

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov č. 801/23/GYMCA

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: *Slovenská republika-Gymnázium Jozefa Miloslava Hurbana Čadca*

17.novembra 1296, 022 01 Čadca

Zastúpené: Mgr. Ingrid Mikovčákovou, riaditeľkou školy

IČO: 00160563

DIČ: 2021518092

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo príjmového účtu:

IBAN:

Číslo výdavkového účtu :

IBAN:

(ďalej len "prenajímateľ")

a

2. Nájomca: HOOX s.r.o.

Jelenia 1, mestská časť Staré Mesto, 81105 Bratislava

Zastúpený: Petrom Stančíkom, konateľom spoločnosti

IČO: 50864149

DIČ: 2120504287

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

IBAN:

(ďalej len "nájomca")

I.

Predmet nájmu

Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 979/21/GYMCA (ďalej len „Zmluva“) zo dňa 14.10.2021, na základe ktorej nájomca užíva nebytové priestory nachádzajúce sa v Čadci, na ul. 17. novembra, na 4. poschodí budovy identifikovanej v LV č. 228, katastrálne územie Čadca so súpisným číslom 1296 na parcele č. 2907 o výmere celkom 46,62 m², z toho predajné priestory bufetu vo výmere 29,68 m² a skladové priestory a chodba v celkovej výmere 16,94 m² a na prízemí budovy

identifikovanej v LV č. 228 so súpisným číslom 2808 na parcele 2908/20 o výmere celkom 58,11 m², z toho predajné priestory bufetu vo výmere 51,60 m² a chodba v celkovej výmere 6,51 m². Celkom o výmere 104,73 m². Predmet nájmu uvedený v časti I. bod 1 tejto zmluvy je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Gymnázia Jozefa Miloslava Hurbana Čadca.

II.

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa v zmysle Zmluvy v časti VII., bodu 2 písmena a) dohodli o skončení zmluvy a nájmu nebytových priestorov č. 979/21/GYMCA, vyplývajúceho zo zmluvy, a to ku dňu 31.08.2023.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu uvedený v časti I. tejto dohody ku dňu skončenia vyplývajúceho z tejto dohody vyprace a odovzdá prenajímateľovi.
3. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu ukončenia nájmu nebytového priestoru vyplývajúceho z tejto dohody vyrovná všetky záväzky voči prenajímateľovi, ktoré vyplývajú zo zmluvy a zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch. Prenajímateľ dostane 2 rovnopisy a nájomca 1 rovnopis.
3. Zmluvné strany si túto dohodu o skončení nájmu nebytových priestorov prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Čadci dňa 24.08.2023

.....
prenajímateľ

.....
nájomca