

2024/2023

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa §663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Čadca

v zastúpení : **JUDr. PhDr. Matej Šimášek, PhD.**
Sídlo : Námestie slobody 30, 022 01 Čadca IČO: 00 313 971
Bankové spojenie : [redacted]
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca:

Obchodné meno : CD Karolko s.r.o.
Miesto podnikania/sídlo : Sokolovce, Vinohradská 195/11, 92231
IČO : 46 453 938
(ďalej len nájomca)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom stavby: spevnená plocha, ktorá je umiestnená na pozemku v k.ú. Čadca, parcela CKN 1754/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria – **Námestie slobody**.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť spevnenej plochy na Námestí slobody v Čadci **č. 4, 5** o rozlohe 12 m², za účelom predaja: CD, MC a DVD
z príležitosti konania **Bartolomejského jarmoku dňa 26. - 27. augusta 2023.**

II.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení zmien a noviel, v sume:

120,- € za predaj CD, MC a DVD

2. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa v [redacted]
[redacted] VS – IČO najneskôr do 7 dní od podpisu zmluvy, alebo
v hotovosti do pokladne prenajíateľa na MsÚ Čadca.

III.

Záverečné ustanovenia

1. **Parkovanie** motorových vozidiel za predajným stánkom **nie je povolené**. Pre predajcov sú určené značené parkoviská, prípadne iné plochy podľa pokynov Mestskej polície v Čadci.
2. Pri predaji je predajca povinný dodržiavať zákonné ustanovenia súvisiace s predajom a VZN Mesta Čadca o nakladaní s TKO. **Odpady** počas predaja odkladať do vriec určených k tomu účelu. Prenajatý priestor udržiavať v čistote a po ukončení predaja ho **vyčistiť**.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

V Čadci dňa 03.08.2023

[redacted]
prenajíateľ

[redacted]
nájomca