

MANDÁTNÁ ZMLUVA č. 01/2023

uzavretá podľa ustanovení §§ 566-576 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších predpisov.

Čl. I Zmluvné strany

- 1. Mandant:** Obec ORAVSKÝ BIELY POTOK
zastúpený : Ing. Jozef Hamaň, starosta obce
sídlo: Obec Oravský Biely Potok, obecný úrad, 027 42 Oravský Biely
Potok 132
IČO : 00314706
DIČ: 2020561763
bankové spojenie: PRIMA banka Trstená
IBAN : SK64 5600 0000 0041 2304 3009
Tel.: 043/ 5395 411, 0903 550 488
e - mail: oravskybielypotok@bsk
(ďalej len "mandant")

a

- 2. Mandatár:** Ing. arch. Eva Zát'ková
adresa: Oravská Poruba 191, 027 54
IČO : 47157551
DIČ: 1021 405 825
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK39 1100 0000 0029 1567 7406
telefón: 0911 932 572
e-mail: evazatkovaz@gmail.com
(ďalej len "mandatár")

Čl. II Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok:

- (1) mandatára, že ako odborne spôsobilá osoba podľa § 2a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (*ďalej len „stavebný zákon“*), preukaz reg. č.463, vykoná pre mandanta obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (*ďalej len „ÚPD“*) "Územný plán obce Oravský Biely Potok, Zmeny a doplnky č.2" v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy ;
- (2) mandanta, že:
- poskytne mandatárovi potrebnú súčinnosť,
 - zaplatí za vykonanie predmetu zmluvy mandatárovi cenu podľa čl. IV tejto zmluvy.

Čl. III Rozsah záväzku mandatára

- (1) Mandatár je povinný v mene a na účet mandanta vykonať všetky činnosti obstarávateľa ÚPD "Územný plán obce Oravský Biely Potok (*ďalej len "ÚPN-O"*), Zmeny a doplnky č.2" v rozsahu, vyplývajúcom z platných ustanovení stavebného zákona a vyhl. č.55/2001 Z.z. o ÚPD a územnoplánovacích podkladoch.

Rozsah činnosti obstarávateľa je špecifikovaný nasledovne :

- 1. Prípravné práce, kontrola návrhu ÚPD, oznámenie o strategickom dokumente,**
- vymedzenie rozsahu a obsahu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O,

- súčinnosť pri spracovaní návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O, rokovania v rozpracovanosti,
- kontrola návrhu dokumentácie pred zverejnením - kontrola úplnosti, súladu so zadáním, súladu s platnými právnymi predpismi a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou,
- vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente (SEA) podľa zák. č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, súčinnosť s príslušným orgánom pri prerokovaní stanovísk k oznámeniu ;

2. Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O, vyhodnotenie pripomienok, odstránenie rozporov a pokyny na dopracovanie

- vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov, oznámenia o prerokovaní,
- prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O s verejnosťou, dotknutými orgánmi a právnickými osobami, komunikácia s dotknutými, záznamy,
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O, návrh rozhodnutia o pripomienkach, prerokovanie pripomienok a stanoviska obstarávateľa s obcou,
- dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi, odstránenie rozporov,
- opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili (pozvánky, prerokovanie, záznamy),
- pokyny na dopracovanie návrhu ÚPD ;

3. Príprava podkladov na schválenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O, registračný list, zverejnenie a uloženie schválenej ÚPD

- kontrola dopracovaného návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O,
- vypracovanie správy o obstarávaní a prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O,
- vypracovanie návrhu všeobecne záväzného nariadenia obce o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O,
- príprava podkladov do obecného zastupiteľstva na schválenie návrhu ÚPD,
- zabezpečenie podkladov a žiadosť na nadriadený orgán územného plánovania o preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O z hľadiska súladu podľa §-u 25 stavebného zákona,
- pokyny na vypracovanie čistopisu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O, kontrola čistopisu,
- vypracovanie registračného listu ÚPD, zverejnenie a uloženie schválenej ÚPD podľa §27 a §28 stavebného zákona;

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

- (1) Cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. III tejto zmluvy predstavuje **2 160,- EUR** slovom **Dvetisícstošesťdesiat EUR** v členení :
1. Prípravné práce, kontrola návrhu ÚPD, oznámenie o strategickom dokumente 540,- €
 2. Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O, vyhodnotenie pripomienok, odstránenie rozporov a pokyny na dopracovanie..... 1140,- €
 3. Príprava podkladov na schválenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O, registračný list, zverejnenie a uloženie schválenej ÚPD 480,- €
- (2) Mandatár nie je platcom DPH. V cene podľa odseku (1) tohto článku zmluvy sú zahrnuté všetky režijné náklady mandatára, potrebné na vykonanie činnosti obstarávateľa ÚPD podľa § 2a stavebného zákona.
- (3) Náklady na poštovné, zverejnenie oznámení a poplatky za nevyhnutné potvrdenia uhradí mandant.
- (4) Dohodnutá cena bude fakturovaná a uhrádzaná po častiach, vždy po ukončení prác na jednotlivých etapách, podľa členenia v odseku (1) tohto článku zmluvy. Splatnosť faktúr je do 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.
- (5) Ak dôjde k zmene rozsahu prác z dôvodov, ktoré nezávisia od kvality plnenia povinností odbornou spôsobilou osobou, zmena dohodnutého rozsahu prác a ceny bude predmetom vzájomnej dohody a dodatku k zmluve o zabezpečení obstarávania.

Čl. V

Práva a povinnosti zúčastnených strán

- (1) Mandant - Obec Oravský Biely Potok sa zaväzuje úzko spolupracovať a napomáhať pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O, a to najmä:
 - v záujme zabezpečenia plynulého procesu obstarávania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O zverejňovať oznámenia a odosielať písomnosti, vypracované mandatárom, dotknutým orgánom, samospráve, dotknutým obciam, právnickým a fyzickým osobám bezodkladne podľa pokynov mandatára,
 - podklady, kópie stanovísk a vyjadrení, doručených obci pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O, priebežne a bezodkladne odstupovať mandatárovi.
- (2) Mandatár - Ing. arch. Eva Zatková sa zaväzuje:
 - postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta,
 - postupovať v súlade so záujmami mandanta, podľa potreby si vyžiadať pokyny mandanta,
 - zabezpečiť všetky potrebné úkony, spojené s obstarávaním Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O v lehote do 3 mesiacov po schválení ÚPD v obecnom zastupiteľstve. Splnenie lehoty je podmienené súčinnosťou mandanta podľa odseku (1) tohto článku zmluvy.

Čl. VI

Prechodné a záverečné ustanovenia

- (1) Práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Zaniká dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
- (3) Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- (4) Dohoda o zániku zmluvy musí byť písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázanej výške za vykonané práce, ktoré vznikli. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
 - jedna zo zmluvných strán oznámi, že nemôže splniť záväzky podľa tejto zmluvy,
 - jedna zo zmluvných strán ani napriek upozorneniu druhej zmluvnej strany neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov druhej zmluvnej strany.
- (5) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých mandant obdrží dva rovnopisy a mandatár jeden rovnopis.
- (6) Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Mandant

V Oravskom Bielom Potoku, dňa 23.8.2023

Mandatár

V Oravskom Bielom Potoku, dňa 23.8.2023

Obec Oravský Biely Potok
Ing. Jozef Hamaň, starosta

Ing. arch. Eva Zatková