

Dodatok č. 1 k

MEMORANDU O SPOLUPRÁCI

zo dňa 6.7.2023

(ďalej ako „Dodatok“)

Padus avium s.r.o., so sídlom: 29. augusta 19, 811 09 Bratislava, IČO: 53 376 455, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, odd.: Sro, vl. č.: 47890/T, v mene ktorej koná Peter Kavecký, konateľ (ďalej ako „Investor“)

a

Obec Hubice, IČO: 00 305 448, DIČ: 2021151770, so sídlom (obecný úrad): Obecný úrad Hubice, Hubice 28, PSČ 930 39, samosprávna jednotka a právnická osoba v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej ako „Obec“)

(Investor a Obec ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivu „zmluvná strana“)

spísali tento dodatok k Memorandu o spolupráci zo dňa 01.07.2021 (ďalej ako „Memorandum“):

I. PODMIENKY SPOLUPRÁCE

Zmluvné strany sa dohodli na úprave – rozšírení podmienok spolupráce upravených v Memorande a pojmy použité v tomto Dodatku majú význam definovaný v Memorande resp. nasledovný význam:

1. **Objekt D:** Predmetom spolupráce a ďalším spoločným zámerom Obce a Investora je dosiahnuť naprojektovanie, povolenie a realizáciu výstavby verejného vodovodu a prípojok (**Výstavba vodovodu**), v zmysle požiadaviek Územného rozhodnutia pre Projekt – SO 203 –
 - a. Pre Zónu 1 Projektu: verejný vodovod + prípojky - Vetva V-1, materiál HDPE PN16 PE100 SDR 11, profil d110x10,0mm, dĺžky 99,4 m. Vodovodné potrubie bude napojené na existujúci verejný vodovod DN150 na začiatku obce Hubice v smere od Zlatých Klasov na parcele EKN 157
 - b. Pre Zónu 2 Projektu: verejný vodovod + prípojky - Vetva V-1, materiál HDPE PN16 PE100 SDR 11, profil d110x10,0mm, dĺžky 406 m. Vodovodné potrubie bude napojené na vodovod zo zóny 1 na parcele EKN 157 aj je ďalej uložený v tejto parcele.
2. **Objekt E:** Predmetom spolupráce a ďalším spoločným zámerom Obce a Investora je dosiahnuť naprojektovanie, povolenie a realizáciu výstavby verejnej kanalizácie a prípojok (**Výstavba kanalizácie**) v zmysle požiadaviek Územného rozhodnutia pre Projekt – SO 204 –
 - a. Pre Zónu 1 Projektu: Verejná kanalizácia + prípojky, STOKA A- materiál PP SN 10, profil DN 300, dĺžka 5m; Výtlak – HDPE materiál, profil d75x4,5 mm, dĺžky 95,1m; Predĺženie kanalizácie – materiál PP SN 10, profil DN 300, dĺžka 12,2m. Splašková kanalizácia bude napojená do existujúcej obecnej kanalizácie, ukončenej na konci obce na parc. č. EKN 11/15 a prechádza cez parc. č. EKN 157;
 - b. Pre Zónu 2 Projektu: STOKA A- materiál PP SN 10, profil DN 300, dĺžka 405m. Verejná kanalizácia bude napojená na splaškovú kanalizáciu zo zóny 1 na parcele EKN 157 aj je ďalej uložený v tejto parcele.

3. **Objekt F:** Predmetom spolupráce a ďalším spoločným zámerom Obce a Investora je dosiahnuť naprojektovanie, povolenie a realizáciu výstavby verejného osvetlenia (**Výstavba osvetlenia**) – SO 303 –
 - a. Pre Zónu 1 Projektu: Verejné osvetlenie sa napája na začiatku obce Hubice v smere od Zlatých Klasov na parc. EKN č. 157 a je vedené po tejto parcele do územia;
 - b. Pre Zónu 2 Projektu: Verejné osvetlenie sa napája na verejné osvetlenie zo zóny 1 na parc. EKN č. 157 a je vedené po tejto parcele do územia
4. Orientačné vymedzenie Objektu D, Objektu E a Objektu F tvorí Prílohu č. 1 tohto Dodatku.
5. V rozsahu uvedenom vyššie vykoná Investor pre Obec všetky potrebné úkony na vlastné náklady a bezodplatne, ak tento Dodatok neuvádza inak.
6. Obec a/alebo Investor môžu nadobudnúť oprávnenie vykonať Výstavbu vodovodu, Výstavbu kanalizácie a Výstavbu osvetlenia rozhodnutím príslušného stavebného úradu a o povolení stavby (**Stavebné povolenie**).
7. **Pozemok 157** je pozemok v KÚ Hubice - EKN č. 157 o výmere 6193 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
8. **Pozemok 11/15** je pozemok v KÚ Hubice - CKN č. 11/15 o výmere 1383 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
9. Obec je vlastníkom Pozemku 157 a Pozemku 11/15 a disponuje tak právom k pozemku potrebným pre realizáciu Výstavby vodovodu (Objektu D), Výstavby kanalizácie (Objektu E) a Výstavby osvetlenia (Objektu F).
10. Obec ako vlastník Pozemku 157 a Pozemku 11/15 týmto udeľuje Investorovi tzv. iné právo k pozemku v zmysle §139 ods. 1 písm. a), a to uzatvorením dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene v súlade s článkom II. tohto Dodatku, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu a/alebo jej zmenu.
11. Hlavným zámerom spolupráce zmluvných strán z dôvodu ktorého uzatvárajú tento Dodatok k Memorandu je uskutočnenie Výstavby vodovodu, Výstavby kanalizácie a Výstavby osvetlenia Investom na jeho vlastné náklady tak, aby v nadväznosti na jej uskutočnenie mohol Investor pristúpiť k realizácii Projektu na základe Územného rozhodnutia pre Projekt, ktoré podmieňuje vydanie Stavebného povolenia pre Projekt a realizáciu Projektu uskutočnením Výstavby vodovodu, Výstavby kanalizácie a Výstavby osvetlenia.

II. DOHODA O BUDÚCOM VECNOM BREMENE

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Memorandum v znení tohto Dodatku predstavuje zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k Pozemku 157 a k Pozemku 11/15 v prospech Investora (ďalej ako „**Zmluva o vecnom bremene**“).
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o vecnom bremene, a to na základe výzvy ktorejkoľvek zmluvnej strany.
3. Zmluvné strany sú oprávnené vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie Zmluvy o vecnom bremene najneskôr do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti všetkých kolaudačných rozhodnutí k Objektu D, Objektu E a Objektu F.
4. Na základe výzvy v zmysle bodu 3. sú zmluvné strany povinné do 30 dní od doručenia výzvy uzatvoriť Zmluvu o vecnom bremene.

5. Zmluva o vecnom bremene bude zriadená in personam v prospech Investora a/alebo in rem v prospech Investora resp. v prospech Pozemku 1 alebo v prospech Objektu D, Objektu E a/alebo Objektu F. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne a bez nároku na akékoľvek dodatočné plnenia súvisiace s vecnými bremenami.
6. V prípade ak to bude účelné (najmä v súvislosti s vlastníctvom Objektu D, Objektu E resp. Objektu F), uzatvoria zmluvné strany Zmluvu o vecnom bremene osobitne pre Objekt D, osobitne pre Objekt E a osobitne pre Objekt F.
7. Vecné bremeno bude zaväzovať Obec ako vlastníka povinnej nehnuteľnosti strieť umiestnenie, vybudovanie, opravy a údržbu inžinierskych sietí – Objektu D, Objektu E a Objektu F na Pozemku 157 a Pozemku 11/15.
8. Investor je oprávnený (vcelku alebo čiastočne voči niektorému z Objektov D až F) postúpiť svoje práva a povinnosti týkajúce sa uzatvorenia budúcej Zmluvy o vecnom bremene v zmysle tohto článku Dodatku na tretiu osobu – a to správcu príslušnej inžinierskej siete, resp. jej budúceho vlastníka. V prípade takéhoto postúpenia sa Obec zaväzuje uzatvoriť Zmluvu o vecnom bremene špecifikovanú v tomto článku Dodatku priamo so správcom resp. vlastníkom príslušného Objektu D až F, na ktorého budú práva a povinnosti postúpené. Obec takýmto dáva súhlas s postúpením práv a povinností v zmysle vyššie uvedeného.
9. Na základe Memoranda v zmysle tohto Dodatku udeľuje Obec Investorovi súhlas s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie stavby a tzv. „Iné právo k pozemku“ v zmysle § 38, § 58 ods. 2 č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) ako aj súhlas s vydaním stavebného povolenia v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), na základe ktorého je Investor ako stavebník oprávnený vybudovať na Pozemku 157 a Pozemku 11/15 Objekty D, Objekt E a Objekt F vrátane všetkej súvisiacej potrebnej infraštruktúry a teda Investor je oprávnený ako stavebník požiadať o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia na Projekt a teda aj na Objekt D, Objekt E a Objekt F ako aj iných stavebných povolení pre realizáciu Projektu. V prípade ak o to Investor požiada, je Obec povinná udeliť obdobný súhlas resp. potvrdenie o zriadení „iné právo k pozemku“ aj na osobitnej listine.

III. POSTUP JEDNOTLIVÝCH KROKOV – REKONŠTRUKCIA CESTY 1

Zmluvné strany vyhlasujú, že za účelom realizácie Výstavby vodovodu, Výstavby kanalizácie a Výstavby osvetlenia je nevyhnutné vykonanie nasledujúcich právnych krokov, ktoré majú záujem vo vzájomnej spolupráci a súčinnosti uskutočniť:

- A. **Vypracovanie a odovzdanie dokumentácie potrebnej pre vydanie stavebného povolenia vrátane vypracovania a odovzdania projektovej dokumentácie pre stavby Objektu D, Objektu E a Objektu F na náklady Investora.**
- B. **Podanie návrhu na vydanie Stavebného povolenia pre Objekt D, Stavebného povolenia pre Objekt E a Stavebného povolenia pre Objekt F Investorom alebo Obcou na príslušný stavebný úrad; postup v príslušných konaniach.**

Všetky náklady na akékoľvek inžinierske činnosti počas predmetných konaní bude znášať Investor.
- C. **Prevod všetkých práv a povinností zo Stavebného povolenia pre Objekt D, Stavebného povolenia pre Objekt E a Stavebného povolenia pre Objekt F na Investora osobitnou zmluvou v prípade ak budú vydané v prospech Obci ako stavebníka.**
- D. **Realizácia výstavby Objektu D, Objektu E a Objektu F Investorom na jeho náklady.**
- E. **Podanie návrhu na vydanie Kolaudačného rozhodnutia Investorom v spolupráci s Obcou na príslušný stavebný úrad. Postup v konaní o vydanie Kolaudačného rozhodnutia.**

- F. **Odobzdzanie Objektu D Investorom Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
- G. **Odobzdzanie Objektu E Investorom Obci. Následne Obec odobzdzá Objekt E Združeniu obcí Horného Žitného ostrova pre odobzdzanie a čistenie odpadových vôd.**
- H. **Odobzdzanie Objektu F Investorom Obci.**

Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli, že Investor je pri postupe podľa tohto bodu povinný uzatvoriť s Obcou na žiadosť Obce akúkoľvek osobitnú zmluvu a všetky zmluvy, potrebné na prevod Objektu D, Objektu E a Objektu F ako aj všetkých jeho častí a stavebných súčastí do vlastníctva Obce, najmä, avšak nie výlučne kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

IV. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany sa vyslovne dohodli, že si budú pri napínaní Memoranda a realizácii krokov podľa článku III poskytovať vzájomnú súčinnosť v maximálnej prípustnej miere a budú postupovať v každom čase bez zbytočného odkladu, tak, aby bol predmet a účel Memoranda naplnený v najskoršom možnom termíne.
2. Tento Dodatok mení Memorandum v rozsahu popísanom týmto Dodatkom. V ostatnom zostáva Memorandum nedotknuté a v platnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán bude znášať svoje vlastné náklady na dosiahnutie cieľov vymedzených Memorandom, okrem prípadov, keď je výslovne dohodnuté inak.
4. Zmluvné strany sa vyslovne dohodli, že ustanovenia v tomto Dodatku (Memorande) o budúcej Zmluve o vecnom bremene majú charakter zmlúv o uzavretí budúcej zmluvy v zmysle § 289 Obchodného zákonníka.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok je zmluvným dokumentom, obsah ktorého je pre zmluvné strany v celom rozsahu právne záväzný a vyplývajú z neho pre zmluvné strany práva a povinnosti.
2. Dodatok sa vyhotovuje v 2 exemplároch a nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami, resp. ich štatutárnymi zástupcami.

V Hubiciach, dňa 23. 8. 2023

V Hubiciach, dňa 6. 7. 2023

Investor:



Padus avium s.r.o.
Peter Kavecký, konateľ

Obec:

Obec Hubice
Mária Horváthová, starostka



Príloha:

1. *Orientačné vymedzenie stavebných objektov - Objekt D, Objekt E, Objekt F*