

**Zmluva o dielo
na realizáciu stavby**

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálne číslo : 391/2023
	evidenčné číslo : 356/2023

„Modernizácia a vybavenie interiéru MsKC – WC ZH“

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon o verejnom obstarávaní**“)

**Článok I.
Zmluvné strany**

Objednávateľ:	Mesto Žiar nad Hronom
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo:	Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO:	00 321 125
DIČ:	2021339463
IČ DPH:	Nie je platca DPH.
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu:	14621422/0200
IBAN:	SK8702000000000014621422
IBAN účet pre zloženie zábezpeky:	SK6902000000002033052551
Zodpovedná osoba vo veciach technických:	Bc. Michaela Mikulová
Tel./Fax:	045/678 71 31
E-mail:	michaela.mikulova@ziar.sk

a

Zhotoviteľ:	SKLADAN stavebné realizácie s.r.o.
Sídlo:	Hurbanova 539/2, 965 01 Žiar nad Hronom zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, Vložka č. 39193/S
V zastúpení:	Martina Štolcová – konateľka
Zodpovedná osoba vo veciach zmluvných a vo veciach technických :	Martina Štolcová Marián Skladan
Bankové spojenie:	SLSP a.s.
Číslo účtu - IBAN:	SK79 0900 0000 0051 9921 4489
IČO:	53 166 787
DIČ:	2121287707
IČ DPH:	SK2121287707
Kontaktná osoba - e-mail:	info@skladan.sk

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami tejto zmluvy uvedenými ďalej dohodli, že zhotoviteľ bude na základe ukončeného verejného obstarávania podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní pre objednávateľa realizovať (vykonať) stavebné práce pre zákazku s názvom:

„Modernizácia a vybavenie interiéru MsKC – WC ZH“

a to realizáciu stavebných prác v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy a jej položkového rozpočtu (ďalej aj ako „dielo“).

2. Položkovým rozpočtom sa rozumie nacenенý výkaz výmer, ktorý bol súčasťou predloženej ponuky zhotoviteľa zo dňa 15.7.2023
3. Vykonaním diela sa rozumie úplné a riadne vykonanie všetkých stavebných prác a iných súvisiacich činností bez vád, vrátane dodávok potrebných materiálov a zariadení nevyhnutných pre riadne dokončenie diela, tak aby dielo bolo funkčné a prevádzkyschopné a vykonanie všetkých súvisiacich činností, a to aj v prípade ak nie sú osobitne dohodnuté, avšak prináležia ku komplexnému vykonaniu diela, najmä:
 - a) zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebného charakteru k riadnemu vykonaniu diela,
 - b) všetky práce a dodávky súvisiace s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku,
 - c) zabezpečenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia,
 - d) zabezpečenie všetkých nevyhnutných skúšok, atestov a revízií podľa noriem vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy a prípadných iných právnych alebo technických predpisov platných v dobe vykonávania a odovzdávania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela, vrátane zostavenia protokolov,
 - e) zabezpečenie atestov a dokladov o požadovaných vlastnostiach výrobkov ku kolaudácii (aj podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a revízií všetkých elektrických zariadení s prípadným odstránením uvedených závad,
 - f) odvoz, likvidácia a uloženie odpadu, vzniknutého pri realizácii diela, na skládku odpadov, vrátane uhradenia poplatku za uskladnenie v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o odpadoch“),
 - g) uvedenie všetkých povrchov dotknutých vykonávaním diela (komunikácie, chodníky, zeleň a pod.) do pôvodného stavu,
 - h) zabezpečenie a splnenie podmienok vyplývajúcich zo stavebného povolenia, z kolaudačného rozhodnutia, z rozhodnutí ďalších orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy alebo z iných dokladov.
 - i) zabezpečenie a odovzdanie objednávateľovi všetkých potrebných revízijských správ a protokolov o odborných prehliadkach a skúškach, pasportov - technických listov použitých komponentov a iných dokladov vzťahujúcich sa k zhotovovanému dielu (vrátane jeho komponentov).
4. Miesto vykonávania diela: Mestské kultúrne centrum, SNP 119, 965 01 Žiar nad Hronom.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez vád a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite.

6. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predmetu diela a že bude dielo vykonávať s odbornou starostlivosťou a jeho uskutočňovanie bude zabezpečovať osobami so zodpovedajúcou kvalifikáciou.
7. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že riadne s odbornou starostlivosťou a detailne skontroloval a preštudoval všetky podklady prevzaté od objednávateľa, najmä projektovú dokumentáciu, a prehlasuje, že tieto sú spôsobilým podkladom pre vykonanie diela, a nemá voči nim žiadne výhrady. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, podrobný stav a dopravná prístupnosť staveniska. V prípade, ak sa preukážu vyhlásenia zhotoviteľa uvedené v tomto bode ako nepravdivé, znáša zhotoviteľ všetky dôsledky s tým spojené, pričom cena diela sa tým nemení.
8. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela alebo jeho časti inú osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Zhotoviteľ nie je oprávnený realizovať celé dielo prostredníctvom subdodávateľov.
9. Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa čl. II tejto zmluvy v termíne najneskôr do 2 (slovom **dvoch**) mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia Staveniska.
2. Zmluvné strany sa s ohľadom na charakter diela dohodli, že po naplnení podmienok pre riadnu realizáciu diela Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na prevzatie Staveniska minimálne 5 dní pred termínom odovzdania, pričom sa na mieste spíše Protokol o prevzatí Staveniska. V prípade, ak Zhotoviteľ stavenisko neprevezme alebo sa nedostaví v určený čas k prevzatiu Staveniska, platí že k odovzdaniu došlo v deň nasledujúci po stanovenom termíne.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v mieste vykonávania diela. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bolo dielo odovzdané objednávateľovi, a to na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, podpísanej oboma zmluvnými stranami.
4. V prípade ak zhotoviteľ bude v omeškaní s riadnym a včasným odovzdaním diela, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05 %** z celkovej ceny diela s DPH za každý deň omeškania s odovzdaním riadne vyhotoveného diela.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy po tom, ako uhradí Objednávateľovi odstupné vo výške 15 % z ceny diela určenej v ustanovení čl. IV ods. 2 tejto zmluvy, avšak najneskôr do odovzdania Staveniska.

Článok IV. Cena prác a platobné podmienky

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu článku II. tejto zmluvy je výsledkom verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Zb. z. na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 15.7.2023.
2. Celková dohodnutá cena za vykonanie a dodanie diela je **140 087,08 € s DPH** (slovom: **stoštyridsaťtisícosemdsiatsedem eur a osem centov s daňou z pridanej hodnoty**).

Rozpis ceny diela:

Cena bez DPH :	116 739,23 €
DPH 20%:	23 347,85 €
Cena s DPH:	140 087,08 €

3. Cena za dielo, uvedená v bode 1. tohto článku, je konečná a zhotoviteľ zrealizuje dielo v požadovanej kvalite a v ponúknutej cene, ktorá je bližšie špecifikovaná v rozpočte (Jednotkové ceny sú pevné a nerevidovateľné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela určeného projektovou dokumentáciou.
4. Cena za dielo pokrýva všetky priame aj nepriame náklady spojené s riadnym splnením záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Cena zároveň zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov, a stavebných prác, zodpovedajúcich všeobecne záväzným predpisom platným ku dňu uzavretia zmluvy a platnými STN.
5. Zhotoviteľ vyhotoví súpis skutočne prevedených prác po položkách a predloží ho objednávateľovi. Objednávateľ do troch pracovných dní vráti zhotoviteľovi jeden potvrdený súpis vykonaných prác uskutočnených zhotoviteľom. Na základe takto potvrdeného súpisu vykonaných prác má zhotoviteľ právo vystaviť faktúru vo výške odsúhlaseného súpisu vykonaných prác, ktorý musí byť jej prílohou. Splatnosť faktúry je **30 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi, nie však skôr ako bude dielo odovzdané objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez akýchkoľvek väd, a v prípade zistenia väd diela v preberacom konaní nie skôr ako bude podpísaná Zápisnica o odstránení väd z preberacieho konania.
6. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu, ktoré predpisuje platná právna legislatíva Slovenskej republiky, inak je objednávateľ oprávnený faktúru v lehote splatnosti zhotoviteľovi vrátiť a lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej, správne vystavenej faktúry.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo, že v prípade nerealizovania časti diela, resp. nerealizovania niektorých položiek, zhotoviteľ nebude tieto fakturovať.
8. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry k termínu splatnosti je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý deň omeškania od objednávateľa.

Článok V.

Poistenie a zábezpeka

1. Do 3 dní od účinnosti tejto zmluvy a súčasne najneskôr ku dňu podpisu Protokolu o prevzatí Staveniska predloží Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa fotokópiu poistnej zmluvy o zákonnej zodpovednosti voči tretím osobám a proti poškodeniu stavby a to najmä požiarom a živelnými udalosťami a poistky minimálne na hodnotu diela uvedenú v článku IV. tejto zmluvy, vystavenej uznanou poisťovňou pôsobiacou v Slovenskej republike, ktorú odobril Objednávateľ. Potvrdenie o poistení tvorí prílohu tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať takúto poistnú zmluvu v platnosti počas celej doby platnosti tejto zmluvy, pričom preukázanie tejto skutočnosti je povinný kedykoľvek na požiadanie Objednávateľa zdokladovať, v opačnom prípade má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak Zhotoviteľ tento dôkaz nepredloží ani v dodatočnej primeranej lehote stanovenej Objednávateľom.
2. Okrem toho Zhotoviteľ poistí stavbu voči všetkým rizikám v súvislosti s plnením tejto zmluvy na obdobie odo dňa vstupu na Stavenisko až do získania kolaudačného rozhodnutia pre dielo, pokrýjúc celkovú čistú hodnotu zmluvy. Na žiadosť Objednávateľa poskytne Zhotoviteľ

Objednávateľovi všetky dokumenty (vrátane poisťky, ktorá dosvedčuje, že Zhotoviteľ uzavrel spomínané poisťné zmluvy na poistenie stavby).

3. Na písomnú žiadosť Objednávateľa predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi dokumenty, ktoré dosvedčujú, že Zhotoviteľ zaplatil všetky sumy poisťného a všetky poplatky súvisiace s vyššie spomenutými poisťkami.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu podpisu Protokolu o prevzatí Staveniska zložiť na bankový účet Objednávateľa uvedený v záhlaví zmluvy Výkonovú zábezpeku, a to vo výške 3 % z ceny diela, t.j. sumu 4202,61. EUR, ktorá bude na účte zložená až do 10 pracovných dní od podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Zložená výkonová zábezpeka bude súžiť na krytie všetkých finančných nárokov Objednávateľa majúcich pôvod v Zmluve, diela alebo ak ide o nároky z nich vychádzajúce, a to najmä (teda nielen) náhrady škody, zmluvné pokuty, úroky z omeškania, nároky na odstránenie väd diela a pod., a to až do času podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
6. V prípade použitia výkonovej zábezpeky alebo jej časti je Zhotoviteľ povinný najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy Objednávateľa doplniť zábezpeku.
7. Po podpise Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela sa výkonová zábezpeka mení na záručnú zábezpeku, s cieľom krytia akýchkoľvek nárokov Objednávateľa z titulu väd v záručnej dobe, náhrady škody, zmluvnej pokuty či úrokov z omeškania. Táto zábezpeka bude vrátená Objednávateľovi po uplynutí záručnej doby. V prípade použitia záručnej zábezpeky alebo jej časti je Zhotoviteľ povinný najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy Objednávateľa doplniť zábezpeku.
8. Zábezpeku podľa bodu 4. a 7. môže objednávatel nahradiť bankovou zárukou, ktorá musí byť neodvolateľná, ktorej jedinou podmienkou čerpania bude žiadosť Objednávateľa a ktorá bude vystavená najmenej na sumu uvedenú v bode 4. tohto článku, pričom bude vystavená na celé obdobie podľa bodu 4. a 7. tohto článku. V prípade použitia bankovej záruky alebo jej časti je Zhotoviteľ povinný najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy Objednávateľa doručiť novú bankovú záruku na celú pôvodnú sumu podľa bodu 4. tohto článku.
9. Prípadné odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na trvanie zábezpeky podľa bodu 4. alebo 7. tohto článku.

Článok VI. Naviac práce

1. Naviac práce sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v predmete tejto zmluvy, ani v dohodnutej cene a
 - a) objednávatel na ich vykonaní trvá alebo si ich dodatočne vyžiadal,
 - b) musia byť vykonané a zhotoviteľ ich pri vypracovaní cenovej ponuky nemohol ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať,
 - c) musia byť vykonané z oprávnených rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy (v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj navyše práce, t. j. práce nad rozsah diela, špecifikovaného v článku II. tejto zmluvy, a to najviac v rozsahu 15% hodnoty tejto zmluvy, na základe § 18 ods. 3 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní.
3. V prípade zmeny rozsahu prác vypracuje zhotoviteľ cenovú ponuku podľa požiadaviek objednávateľa, pričom pre ocenenie navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - a) položky viacprác, ktoré sa nachádzajú aj v položkovom rozpočte – cenovej ponuke, podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, musia byť nacenené podľa tohto položkového rozpočtu,
 - b) položky viacprác, ktoré sa nenachádzajú v položkovom rozpočte – cenovej ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, musia byť nacenené podľa programu CENKROS v jeho poslednej aktuálnej verzii ku dňu podpísania tejto zmluvy. V prípade naceňovania podľa programu CENKROS zhotoviteľ nesmie v programe CENKROS meniť základné nastavenie kalkulačného vzorca, priame náklady (obsahujúce najmä mzdy, stroje a materiál a nepriame náklady (obsahujúce najmä za výrobnú réžiu, správnu réžiu, zisk a odvody). Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS žiadne zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu. Ide najmä o zmenu pracovnosti normohodín alebo iné zmeny smerujúce k zvýšeniu ceny alebo náročnosti vykonávanej práce alebo použitých materiálov.
 - c) Nešpecifikované práce, t.j. práce ktoré nie sú uvedené v položkovom rozpočte – cenovej ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto zmluvy, ako ani v programe CENKROS, budú nacenené na základe písomnej dohody objednávateľa a zhotoviteľa. Dopravné náklady nesmú byť vyššie ako 2 % z fakturovanej sumy za viacpráce.
4. Ak objednávateľ nesúhlasil s cenovou ponukou ako celkom alebo s akoukoľvek jej časťou z dôvodu, že bola vyhotovená v rozpore s touto zmluvou, zhotoviteľ je povinný upraviť cenovú ponuku podľa pokynov objednávateľa.
5. Cenová ponuka, spracovaná zhotoviteľom podľa bodu 3. tohto článku, bude podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve. Zhotoviteľ berie zároveň na vedomie a súhlasí s tým, že nad rámec celkovej ceny diela uvedenej v bode 1. článku IV. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi len tie navyše práce, ktorých rozsah a cena budú pred začatím ich vykonávania odsúhlasené formou oboch strán podpísaného dodatku k tejto zmluve.
6. Objávateľ si vyhradzuje právo cenovú ponuku alebo návrh dodatku k tejto zmluve neakceptovať.
7. Zhotoviteľ si môže vyfakturovať len skutočne vykonané viacpráce, a to podľa objednávateľom akceptovanej cenovej ponuky a za podmienok dohodnutých v dodatku k tejto zmluve.

Článok VII.

Vykonanie prác

1. Vlastnícke právo k dielu alebo k jeho zhotovenej časti má objednávateľ, a to od momentu vzniku diela alebo jeho zhotovenej časti. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele počas vykonávania diela znáša zhotoviteľ, a to až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Veci, stavebný materiál a zariadenia potrebné na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii diela spôsobenými nesie zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo. Veci a materiál obstaraný zhotoviteľom na vykonanie diela sa stáva súčasťou diela ich spracovaním (zabudovaním).
3. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy (t.j. všeobecne záväzné

nariadenia Mesta Žiar nad Hronom), zodpovedá za riadenie prác na diele, vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti majúcich negatívny vplyv na životné prostredie.

4. Zhotoviteľ je právnická osoba alebo podnikajúca fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác (vrátane montážnych prác), ktorá zabezpečí výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou [§ 44 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov].
5. Kvalita vykonaných prác musí zodpovedať tejto zmluve, príslušným technicko-kvalitatívnym predpisom a ostatným normám a predpisom platnými v čase realizácie diela. Kvalitu realizovaných prác a zabudovaných materiálov bude zhotoviteľ dokladovať atestami o kvalite.
6. Objednávateľ nie je oprávnený na vyúčtovanie zmluvnej pokuty a zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade, že nie je stavenisko odovzdané v požadovanom stave a termíne pre pokládku živíc.
7. Zhotoviteľ bude odo dňa odovzdania staveniska viesť stavebný denník, do ktorého budú zmluvné strany zapisovať všetky skutočnosti dôležité pre vykonanie diela. Objednávateľ je povinný stavebný denník sledovať a do 3 dní k zápisom pripájať svoje stanovisko.
8. Stavebný denník bude na stavbe vedený odo dňa jej zahájenia do riadneho ukončenia prác a to spôsobom obvyklým podľa pokynov na vedenie stavebných denníkov. Záznamy o priebehu prác, kontrolách, preberaní prác a všetkých ďalších okolnostiach, ktoré budú obe strany považovať za dôležité budú zapisované denne do stavebného denníka. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa.
9. Stavbyvedúci je fyzická osoba, poverená zhotoviteľom vykonávaním riadenia realizácie predmetu zmluvy (diela). Stavbyvedúci organizuje, riadi a koordinuje stavebné práce a iné činnosti na stavenisku a vedie o nich evidenciu v stavebnom denníku. Pre výkon činnosti potrebuje preukaz osobitnej spôsobilosti [v zmysle § 46a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov]. Osobu stavbyvedúceho zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady.
10. Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávateľa na skutočnosti, ktoré za podmienok špecifikovaných v bode 10 a 11. tohto článku a za podmienky, že ich nemohol zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať, budú mať za následok prerušenie prác, najmä:
 - na zistenie chýb v projektovej dokumentácii,
 - ak by pokračovanie v prácach spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci, alebo bezpečnosť tretích osôb.
11. Ak sa vyskytne v priebehu realizácie prác nutnosť akýchkoľvek zmien oproti predpokladom obsiahnutých v tejto zmluve, budú tieto zmeny riešené operatívne jednaním medzi oboma stranami. Riešenie drobných zmien bude dohodnuté zápisom v stavebnom denníku, potvrdením oboma zmluvnými stranami. Zmeny závažnejšieho rozsahu, ktoré budú mať vplyv na cenu, termín plnenia alebo technické riešenie diela budú riešené písomným dodatkom k zmluve.
12. Termín ukončenia diela uvedený v článku III. bod 1. tohto článku, je konečný, s výnimkou:
 - ak dôjde v priebehu vykonávania diela k preukázateľnej zmene rozsahu a druhu prác zo strany objednávateľa,
 - ak sa zistia odlišnosti podkladných vrstiev so skutočným stavom na stavbe, ktoré nemohol zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať;
 - ak dôjde k oneskorenému odovzdaniu staveniska z dôvodov na strane objednávateľa,
 - ak zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky, ktoré nemohol zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať, a tieto znemožňujú vykonávať práce na diele. (ďalej ako „**prekážky brániace vykonávaniu diela**“)
13. Každá prekážka brániaca vykonávaniu diela a dĺžka jej trvania musí byť presne špecifikovaná v stavebnom denníku. V prípadoch preukázateľnej existencie prekážky brániacej vykonávaniu diela, sú zmluvné strany oprávnené pozastaviť vykonávanie diela, a to po dobu trvania týchto

prekážok. Prerušenie vykonávania diela bezodkladne oznámi zmluvná strana, ktorá vykonávanie diela prerušila, druhej zmluvnej strane zápisom v stavebnom denníku, obsahom ktorého bude vymedzenie konkrétnej prekážky, ktorá bráni vo vykonávaní diela. V prípade pochybností je zmluvná strana, ktorá prerušila vykonávanie diela, povinná existenciu takejto prekážky preukázať a druhá zmluvná strana musí zároveň prerušenie prác z dôvodu existencie takejto prekážky odsúhlasiť zápisom do stavebného denníka. Doba vykonávania diela sa tým automaticky predĺži o čas trvania prekážky brániacej vykonávaniu diela. Zmluvná strana, ktorá vykonávanie diela prerušila, je povinná bezodkladne zápisom v stavebnom denníku informovať druhú zmluvnú stranu o zániku prekážky brániacej vykonávaniu diela.

14. Žiadna časť diela nebude zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ 2 pracovné dni vopred oznámi objednávateľovi, že časť diela bude zakrytá. Objednávateľ vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
15. Po vykonaní diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k odovzdaniu a prevzatiu diela zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ na základe tohto oznámenia zvolá do 5 dní preberacie konanie. V opačnom prípade je v omeškani. O preberacom konaní bude spisovaný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý obe zmluvné strany podpíšu. Zhotoviteľ pri preberacom konaní predloží objednávateľovi:
 - stavebný denník
 - doklady (atesty) o kvalite diela,
 - certifikáty od použitých materiálov,
 - ostatné doklady potrebné k prevzatiu diela,
 - doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom počas vykonávania diela,
 - ďalšie doklady, ktorých potreba vyplynie z predmetu zmluvy, právnych predpisov alebo technických noriem.
16. V prípade, ak zhotoviteľ na odovzdávacom - preberacom konaní neodovzdá objednávateľovi doklady uvedené v bode 13. tohto článku alebo niektoré z týchto dokladov alebo tieto doklady budú neúplné, nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho, t. j. chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu diela.
17. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj s vadami, ak tieto vady, každá sama alebo v spojení s ostatnými, nebránia riadnemu užívaniu diela. Vady diela zistené v preberacom konaní, ktorých odstránenie bude dohodnuté v protokole z tohto konania, sa považujú za odstránené až podpísaním Zápisnice o odstránení väd z preberacieho konania.
18. V prípade zistenia závad diela, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, objednávateľ dielo neprevezme, ale spíše sa so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia, ako aj lehotu, v ktorej ich má zhotoviteľ odstrániť. K protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu diela dôjde až po odstránení týchto závad.
19. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 5 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
20. Objednávateľ poveruje funkciou dozoru, ktorý ho zastupuje pri kontrole a preberaní - **Ing. Michaela Mikulová**, ref. oddelenia projektov.
21. Zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho, ktorý je zodpovedný za realizáciu a odovzdanie diela – **Marián Skladan** - 0910 921 403.
22. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi pre účely prípadného kolaudačného konania nevyhnutnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný sa zúčastniť prípadného kolaudačného konania, pokiaľ ho prizve stavebný úrad alebo pokiaľ je to na účely tohto konania potrebné. V prípade, že sa

zhotoviteľ napriek riadnemu pozvaniu nedostaví, nesie všetky náklady na opakované kolaudačné konanie.

23. Objednávateľ je povinný poslať bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi kópiu kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ sú v ňom stanovené povinnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný splniť svoje povinnosti vyplývajúce z kolaudačného rozhodnutia, ktoré súvisia s vykonávaním diela, v lehote tam stanovenej a ak nebola lehota stanovená, tak najneskôr do 15-tich dní odo dňa doručenia kópie kolaudačného rozhodnutia, s prihliadnutím na klimatické podmienky potrebné na uskutočnenie technologických postupov.
24. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, zodpovedá technickým normám a predpisom SR, nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k účelom predpokladaným v tejto zmluve a preberá na seba záväzok, že predmet plnenia bude v záručnej dobe spôsobilý na použitie na obvyklý účel.
25. Zhotoviteľ poskytne na dielo podľa tejto zmluvy záruku za riadne vykonanie prác v záručnej dobe **60** mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Plynutie záručnej doby na časti diela, pri ktorých sa odstraňujú reklamované vady, sa prerušuje a opätovne začína plynúť až dňom nasledujúcim po dni písomného potvrdenia odstránenia vady objednávatelom. V prípade väd diela, pri ktorých oprava je možná len výmenou vecí alebo ich nahradením, začína záručná doba plynúť odznova dňom nasledujúcim po dni odstránenia takto opravených väd a ich písomným prevzatím objednávatelom.
26. Zhotoviteľ nezodpovedá počas záručnej lehoty za mechanické poškodenia zrealizovaného diela. Zhotoviteľ nezodpovedá ani za vady položených asfaltových zmesí spôsobené nevhodným podložíom.
27. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí na svoje náklady odstránenie väd diela vzniknutých v záručnej dobe, na ktoré sa vzťahuje záruka. Reklamované vady budú posúdené do troch dní od nahlásenia reklamácie a bude dohodnutý spôsob a lehota odstránenia vady, ktorá však nemôže byť dlhšia ako 15 dní od uplatnenia reklamácie u zhotoviteľa. Havarijné stavy je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávatelom. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o odstránení vady diela spolu s popisom odstránenej vady.
28. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, inou osobou na riziko a na náklady a nebezpečenstvo zhotoviteľa, ak zhotoviteľ po oznámení zistených väd, vady neodstráni v lehote podľa bodu 25. tohto článku.
29. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady diela v dohodnutej lehote, je povinný zaplatiť objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** z celkovej ceny diela s DPH za každý deň omeškania.
30. Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania diela postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu súvisiacich pozemkov, objektov, majetku objednávatel'a a tretích osôb a k ohrozeniu zdravia a života osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené počas vykonávania diela vlastnou vinou a/alebo vinou subdodávateľov, ktoré vznikli objednávatel'ovi a/alebo tretím osobám v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy alebo ako ich priamy dôsledok.
31. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavenisko, za akúkoľvek stratu alebo poškodenie diela, materiálov, zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, alebo za stratu alebo poškodenie majetku (iného ako dielo), za úmrtie alebo zranenie akejkoľvek osoby v súvislosti s realizáciou diela a to počas celej realizácie (vykonávania) diela ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, za bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia ako aj za dodržiavanie platných požiarnych predpisov a za požiarnu ochranu diela.

32. Zhotoviteľ vyhlasuje, že navrhnutý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, čo bolo doložené čestným vyhlásením v jeho ponuke a je alebo najneskôr v čase plnenia bude zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2015 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
33. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác. Zhotoviteľ zabezpečí svojim pracovníkom ochranné pracovné pomôcky.
34. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
35. Za každé jednotlivé porušenie protipožiarneho, hygienického, bezpečnostného a technologického predpisov má objednávateľ nárok sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou vo výške **30,00 €** za každého zamestnanca.
36. Zhotoviteľ zodpovedá za koordináciu a priebeh stavebných prác.
37. Časový harmonogram postupu prác je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Časový harmonogram postupu prác musí umožniť objednávateľovi a osobe alebo osobám vykonávajúcim stavebný dozor komplexné a úplné monitorovanie postupu prác a použitých technológií pri realizácii diela. Okrem popisu postupu prác, ktorým plánuje zhotoviteľ uskutočňovať práce pri zhotovovaní diela, obsahuje harmonogram postupu prác najmä predpokladaný časový plán; dokumentáciu zhotoviteľa; postup zadávania subdodávok a identifikácia subdodávateľov, dodávky materiálov, technológií a strojov, skúšanie, popis prác vykonávaných subdodávateľmi aj s ich identifikovaním, následnosť a načasovanie prehliadok a skúšok, sprievodnú správu so všeobecným popisom (technologických) postupov a materiálov, ktoré plánuje zhotoviteľ v každom kroku použiť, údaje o počte personálu zhotoviteľa a subdodávateľov v každej kategórii a všetky typy zariadení zhotoviteľa a subdodávateľov, ktoré sa nachádzajú na mieste výkonu predmetu zmluvy

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po (kumulatívne splnenie oboch podmienok):
 - i) **dni doručenia správy o ukončení finančnej kontroly, v rámci ktorej poskytovateľ neidentifikuje nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO (správa z kontroly prijímateľovi),**
 - ii) **dni jej zverejnenia v registri.**
3. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 262 ods. 2 Obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje Obchodným zákonníkom. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia platnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

4. Zmluvné strany sú povinné vzájomne sa informovať o podstatných skutočnostiach súvisiacich s predmetom diela, ak tieto skutočnosti môžu ovplyvniť jej plnenie.
5. Obidve strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, písomná komunikácia podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa bude doručovať doporučenou poštou na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, kuriérom alebo osobne a v prípadoch stanovených touto zmluvou aj prostredníctvom e-mailu, telefonicky alebo faxom s nasledovným písomným doplnením takejto komunikácie v lehote 3 dní. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, ak si adresát neprevezme písomnosť v úložnej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade, ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
8. Dodávateľ vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webovej stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu
9. Zmeny a dodatky k tejto zmluve môžu byť robené len písomnou formou. Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len za podmienky, že sú vykonané písomnou formou, sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a sú obojstranne podpísané zmluvnými stranami.
10. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
11. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - nacený výkaz výmer
 - harmonogram prác
12. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokolvek psychického alebo fyzického nátlaku.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.
 Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:
 Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 22.8.2023 Podpis:.....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za: BO. HILMELA HILMLOVA
 Meno a priezvisko: Dátum: 11.8.2023 Podpis:.....

*nehodiace sa škrtnite

V Žiari nad Hronom dňa: 23.8.2023

V Žiari nad Hronom, dňa: 9.8.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

Mgr. Peter Antaľ
 primátor
 Mesto Žiar nad Hronom

.....
 Martina Štolcová
 konateľka
 SKLADAN stavebné realizácie s.r.o.

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 075
Stavba: Modernizácia a vybavenie interiéru MsKC - WC ZH



JKSO:
Miesto: Žiar nad Hronom

KS:
Dátum: 13. 7. 2023

Objednávateľ:
Mesto Žiar nad Hronom

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
SKLADAN stavebné realizácie, s. r. o.

IČO: 53166787
IČ DPH: SK2121287707

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
SKLADAN stavebné realizácie, s. r. o.

IČO: 53166787
IČ DPH: SK2121287707

Poznámka:

Cena bez DPH			116 739,23
DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	116 739,23	23 347,85
Cena s DPH			140 087,08
	v	EUR	

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY



Kód: 075

Stavba: Modernizácia a vybavenie interiéru MsKC - WC ZH

Miesto: Žiar nad Hronom

Dátum: 13. 7. 2023

Objednávateľ: Mesto Žiar nad Hronom

Projektant:

Zhotoviteľ: SKLADAN stavebné realizácie, s. r. o.

Spracovateľ:

SKLADAN stavebné realizácie, s. r. o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		116 739,23	140 087,08
2023_S_3 95	Modernizácia a vybavenie interiéru MsKC - WC ZH	116 739,23	140 087,08
01	Architektúra	116 739,23	140 087,08

KRYCÍ LIST ROZPOČTU



Stavba:

Modernizácia a vybavenie interiéru MsKC - WC ZH

Objekt:

2023_S_395 - Modernizácia a vybavenie interiéru MsKC - WC ZH

Časť:

01 - Architektúra

JKSO:

Miesto: Žiar nad Hronom

KS:

Dátum: 13. 7. 2023

Objednávateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

SKLADAN stavebné realizácie, s. r. o.

IČO:

53166787

IČ DPH:

SK2121287707

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Vladimír Pilník

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

116 739,23

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
DPH znížená	116 739,23	20,00%	23 347,85

Cena s DPH

v EUR

140 087,08

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Modernizácia a vybavenie interiéru MsKC - WC ZH

Objekt:

2023_S_395 - Modernizácia a vybavenie interiéru MsKC - WC ZH

Časť:

01 - Architektúra

Miesto:

Žiar nad Hronom

Dátum:

13. 7. 2023

Objednávateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

Projektant:

Zhotoviteľ:

SKLADAN stavebné realizácie, s. r. o.

Spracovateľ:

Vladimír Pilník

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

116 739,23

D	HSV		Práce a dodávky HSV				25 158,71
D	3		Zvislé a kompletne konštrukcie				39,58
1	K	340239263.S	Zamurovanie otvorov plochy nad 1 do 4 m ² z pórobetónových tvárnic hladkých hrúbky 100 mm	m ²	1,540	25,70	39,58
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				4 425,28
2	K	612403399.S	Hrubá výplň rýh na stenách akoukoľvek maltou, akejkoľvek šírky ryhy	m ²	12,300	11,60	142,68
3	K	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m ²	252,953	1,82	460,37
4	K	612461053.S	Vnútorná omietka stien pastovitá silikónová roztieraná, hr. 2 mm	m ²	252,953	12,96	3 278,27
5	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m ²	4,300	7,88	33,88
6	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m ²	25,010	0,55	13,76
7	M	585520008700.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	12,505	4,91	61,40
8	K	632440134.S	Anhydritový samonivelizačný poter, pevnosti v tlaku 25 MPa, hr. 30 mm	m ²	25,010	17,39	434,92
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				20 364,83
9	K	941955003.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m ²	918,000	7,89	7 243,02
10	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m ²	191,320	4,37	836,07
11	K	953171002.S	Osadenie kovového predmetu, poklopu liatin alebo oceľového vrátane rámu, hmotnosti 50-100 kg	ks	1,000	14,22	14,22
12	M	552410002655R	Poklop vzduchotesný liatinový, rozmer 600x600 mm, s tesnením	ks	1,000	154,26	154,26
13	K	965043341.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy nad 4 m ² -2,20000t	m ³	0,795	78,90	62,73
14	K	965043441.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 150 mm, plochy nad 4 m ² -2,20000t	m ³	3,730	78,90	294,30
15	K	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, - 0,06500t	m ²	181,600	3,84	697,34
16	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m ² , -0,02400t	ks	36,000	0,68	24,48
17	K	972056002.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 30 mm do stropov - železobetónových -0,00002t	cm	45,000	0,90	40,50
18	K	972056003.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 40 mm do stropov - železobetónových -0,00003t	cm	210,000	0,94	197,40
19	K	972056010.S	Jadrové vrty diamantovými korunkami do D 110 mm do stropov - železobetónových -0,00023t	cm	420,000	2,22	932,40
20	K	973031325.S	Vysekánie kapsy z tehál plochy do 0,10 m ² , hl. do 300 mm, -0,03100t	ks	2,000	7,65	15,30

PČ	Typ	Kód		MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	974031153.S	Vysekávanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu do hĺbky 100 mm a š. do 100 mm, - 0,01800t	m	82,000	3,29	269,78
22	K	976082142R	Demontáž predmetov mobiliáru - zásobníky, zrkadlá, koše a pod...	kpl	1,000	4 316,00	4 316,00
23	K	976085311R	Vybúranie kanalizačného poklopu alebo mreže, - 0,04400t	ks	1,000	2,93	2,93
24	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t	m2	306,227	3,95	1 209,60
25	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	47,338	13,37	632,91
26	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	662,732	0,42	278,35
27	K	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	47,338	66,40	3 143,24
D		99	Presun hmôt HSV				329,02
28	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	9,114	36,10	329,02
D		PSV	Práce a dodávky PSV				91 580,52
D		713	Izolácie tepelné				29,99
29	K	713132134.S	Montáž tepelnej izolácie stien polystyrénom, vložením voľne v jednej vrstve	m2	4,300	1,67	7,18
30	M	283720022100.S	Doska fasádna EPS 70 F hr. 30 mm	m2	4,500	3,52	15,84
31	K	998713202.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	6,000	1,16	6,97
D		721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				25,74
32	K	721100911.S	Oprava potrubia hrdlového zázatkovanie hrdla kanalizačného potrubia	ks	1,000	23,91	23,91
33	K	998721202.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	2,000	0,91	1,83
D		722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod				8,11
34	K	722220862R	Demontáž armatúry závitovej s dvomi závitmi nad G 3/4 do G 5/4, pre spätnú montáž	ks	2,000	1,04	2,08
35	K	722220993.S	Spätná montáž armatúry s dvoma závitmi G 5/4	ks	2,000	2,08	4,16
36	K	998722202.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	3,000	0,62	1,87
D		725	Zdravotechnika - zariad. predmety				32 649,84
37	K	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	26,000	7,90	205,40
38	K	725129210.S	Montáž pisoáru keramického s automatickým splachovaním	ks	15,000	13,58	203,70
39	M	642510000200.S	Pisoár so senzorom keramický	ks	15,000	343,95	5 159,25
40	K	725130811.S	Demontáž pisoárového státi 1 dielnych, -0,03968t	súb.	16,000	10,72	171,52
41	K	725149715.S	Montáž predstenového systému záchodov do ľahkých stien s kovovou konštrukciou	ks	26,000	43,39	1 128,14
42	M	552370000100.S	Predstenový systém pre závesné WC so splachovacou podomietkovou nádržou do ľahkých montovaných konštrukcií	ks	26,000	366,14	9 519,64
43	K	725149720.S	Montáž záchodu do predstenového systému	ks	26,000	7,68	199,68
44	M	642360000500.S	Misa záchodová keramická závesná so splachovacím okruhom	ks	26,000	75,07	1 951,82
45	K	725190005.S	Montáž pisoárovej deliacej steny keramickej	ks	12,000	4,59	55,08
46	M	642520000200.S	Pisoárová deliaca stena keramická	ks	12,000	59,37	712,44
47	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	16,000	5,21	83,36
48	K	725219501.S	Montáž umývadla keramického zabudovaného do pultu, bez výtokovej armatúry	ks	16,000	23,31	372,96
49	M	642130000700.S	Umývadlo keramické nábytkové	ks	16,000	48,51	776,16
50	K	725291113.S	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, drobné predmety (držiak na uterák, mydelnička)	ks	47,000	3,01	141,47

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
51	M	429420016500.S	Sušič rúk teplovzdušný ovládaný čidlom pohybu, prietok 170 m3/h	ks	5,000	161,22	806,10
52	M	552280005200.S	Dávkovač tekutého mydla, obsah 1,2 l, nerezový matný povrch	ks	15,000	55,31	829,65
53	M	552280005220R	Dávkovač vône	ks	7,000	55,15	386,05
54	M	552280005000.S	Zásobník na papierové utierky nerezový, 340x110x265 mm	ks	4,000	71,08	284,32
55	M	634650001100R	Zrkadlo s integrovaným osvetlením 600x800mm	ks	12,000	138,87	1 666,44
56	M	634650001101R	Zrkadlo s integrovaným osvetlením 1400x800mm	ks	2,000	218,51	437,02
57	M	634650001110R	Zrkadlo vysoké nástenné 600x1800mm	ks	2,000	138,87	277,74
58	K	725330911.S	Oprava výlevky, odmontovanie výlevky bez nádrže a bez armatúr	ks	1,000	2,43	2,43
59	K	725330912.S	Oprava výlevky, spätná montáž výlevky bez nádrže a bez armatúr	ks	1,000	15,34	15,34
60	K	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, - 0,0026t	súb.	16,000	3,81	60,96
61	K	725829205.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej so senzorovým ovládaním s privodom teplej a studenej vody	ks	16,000	17,07	273,12
62	M	551450009200.S	Batéria automatická drezová termostatická s elektronikou	ks	16,000	430,99	6 895,84
63	K	725860820.S	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky - 0,00085t	ks	16,000	1,36	21,76
64	K	998725202.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	50,000	0,25	12,45

D 735 Ústredné kúrenie, vykurovacie telesá 1 773,38

65	K	735151821.S	Demontáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového stavebnej dĺžky do 1500 mm, -0,02493t	ks	8,000	4,13	33,04
66	K	735153300.S	Príplatok k cene za odvodušňovací ventil telies panelových oceľových s príplatkom 8 %	ks	9,000	2,06	18,54
67	K	735154140.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 400-600 mm	ks	2,000	9,78	19,56
68	M	484530065700	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 22K, vxl 600x600 mm s bočným pripojením a dvoma konvektormi, KORAD RADIATORS	ks	2,000	111,00	222,00
69	K	735154141.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	2,000	10,44	20,88
70	M	484530065900	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 22K, vxl 600x800 mm s bočným pripojením a dvoma konvektormi, KORAD RADIATORS	ks	2,000	136,84	273,68
71	K	735154142.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	5,000	11,12	55,60
72	M	484530066100	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 22K, vxl 600x1000 mm s bočným pripojením a dvoma konvektormi, KORAD RADIATORS	ks	2,000	162,69	325,38
73	M	484530066300	Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové KORAD 22K, vxl 600x1200 mm s bočným pripojením a dvoma konvektormi, KORAD RADIATORS	ks	3,000	188,53	565,59
74	K	735158120.S	Vykurovacie telesá panelové dvojradové, tlaková skúška telesa vodou	ks	9,000	9,25	83,25
75	K	735191910.S	Napustenie vody do vykurovacieho systému vrátane potrubia o v. pl. vykurovacích telies	m2	50,000	0,47	23,50
76	K	735494811.S	Vypúšťanie vody z vykurovacích sústav o v. pl. vykurovacích telies	m2	50,000	0,80	40,00
77	K	735890802.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybraných hmôt vykurovacích telies do 12m	t	0,199	51,19	10,19
78	K	998735202.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	60,000	1,37	82,17

D 763 Konštrukcie - drevostavby 12 456,61

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
79	K	763120010.S	Sadrokartónová inštalačná predstena pre sanitárne zariadenia, kca CD+UD, jednoducho opláštená doskou impregnovanou H2 12,5 mm	m2	75,262	35,17	2 646,96
80	K	763135035.S	Kazetový podhľad 600 x 600 mm, hrana ostrá, konštrukcia viditeľná, doska sadrokartónová biela hr. 12,5 mm	m2	163,770	59,12	9 682,08
81	K	763170041.S	Revízne dvierka vývesné 300x300 mm	ks	1,000	29,32	29,32
82	K	763170044.S	Revízne dvierka vývesné 600x600 mm	ks	1,000	48,45	48,45
83	K	998763403.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v stavbách (objektoch) výšky od 7 do 24 m	%	50,000	1,00	49,80
D 766			Konštrukcie stolárske				7 893,87
84	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	35,000	19,91	696,85
85	M	611610002900.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň DTD doska, povrch CPL laminát, mechanicky odolné plné	ks	35,000	145,87	5 105,45
86	K	766662811.S	Demontáž dverného krídla, dokovanie prahu dverí jednokrídlových, -0,00100t	ks	39,000	1,75	68,25
87	K	766694141.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1000 mm	ks	2,000	6,65	13,30
88	K	766694142.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	3,000	8,73	26,19
89	M	611560000100.S	Parapetná doska plastová, šírka 150 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech	m	1,500	7,76	11,64
90	K	766811035R	Montáž pultovej dosky pre umývadlá nad 2000 mm	ks	5,000	7,58	37,90
91	M	615220001320R	Pult pre zapustenie umývadiel dl. 3000mm	ks	3,000	290,50	871,50
92	M	615220001321R	Pult pre zapustenie umývadiel dl. 3700mm	ks	2,000	356,90	713,80
93	K	766811036R	Montáž vyrezanie otvoru vrátane zamerania, pre umývadlo	ks	16,000	4,30	68,80
94	K	766811037R	Montáž osadenie umývadla, so zasilikónovaním a upevnením	ks	16,000	5,05	80,80
95	K	766821025R	Montáž prebaľovacieho pultu	ks	1,000	15,50	15,50
96	M	615180000150R	Prebaľovací pult s príslušenstvom	ks	1,000	150,69	150,69
97	K	998766202.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	50,000	0,66	33,20
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				490,66
98	K	767581802.S	Demontáž podhľadov lamiel, -0,00400t	m2	74,600	6,21	463,27
99	K	998767202.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	30,000	0,91	27,39
D 769			Montáže vzduchotechnických zariad.				70,49
100	K	769035057.S	Montáž nepriehľadnej mriežky na odvod vzduchu prierezu 0.200-0.280 m2	ks	1,000	7,84	7,84
101	M	429720212600.S	Mriežka hliníková, nepriehľadná so skrutkami, rozmery šxv 525x525 mm so sitom s pozinkovaného drôtu	ks	1,000	61,16	61,16
102	K	998769203.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m	%	1,000	1,49	1,49
D 771			Podlahy z dlaždíc				9 700,29
103	K	771411008.S	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 600 x95 mm	m	61,100	1,99	121,59
104	K	771576136.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného veľ. 600 x 600 mm	m2	135,000	16,87	2 277,45
105	K	771576315.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu flexibilného mrazuvzdorného v obmedzenom priestore veľ. 600 x 600 mm	m2	45,700	18,66	852,76
106	M	597740003300.S	Dlaždice keramické 600x600mm	m2	196,151	32,05	6 286,64
107	K	998771202.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	50,000	3,24	161,85
D 781			Obklady				25 048,61

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
108	K	781445217.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného veľ. 600x600 mm	m2	287,308	19,21	5 519,19
109	K	781445277.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného v obmedzenom priestore veľ. 600x600 mm	m2	209,920	29,95	6 287,10
110	M	597640001800.S	Obkladačky keramické 600x600mm	m2	522,089	25,15	13 130,54
111	K	781493112.S	Montáž plastových dvierok 300x300 pri obklade do tmelu	ks	2,000	5,97	11,94
112	M	283810000108.S	Dvierka revízne plastové, rozmer 300x300 mm	ks	2,000	4,27	8,54
113	K	998781202.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	50,000	1,83	91,30

D 783 Nátery 608,30

114	K	783201812.S	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oceľovou kefou	m2	45,600	2,00	91,20
115	K	783222100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm	m2	45,600	5,75	262,20
116	K	783226100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	45,600	3,05	139,08
117	K	783903811.S	Ostatné práce odmastenie chemickými rozpúšťadlami	m2	45,600	2,54	115,82

D 784 Maľby 824,63

118	K	784152371.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, strojne nanášané dvojnásobné, tónované na jemnozrný podklad výšky do 3,80 m	m2	252,953	1,22	308,60
119	K	784402801.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, - 0,0003 t	m2	252,953	0,95	240,31
120	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrných podkladov výšky do 3,80 m	m2	252,953	1,09	275,72

Harmonogram prác

Zákazka : 473553

Názov zákazky : Modernizácia a vybavenie interiéru MsKC - WC ZH

Obstarávateľ : Mesto Žiar nad Hronom

I.ETAPA 2.NP

Búracie práce.....	3dni
Zdravotechnika, úprava potrubí, vodovod kanalizácia, elektroinštalácie...	5dni
Úpravy podláh.....	2dni
Obklady a dlažby.....	6dní
Montáž podhládov.....	2dni
Dokončenie elektroinštalácie.....	1 deň
Osadenie zariadení a sanitarií.....	2dni

II.ETAPA 1.NP

Búracie práce.....	1dni
Zdravotechnika, úprava potrubí, vodovod kanalizácia, elektroinštalácie...	1 dni
Úpravy podláh.....	0,5dni
Obklady a dlažby.....	2dní
Montáž podhládov.....	0,5dni
Dokončenie elektroinštalácie.....	0,5 deň
Osadenie zariadení a sanitarií.....	0,5 dni

III.ETAPA 1.PP

Búracie práce.....	2dni
Zdravotechnika, úprava potrubí, vodovod kanalizácia, elektroinštalácie...	2 dni
Úpravy podláh.....	2dni
Obklady a dlažby.....	3dní
Montáž podhládov.....	1dni
Dokončenie elektroinštalácie.....	1 deň
Osadenie zariadení a sanitarií.....	2 dni

Celkové trvanie prác do 40 pracovných dní.