

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ:

Obec Kalná Roztoka

Sídlo: Obecný úrad Kalná Roztoka, Kalná Roztoka 199, 067 72
IČO: 00323098
DIČ: 2020794501
Zastúpený: Ladislav Hakulin, starosta obce
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

LEKOS, s.r.o

Sídlo: Štefana Kukuru 154/14, 071 01 Michalovce
IČO: 36172332
DIČ: 2020038757
IČ DPH: SK2020038757
Zapísaný v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Odd. Sro, vl.č. 9237/V
Zastúpený: Ing. Milena Lašandová, konateľka spoločnosti
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava
IBAN: SK15 0200 0000 0025 1959 4756
(ďalej len „nájomca“)

/ďalej spoločne tiež „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“/

I. Všeobecné ustanovenia

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom stĺpov verejného rozhlasu v obci Kalná Roztoka ako aj orgánom samosprávy obce Kalná Roztoka (ďalej len „obec“).
2. Nájomca je obchodná spoločnosť, ktorá podniká v oblasti verejných elektronických služieb a podľa zákona o elektronických komunikáciách má postavenie podniku.

II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom 37 stĺpov verejného rozhlasu (ďalej len „stĺpy“) vo vlastníctve prenajíateľa nájomcovi za účelom využitia stĺpov ako oporných bodov pre umiestnenie optických rozvodov a zariadení s cieľom vybudovania a prevádzkovania optickej siete v obci a poskytovania verejných elektronických služieb obyvateľom obce a subjektom pôsobiacim v obci.
2. Nájomca vybuduje optickú sieť na svoje náklady. Nájomca bude v zmysle tejto zmluvy vlastníkom vedení /rozvodov a telekomunikačných zariadení, ktoré budú tvoriť optickú sieť.

III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný umožniť nájomcovi využívanie stĺpov za účelom podľa článku II. tejto zmluvy počas trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.



2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k stĺpom, ktoré sú predmetom nájmu, najmä v prípade realizácie prác súvisiacich s budovaním siete, prevádzkou siete, vykonávaním servisných prác a údržby rozvodov.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne poskytnúť nájomcovi súčinnosť potrebnú k plneniu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že udržiavanie stĺpov v stave spôsobilom na užívanie nájomcom na účel vymedzený touto zmluvou bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady. V prípade potreby opráv alebo nevyhovujúceho technického stavu stĺpov je nájomca oprávnený vykonať opravu alebo výmenu stĺpov na vlastné náklady, pokiaľ sa s prenájomateľom nedohodne inak. V prípade potreby doplnenia chýbajúcich stĺpov, ich doplnenie vykoná nájomca na vlastné náklady. Predpokladaný počet stĺpov, ktoré prenájomateľ doplní je 74 ks. Nájomca prevedie vlastnícke právo k týmto stĺpom na prenájomateľa.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje počas celej zmluvnej doby neodstrániť, ani zmeniť stĺpy takým spôsobom, ktorý by znemožnil alebo obmedzil budovanie a prevádzkovanie optickej siete a využívanie stĺpov na tento účel.
6. Prenajímateľ je povinný v prípade svojich investičných aktivít (napr. rekonštrukcia chodníka), ktorými by mohlo dôjsť k zmene alebo obmedzeniu využívania stĺpov, o tejto skutočnosti bezodkladne informovať nájomcu. Zmluvné strany sú v takýchto prípadoch povinné svoje aktivity koordinovať tak, aby nedošlo k prerušeniu poskytovania verejných elektronických služieb v obci.
7. Prenajímateľ je oprávnený umožniť využívanie stĺpov ďalšiemu subjektu iba na základe vopred udeleného písomného súhlasu nájomcu, a to najmä vzhľadom na potrebu zachovania bezpečnosti verejnej elektronickej siete v súlade so zákonom o elektronických komunikáciách a statiky oporných bodov siete.
8. Nájomca sa zaväzuje počas platnosti tejto zmluvy postupovať pri budovaní a prevádzkovaní siete s odbornou starostlivosťou, dodržiavať platné všeobecne záväzné predpisy a technické normy.
9. Nájomca sa zaväzuje vykonávať všetky práce tak, aby nedošlo k poškodeniu stĺpov alebo iného majetku obce alebo tretích osôb.
10. Nájomca zodpovedá za poriadok a čistotu v miestach inštalácie optických káblových rozvodov, počas realizácie prác a po skončení prác dá všetko do pôvodného stavu, odstráni odpadový materiál na vlastné náklady.
11. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých stĺpoch alebo inom majetku obce alebo tretích osôb je povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.

IV. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomateľ dáva do prenájmu nájomcovi stĺpy v zmysle tejto zmluvy za sumu (nájomné) 1,- € ročne, vzhľadom na ustanovenie bodu 4. predchádzajúceho článku.
2. Nájomca uhradí nájomné prenájomateľovi za celé obdobie prenájmu, a to na bankový účet prenájomateľa, na základe faktúry vystavenej prenájomateľom.

V. Trvanie zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia spôsobom v obci obvyklým.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 10 rokov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú podobu s určením dátumu, ku ktorému končí platnosť zmluvy,
 - b) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá,

- c) odstúpením od zmluvy v prípade hrubého porušenia ustanovení zmluvy.
5. Nájomca môže vypovedať zmluvu v prípade, ak by už nebol oprávnený podnikat' v oblasti verejných elektronických služieb a stratil by postavenie podniku v zmysle zákona a elektronických komunikáciách. Výpoveď zmluvy nadobúda účinnosť dňom doručenia písomnej výpovede prenajímateľovi, resp. dňom bezdôvodného odopretia zásielky alebo márnym uplynutím odbernej lehoty na prevzatie zásielky.

VI. Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak prenajímateľ poruší zmluvnú povinnosť poskytnúť nájomcovi súčinnosť pri budovaní a prevádzkovaní siete alebo povinnosť neodstrániť, nepozmeniť alebo neumožniť využívanie stĺpov bez súhlasu nájomcu ďalšiemu subjektu podľa článku III. bodov 1. až 6. tejto zmluvy, je prenajímateľ povinný platiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1 € mesačne za každý stĺp, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy do odstránenia stavu, ktorý je v rozpore s touto zmluvou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca nezaplatí prenajímateľovi dohodnutú sumu za prenájom stĺpov podľa článku IV., prenajímateľ má právo požadovať od nájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z ročného nájomného za každý deň omeškania platby.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné prijímať iba vo forme očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek nezhody pri realizácii tejto zmluvy budú riešené predovšetkým dohodou.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle plniť zmluvné záväzky. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho ju podpísali.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

v Kalnýj Potok dňa 24.08.2023

v Kalnýj Potok dňa 24.08.2023