

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV

uzatvorená podľa § 663 a nasled. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Borinka
So sídlom: 900 32 Borinka
V zastúpení: Miroslav Paulen - starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava - centrum
Číslo účtu: 8829-112/0200
IČO: 00304689
DIČ: 2020643592
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: Slovenská republika v zastúpení Ministerstva vnútra Slovenskej republiky
So sídlom: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Ing. Michaela Boďová, generálna riaditeľka sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR, splnomocnená ministerkou vnútra SR na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2018/001604-232 zo dňa 1. júna 2018
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 0000007000180023/8180
IČO: 00151866
IBAN: SK7881800000007000180023
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok II Predmet a účel nájmu

- 2.1 Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Borinka, obec: Borinka, okres: Malacky, vedenej na liste vlastníctva č. 870 Správou katastra Malacky, a to pozemku – parcela registra „E“ s parcelným číslom 1258/1 o celkovej výmere 19 605 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast.
- 2.2 Prenajíateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v odseku 2.1 tohto článku vo výmere 16 931 m².
- 2.3 Účelom nájmu je majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k časti pozemku v areáli Ministerstva vnútra SR pod objektami zapísanými na liste vlastníctva č. 1328 pre katastrálne územie Borinka, ktoré sú zapísané vo vlastníctve SR a v správe nájomcu. Uvedené objekty sú využívané ako administratívne, skladové priestory a spevnené plochy.
- 2.4 Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá. Skladové priestory môžu byť využívané len na uskladnenie materiálov neohrožujúcich životné prostredie a zdravie obyvateľstva.
- 2.5 Za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu je nájomca povinný umožniť prenajíateľom povereným osobám prístup do predmetu nájmu.

Článok III

Vznik, doba a ukončenie nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva predmet zmluvy uvedený v čl. II tejto zmluvy do nájmu nájomcovi na dobu určitú v trvaní odo dňa účinnosti zmluvy, t.j. 1. januára 2020 do 31. decembra 2020.
- 3.2 Nájom dohodnutý podľa tejto zmluvy sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutej v čl. III, ods. 3.1 tejto zmluvy.
- 3.3 V prípade, že v priebehu doby nájmu časti pozemku dôjde k jeho kúpe do vlastníctva nájomcu, dňom povolenia vkladu kúpnej zmluvy príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom stráca táto nájomná zmluva platnosť a nastávajú účinky kúpnej zmluvy.
- 3.4 Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj pred uplynutím času, na ktorý bola uzavretá ak:
 - a) nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore so zmluvou, najmä ak sú (budú) objekty umiestnené na predmete nájmu využívané na uskladnenie materiálov ohrozujúcich životné prostredie a zdravie obyvateľstva,
 - b) nájomca viac ako dva mesiace mešká s úhradou nájomného,
 - c) nájomca napriek výzve prenajímateľa nesprístupní predmet nájmu a objekty na ňom umiestnené prenajímateľovi za účelom kontroly v zmysle čl. II, bod 2.5 zmluvy,
 - d) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- 3.5 Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu aj pred uplynutím času, na ktorý bola uzatvorená, ak sa užívaný priestor bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilý na dohodnuté užívanie. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok IV

Úhrada za nájom

- 4.1 Nájomné za predmet nájmu s celkovou plochou 16 931 m² je stanovené dohodou v čiastke 4 € za 1 m² /ročne a predstavuje celkovú čiastku 67 724,00 € ročne.
- 4.2 Nájomné podľa ods. 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje uhrádzať na účet prenajímateľa v štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka vo výške 16 931,00 € na účet prenajímateľa č. 8829-112/0200 vo VÚB, a.s. Bratislava - mesto.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné podľa odseku 2 tohto článku v dohodnutých termínoch riadne a včas, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti.

Článok V

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

- 5.1 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa ďalej zaväzuje hradiť zo svojho všetky miestne poplatky, ktoré budú spojené s predmetom nájmu.
- 5.3 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Porušenie tejto povinnosti je výpovedným dôvodom podľa čl. III, bod 3.4 písmeno d tejto zmluvy.
- 5.4 Ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu, alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo prenajímateľovi hrozí značná škoda, môže prenajímateľ kedykoľvek odstúpiť od zmluvy.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

- 6.1 K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.2 Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3 Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 2 a nájomca 2 vyhotovenia.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 1. januára 2020. Zmluvné strany sa dohodli, že zverejnenie tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky zabezpečí nájomca.

V Borinke, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Prenajímateľ:
Miroslav Paulen
starosta obce

.....
Nájomca:
Ing. Michaela Boďová
generálna riaditeľka sekcie hnuteľného
a nehnuteľného majetku MV SR