárt 70, 976 73 Telgárt**. Kupujúci ich kupuje, pričom ich nadobúda do svojho vlastníctva v rozsahu prevádzaných podielov, t.j. v prípade nehnuteľností v čl. I. ods. 1. v podiele 1/1, v čl. I. ods. 2. v podiele 1/1 a v čl. I. ods. 3. v podiele 3/4 k celku.

**Čl. III.**

1. Cena predávaných nehnuteľností bola stanovená dohodou strán, a to 1,- Eur (jedno euro)/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere nehnuteľností predstavuje kúpnu cenu vo výške 901,75 Eur, slovom deväťsto jeden eur, sedemdesiatpäť centov.
2. Dohodnutá kúpna cena bude vyplatená zo strany kupujúceho predávajúcim oproti podpisu tejto zmluvy a to:
  - a) predávajúcemu Michalovi Kurekovi, v sume 704 Eur, slovom sedemstoštyri eur, (704 m<sup>2</sup> x 1 Eur),
  - b) predávajúcej Bc. Janke Tulákovej, v sume 79,75 Eur, slovom sedemdesiatdeväť eur, sedemdesiatpäť centov (41,5+15,25+23=79,75 m<sup>2</sup> x 1 Eur),
  - c) predávajúcej Štefanovi Tulákovi, v sume 59 Eur, slovom päťdesiatdeväť eur, (20,75+15,25+23=59 m<sup>2</sup> x 1 Eur) a
  - c) predávajúcemu Ing. Ľubošovi Tulákovi v sume 59 Eur, slovom päťdesiatdeväť eur, ((20,75+15,25+23=59 m<sup>2</sup> x 1 Eur).

3. V tejto súvislosti kupujúci prehlasuje, že bol výslovne poučený, že vlastníctvo k predmetu zmluvy prechádza na neho nie podpisom zmluvy/vyplatením kúpnej ceny, ale až rozhodnutím príslušného úradu ( čl. V. tejto zmluvy).

**Čl. IV.**

1. Kupujúci prehlasuje, že mal možnosť s predmetom zmluvy sa riadne oboznámiť a že dohodnutá kúpna cena zodpovedá stavu v akom sa predmet zmluvy nachádza. Predávajúci prehlasujú, že si nie sú vedomí žiadnych väd predmetu zmluvy, na ktoré by mali výslovne upozorniť kupujúceho.

2. Predávajúci prehlasujú, že predmet zmluvy nemá žiadne právne vady, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani poznámky, že nepodpísali a ani nepodpíšu, kým bude kupujúci vlastníkom žiadnu zmluvu či listinu, ktorá by sťažovala alebo znemožňovala kupujúcemu výkon jeho vlastníckeho práva či iného práva. V prípade, že sa prehlásenie ukáže ako nepravdivé má kupujúci nárok na odstúpenie od zmluvy.

4. Účastníci sa dohodli, že do držby a úžitku predávaných nehnuteľností vstúpi kupujúci v deň podpisu zmluvy, po jej podpise.

5. Dňom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy znáša kupujúci náklady spojené s užívaním predmetu zmluvy.

#### Čl. V.

1. V prípadoch stanovených zákonom, v prípade výslovne uvedených v tejto zmluve ako aj v prípade opakovaného porušenia povinností a záväzkov z tejto zmluvy jednou stranou, ak táto nezjedná nápravu ani na základe písomnej výzvy v primeranej lehote tam uvedenej, má druhá strana nárok na odstúpenie od tejto zmluvy.

2. Písomnosti, ktorých povahy si vyžiada doporučené doručenie s doručenkou do vlastných rúk sa budú považovať za doručené i keď táto zásielka bude odosielateľovi vrátená ako zásielka adresátom neprevzatá. Za deň doručenia sa v takom prípade považuje deň, keď takáto zásielka bola vrátená odosielateľovi i keď sa adresát o tom nedozvedel.

Adresy pre doručovanie sú adresy uvedené pri účastníkoch tejto zmluvy v jej úvode pokiaľ účastník neoznami pre doručovanie inú adresu.

#### Čl. VI.

1. Účastníci sú uzrozumení s tým, že vlastníctvo k nehnuteľnostiam z predávajúcich na kupujúceho prechádza rozhodnutím o povolení vkladu príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, pričom ho ostatní účastníci k tomuto týmto splnomocňujú ako aj k celému vkladovému konaniu vrátane odstránenia prípadných nedostatkov v prípade prerušenia vkladového konania a v rámci toho aj k podpisu prípadných listín či dodatkov k zmluve. Kupujúci je oprávnený splnomocniť na podanie elektronického návrhu tretiu osobu – notára alebo advokáta, t.zn. aby ho táto osoba zastupovala v tomto katastrálnom konaní, vrátane zastupovania na účely doručenia.

3. Náklady so spísaním tejto zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra, ako aj náklady na správny poplatok znáša kupujúci.

## Čl. VII.

1. Účastníci prehlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, ich prejav je dostatočne určitý a zrozumiteľný a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerane príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v platnom znení.
3. Účastníci si zmluvu prečítali, vysvetlili a bez výhrad podpísali.

V Telgárte, dňa *17. 8. 2023*



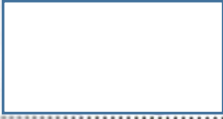
*Ing. Michal Kurek*  
(podpis úradne osvedčený)



*Jozef Štajer*  
starosta obce



*Bc. Janka Tuláková*  
(podpis úradne osvedčený)




Štefan Tulák  
(podpis úradne osvedčený)



Ing. Ľuboš Tulák  
(podpis úradne osvedčený)

Podľa osvedčovacej knihy č. 263/23 podpísal  
(uznal za svoj podpis) túto listinu .....  
ŠTEFAN TULÁK  
rodné číslo .....  
bytom ..... TELGÁRT 461  
Totožnosť bola preukázaná OP, ID, PAS  
číslo ..... dňa 19.9.2023  
a overené obcou Telgárt

  
poverený pracovník

