

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

m e d z i

Slovenská republika**Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Marian Staník - generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

(ďalej len „predávajúci“)

a

Obchodné meno: **Autoškola Paluška, s.r.o..**

Sídlo: Župná 7, 953 01 Zlaté Moravce

štatutárny orgán: Vladimír Paluška, Miroslav Paluška - konatelia

IČO : 44 660 502

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitre, oddiel Sro, vložka č. 24175 /N.

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m / i**

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok :

I.

1./ Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v **k. ú. Bacúch**, zapísaným na **LV č. 267** na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor – na SR v správe LESY Slovenskej republiky, štátny podnik v celosti 1/1.

Pozemky:

List vlastníctva	KNC parc. č.	Celková výmera parcely (m2)	Druh pozemku	Spoluvlastn. podiel	Výmera pripadajúca na prevádzaný vlastnícky podiel (m2)
267	824/1	214	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	214
267	824/2	697	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	697
267	824/3	37	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	37

Stavby:

List vlastníctva	Súpisné číslo	KN-C parcela č.	Druh stavby/kód	Popis stavby	Spoluvlastnícky podiel
267	99	824/1	8 obytný dom	obytný dom	1/1
267	539	824/3	20 hospodárska budova	hospodárska budova	1/1

nevidované na LV:

Názov stavby nevidovanej na LV	KN-C parcela č.
Kôľňa	824/2
Vodovodná prípojka	824/2
Vodomerná šachta	824/2

(ďalej spolu aj ako „predmet zmluvy“)

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti kupujú/ alt. kupuje do **výlučného vlastníctva**.

III.

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od znaleckého posudku č. 026/2019 zo dňa 28.05.2019, ktorý vypracoval Ing. Ivan Kvasna, ev. č. znalca: 915 421, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, a táto bola ustálená na sumu **20 530,00 € /slovom: dvadsaťtisícpäťstotridsať EUR**.

2./ Kúpna cena bude kupujúcimi vyplatená na účet predávajúceho LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Beňuš, č. účtu: SK73 0200 0000 0000 0630 4312 najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia obligačno – právnej účinnosti tejto zmluvy zverejením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku zmluvy, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a súčasne má predávajúci právo uplatniť si jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinky dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy kupujúcim. Zmluvná pokuta je splatná do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o uplatnení zmluvnej pokuty kupujúcim.

IV.

Kupujúci dobre poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčili na tvare miesta. Kupujúci kupujú predmet zmluvy podľa § 501 Občianskeho zákonníka tak, ako stojí a leží.

V.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor. Po povolení vkladu kupujúci ako vlastníci nehnuteľnosti budú oprávnený túto užívať a povinní platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace. Ak by bolo konanie o vklade vlastníckeho práva prerušené, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si navzájom nevyhnutnú súčinnosť pre odstránenie dôvodu prerušenia vkladového konania. V prípade ak bude vkladové konanie právoplatne zastavené alebo zamietnuté, zmluva sa ruší od začiatku a zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť, čo podľa nej už plnili.

VI.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny podľa článku III tejto zmluvy.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. I ods. 1 zmluvy, tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu predchádzajúceho súhlasu MP a RV SR v Bratislave v zmysle §45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, ktorý bol udelený rozhodnutím MPRV SR v Bratislave-súhlasom č. j. 9829/2019-250 zo dňa 25.11.2019. Súhlas stráca platnosť, ak sa prevod vlastníctva neuskutoční do 6 mesiacov odo dňa, kedy bol vydaný.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica v **6 rovnopisoch (3 rovnopisy pre potreby predávajúceho, 2 rovnopisy pre potreby katastrálneho konania, 1 rovnopis pre každého účastníka na strane kupujúceho).**

XI.

Zmluva bola zmluvnými stranami nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu zmluvné strany porozumeli, potvrdzujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIII.

Kupujúci sú oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Kúpnej zmluvy voči predávajúcemu len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase. Doručovanie prostredníctvom pošty: zásielka sa považuje za doručенú aj v prípade, ak si ju adresát na adrese

uvedenej v záhlaví tejto zmluvy nepreberie. Za deň doručenia zásielky sa považuje deň vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.

XIV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a obligačno - právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka Zmluva nadobúda vecno - právne účinky právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Banskej Bystrici, dňa

V, dňa.....

Predávajúci :

Kupujúci :

Slovenská republika
Správca: LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik
zastúpené

Autoškola Paluška s.r.o.

.....
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ

.....