

## Dodatok č.7 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 9a/5/2010

uzatvorený medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: **Službyt Nitra s.r.o.**  
ul. Janka Kráľa 122  
949 01 N i t r a  
v zastúpení : Ing. Pavol Bielik  
konateľ a riaditeľ spoločnosti  
IČO: 31 447 929  
DIČ: SK 2020406388  
Zapísaná v obchodnom registri OS v Nitre, oddiel Sro, Vložka č.  
638/N

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **MUDr. Katarína Plevová s.r.o.**  
so sídlom:  
v zastúpení: MUDr. Katarína Plevová – konateľka  
IČO: 36 519 553 DIČ: 2020978663  
Bankové spojenie :  
č. účtu :  
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Nitra, oddiel Sro, Vložka  
č. 10160/N

(ďalej len nájomca)

### Dodatkom č.7 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

#### V Čl. I Predmet nájmu sa mení takto:

miestnosť č.192 /šatňa/ na prízemí vo výmere .....	17,68 m <sup>2</sup> .....
miestnosť č.196 /soc. miest./ na prízemí vo výmere .....	9,84 m <sup>2</sup> .....
miestnosť č.197 /soc. miest./ na prízemí vo výmere .....	5,69 m <sup>2</sup> .....
výmera spolu:	33,21 m <sup>2</sup>

ďalej aj ako "nebytové priestory"  
z toho ½ .....16,60 m<sup>2</sup>

a ruší sa znenie

miestnosť č.179 /ambulancia/ na prízemí vo výmere .....	23,00 m <sup>2</sup> .....
miestnosť č.195 /ambulancia/ na prízemí vo výmere .....	11,28 m <sup>2</sup> .....

Celková plocha nebytových priestorov, ktoré prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu je:

1. Výlučný nájom:

miestnosť č.159 /ambulancia/ na prízemí vo výmere .....	11,89 m <sup>2</sup> ...
miestnosť č.160 /ambulancia/ na prízemí vo výmere .....	16,05 m <sup>2</sup> ...
miestnosť č.193 /ambulancia/ na prízemí vo výmere .....	23,90 m <sup>2</sup> ...
miestnosť č.194 /ambulancia/ na prízemí vo výmere .....	<u>24,03 m<sup>2</sup>...</u>
výmera spolu:	75,87 m <sup>2</sup>

2. Spoločný nájom:

miestnosť č.192 /ambulancia/ na prízemí vo výmere .....	17,68 m <sup>2</sup> ...
miestnosť č.196 /soc. miest./ na prízemí vo výmere .....	9,84 m <sup>2</sup> ...
miestnosť č.197 /soc. miest./ na prízemí vo výmere .....	<u>5,69 m<sup>2</sup>...</u>
výmera spolu:	33,21 m <sup>2</sup>

z toho ½ .....16,60 m<sup>2</sup>

Spoločný nájom spolu s nájomcom : DA-MI Med s.r.o., so sídlom ..... 949 01 Nitra,  
IČO: 55 519 938, zapísaná v OR OS Nitra, oddiel Sro, vložka č. 60661/N

a mení sa

**Čl. IV. Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného**

<b>Ročná úhrada za nájom :</b>	<b>75,87 m2 x 52,44-€/m2/rok</b>	<b>3 978,62 €</b>
	<b>16,60 m2 x 14,98-€/m2/rok</b>	<b><u>248,67 €</u></b>
	<b>Spolu:</b>	<b>4 227,29 €</b>

**Mesačná úhrada za nájom: 352,27 €**

**Mesačná úhrada za služby (zálohovo):**

a) za ústredné(diaľkové) vykurovanie	
a dodávku TUV	300,50 €
b) vodné a stočné	13,00 €
c) zrážková voda	5,00 €
d) elektrická energia	160,00 €
e) smetné	30,00 €
f) upratovanie ambulancie	108,00 €
g) upratovanie spol.priestorov	126,80 €
h) náklady domovníka	20,00 €
ch) poplatok za zber a sústredovanie nebezpečného odpadu	<u>3,32 €</u>
<b>spolu:</b>	<b>766,62 €</b>

**Mesačný predpis úhrad bez DPH: 1 118,39 €**

K uvedeným cenám nájomca účtuje príslušnú sadzbu dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v platnom znení.

Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť od 01.08.2023

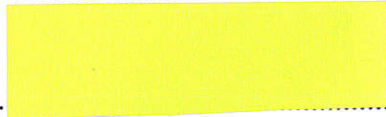
Dodatok tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov č.9a/5/2010.

Dodatok je vypracovaný v troch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

Dodatok k zmluve o nájme v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv.

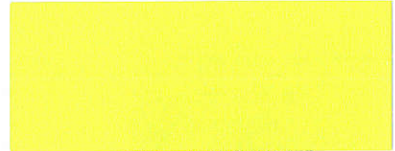
04-08-2023

V Nitre dňa :

.....  


prenajímateľ

SLUŽBYT NITRA, s.r.o.  
Janka Kráľa 122, 949 01 NITRA  
141



DPH: SK2020978003

nájomca