

# Nájomná zmluva č. 140/ON-2019

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

## Článok I. Zmluvné strany

### Prenajíateľ:

Názov: TYPTON, s.r.o.  
Sídlo: Dobrianského 1, 068 01 Medzilaborce  
V zastúpení: PhDr. Dana Bubnárová, poverená riadením  
IČO: 36854476  
DIČ: 2022495596  
Bankové spojenie: VÚB a.s., Vranov n./Topľou  
Číslo účtu: IBAN:SK70 0200 0000 0032 7621 9859  
Tel. kontakt: 0907 952 331

(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

### Nájomca:

Názov: **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
V zastúpení: Ing. Róbert Komjáti-Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov na  
základe plnomocenstva č. p KM-OPS4-2018/001604-167 zo  
dňa 11.05.2018  
IČO: 00151866  
DIČ: 2020571520  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: IBAN: SK7881800000007000180023  
Kontaktná a fakturačná adresa: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov  
Štúrova 7, 080 01 Prešov

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v nasledujúcom znení.

## Článok II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom budovy WELLNES na ul. Dobrianského č. 117 v Medzilaborciach, súp. číslo 117, v k.ú. Medzilaborce, obec Medzilaborce, okres Medzilaborce, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Medzilaborce na liste vlastníctva č. 2502, v ktorej sa nachádza bazén, ktorý je predmetom nájmu (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajíateľ za podmienok stanovených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie a nájomca sa za to zaväzuje platiť prenájiateľovi nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu na vykonávanie služobnej telesnej prípravy príslušníkov Policajného zboru SR.

### **Článok III. Doba trvania nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, **od 01.01.2020 do 31.12.2020**.
2. Využívanie predmetu nájmu na vykonávanie služobnej telesnej prípravy príslušníkov Policajného zboru SR bude prebiehať **každý pracovný štvrtok v čase od 14.00 do 15.00 hod.** Zmena termínov je možná na základe dohody zmluvných strán.

### **Článok IV. Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **50,00 EUR/hod.**
2. Nájomné za využívanie predmetu nájmu bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu uvedené v čl. I. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Prílohu faktúry tvorí výpis skutočne využitých hodín potvrdený priamym užívateľom predmetu nájmu.
3. Faktúru za využívanie predmetu nájmu podľa čl. III. bod 2 vystaví prenajímateľ v mesiaci nasledujúcom po jeho využití.

### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh využívania predmetu nájmu, a to predovšetkým tak, že v dohodnutom termíne bude predmet nájmu voľný a pripravený na využitie.
2. Zmluvné strany sú povinné udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť prevádzkové podmienky a technický stav predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi upravujúcimi jeho konkrétne športové využívanie.
4. Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vnesených alebo odložených veciach nájomcu len vtedy, ak boli nájomcom uložené na mieste na to určenom alebo na mieste, kde sa obvykle odkladajú.
5. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a svojim podpisom potvrdiť jeho využitie.
6. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou neobstaranosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto zmluvou a počínať si tak, aby nevznikali škody tretím osobám.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.

### **Článok VI. Zánik nájmu**

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v dvojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Prenajíateľ je povinný bezodkladne oznámiť nájomcovi všetky zmeny údajov týkajúcich sa jeho identifikácie v zmysle čl. I. tejto zmluvy, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia a pod.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme číslovaných dodatkov a so súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obojmi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, uzatvárajú ju podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre nájomcu a dva pre prenájomcu.

V Medzilaborciach, dňa .....

V Prešove, dňa .....

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....  
PhDr. Dana Bubnárová  
poverená riadením

.....  
Ing. Róbert Komjáti-Nagy  
riaditeľ  
Centra podpory Prešov