

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o prenájme pozemku č. NEH_048/2023

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Mesto HURBANOVO**
Zastúpené: Mgr. Petrom Závodským, primátorom mesta
So sídlom: Komárňanská 91, Hurbanovo
IČO: 00306452
IBAN: SK56 0200 0000 0000 2152 3142

Nájomca: **V & L Car wash s.r.o.**
Zastúpená: Ing. Veronika Csontóová – konateľ
So sídlom: Podzáhradná 1300/48, 947 01 Hurbanovo
IČO: 46 114 882

Čl. 2
Predmet nájomnej zmluvy

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Hurbanovo, vedenej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 4187, a to pozemku, parcela registra „E“ č. 524/2 – ostatná plocha o výmere 87 944 m².

Prenajíateľ prenecháva v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hurbanove č. 101/2023-MZ zo dňa 29. 6. 2023 do nájmu nájomcovi časť z vyššie uvedeného pozemku o výmere 60 m².

Čl. 3
Účel prenájmu

Nájomca vyhlasuje, že prenajatý pozemok bude užívať za účelom zriadenia manipulačnej plochy pre osobné motorové vozidlá oproti ručnej autoumyvárni na ulici Podzáhradná v Hurbanove.

Čl. 4
Doba platnosti a zánik

Pozemok uvedený v čl. 2, ods. 2 tejto nájomnej zmluvy sa prenajíma na dobu určitú, a to od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2028.

Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) výpoveďou z ktorejkoľvek strany bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou počítanou od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane,

d) odstúpením prenajímateľa od tejto nájomnej zmluvy v zmysle § 679, ods. 3 Občianskeho zákonníka v prípade, ak nájomca podstatným spôsobom poruší zmluvné podmienky. Podstatným porušením zmluvných podmienok sa považuje, ak nájomca nezaplatí zaostané nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného. V prípade odstúpenia od tejto nájomnej zmluvy prenajímateľom zmluva zaniká v lehote určenej v písomnom oznámení o odstúpení od zmluvy.

e) smrťou nájomcu.

Po skončení nájomného vzťahu má nájomca právo požiadať prenajímateľa o pokračovanie v nájme alebo je povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

Nehnutelnosti, ktoré tvoria predmet nájmu sa prenajímajú za odplatu. Nájomná cena sa stanovuje podľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Hurbanovo vo výške 1,00 € / m² ročne, t. j. nájomné ročne 60,00 €. Nájomné je splatné prevodom na vyššie uvedený účet prenajímateľa, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom. Nájomné pre obdobie od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2023 vo výške 20,00 € je splatné do 30. 9. 2023.

Ročné nájomné je splatné raz ročne prevodom na vyššie uvedený účet prenajímateľa v jednej sume (60,00 €), a to vždy do 31. 1. v kalendárnom roku na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

Prenajímateľ je oprávnený každoročne, a to vždy k 1. 4. príslušného kalendárneho roka prehodnotiť výšku nájomného s prihliadnutím na hodnotu inflačného koeficienta vyhláseného Štatistickým úradom SR a v prípade ak koeficient prekročí hranicu 3 % je oprávnený jednostranne zvýšiť výšku nájomného. Nájomca sa zaväzuje, že úpravu ceny nájmu uvedeným spôsobom rešpektuje počas platnosti tejto zmluvy.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný prenajaté nehnuteľnosti udržiavať v čistote a poriadku.

Nájomca zodpovedá za prípadné vyskytnutie úrazu ako aj za protipožiarnu ochranu.

Nájomca pri výkone svojho nájomného práva je povinný si počínať tak, aby svojim konaním nerušil obyvateľov v blízkom okolí.

Nájomca nie je oprávnený dať do podnájmu prenajaté nehnuteľnosti tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca môže použiť pri úprave terénu prenajímaného pozemku zatravnovacie tvárnice.

Prenajímateľ má právo kedykoľvek vstúpiť na prenajaté pozemky za účelom dodržiavania zmluvných podmienok.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajatých nehnuteľností a v takomto stave nehnuteľnosti preberá.

Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len formou písomných dodatkov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto nájomnú zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po 2 vyhotovenia.

Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hurbanove dňa 22. 8. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Závodský
primátor mesta Hurbanovo

V & L Car wash s.r.o.
Ing. Veronika Csontóová - konateľ