

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Obchodný zákonník“)

(ďalej len „zmluva“)

## Článok I - Zmluvné strany

### 1.1 Kupujúci:

**Univerzita Komenského v Bratislave**

sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava 1

IČO: 00 397 865

DIČ: 2020845332

IČ DPH: SK2020845332

**Fakulta: Farmaceutická fakulta Univerzity Komenského v Bratislave**

Sídlo: Odbojárov 10, 832 32 Bratislava

Zastúpená: prof. PharmDr. Pavel Mučaji, PhD. – dekan fakulty

ďalej len „*kupujúci*“

### 1.2 Predávajúci: RENTAKRAN s.r.o., Jasenov 456, 066 01 Jasenov

IČO: 50921070

DIČ: 2120527310

IČ DPH:SK2120527310

Zapísaný v obchodnom registri: OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 34727/P

Zastúpený: Mgr. Ing. Rudolf Gregorovič, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK32 5600 0000 0089 6850 3001

ďalej len „*predávajúci*“

## Článok II - Úvodné ustanovenia

- 2.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v nadväznosti na § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dodávku tovaru dlažba svetlosivá a sivá do laboratórií a prísluchajúcich prístupových priestorov.

## Článok III - Predmet plnenia zmluvy

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok predávajúceho dodať kupujúcemu dlažbu svetlosivú 31x62 cm, 1,34 m<sup>2</sup>/bal., 233 bal. a sivú 31x62 cm, 1,34m<sup>2</sup>/bal., 154 bal. za podmienok dohodnutých v tejto zmluvy, v súlade s prílohou č. 1 – cenová ponuka a záväzok

kupujúceho za riadne a včas dodaný predmet zmluvy zaplatiť kúpnu cenu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

- 3.2 Predávajúci sa zaväzuje, že súčasťou predmetu tejto zmluvy je poskytnutie nasledovný súvisiacich služieb s dodávkou tovaru:
- a) dodanie tovaru na miesto určenia (s vynesением na príslušné poschodie do miestností určených na mieste kupujúcimi),
  - b) inštalácia a montáž tovaru,
  - c) odovzdanie dodávateľskej dokumentácia, certifikátov dodávaných tovarov.
- 3.3 Kupujúci sa zaväzuje dodaný predmet zmluvy protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku IV tejto zmluvy.
- 3.4 Predávajúci prehlasuje, že všetky dodané tovary spĺňajú technické a bezpečnostné normy platné v Európskej únii.

#### **Článok IV - Cena tovaru**

- 4.1 Cena za predmet plnenia zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Spôsob vytvorenia ceny (cenové pravidlá) je v súlade s § 2 zákona o cenách založený na cene obchodného alebo sprostredkovateľského výkonu, ekonomicky oprávnených nákladoch a primeranom zisku.
- 4.3 Zmluvná cena pokrýva všetky ekonomicky oprávnené náklady predávajúceho vynaložené v súvislosti s predmetom plnenia zmluvy, najmä doprava na miesto dodania prepravnými prostriedkami predávajúceho, v súlade s príslušnými legislatívnymi predpismi, vyložením tovaru na konkrétne miesto určené kupujúcim a súvisiace služby uvedené v Článku III bod 3.2. tejto zmluvy.
- 4.4 Súčasťou zmluvy je cenová ponuka predávajúceho uvedená v súťažnej ponuke v tabuľkovej forme, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 4.5 Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy tak ako je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy:

Cena bez DPH: 14.364,66 Eur

DPH: 2872,93 Eur

**Cena spolu s DPH: 17.237,59 Eur**

- 4.6 Zmluvná cena za predmet zákazky je cenou konečnou v súlade s § 3 citovaného zákona o cenách, t.j. nebude sa navyšovať o ďalšie náklady, ktoré obsahuje Článok III bod 3.2 a Článok IV bod 4.3 tejto zmluvy.

## **Článok V - Podmienky dodania a preberania tovaru**

- 5.1 Za predávajúceho je za riadne odovzdanie tovaru zodpovedná osoba oprávnená konať vo veciach realizácie zmluvy podľa článku I.
- 5.2 Tovar za kupujúcich preberá osoba uvedená v Článku I tejto zmluvy ako osoba zodpovedná vo veciach technických.
- 5.3 Tovar sa považuje za dodaný po podpísaní preberacieho protokolu s uvedením špecifikácie dodaného tovaru (druh a množstvo), dátumom, pečiatkou a podpisom kupujúceho a predávajúceho.
- 5.4 Kupujúci je oprávnený odmietnuť dodávku tovaru v prípade, ak táto bola dodaná po lehote na dodanie tovaru, ak má viditeľné vady (najmä poškodené obaly), nebolo dodržané zmluvne dohodnuté množstvo, druh tovaru alebo zmluvná cena. V takomto prípade sa bude postupovať akoby tovar ani nebol dodaný.
- 5.5 Predávajúci prevádza na kupujúceho vlastnícke práva k predmetu zmluvy ku dňu dodania tovaru.

## **Článok VI - Miesto a lehota dodania tovaru**

- 6.1 Miestom dodania a preberania tovaru je:  
  
Farmaceutická fakulta UK Bratislava, Odbojárov 10, 832 32 Bratislava
- 6.2 Predávajúci sa zaväzuje kupujúcemu dodať predmet zmluvy v termíne najneskôr do 10 dní od účinnosti zmluvy.

## **Článok VII - Platobné podmienky**

- 7.1 Kupujúci sa zaväzuje za dodaný tovar zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku IV. zmluvy na základe faktúry vystavenej predávajúcim po dodaní tovaru podľa článku V. zmluvy. Kupujúci neposkytne predávajúcemu preddavok na zrealizovanie predmetu plnenia zmluvy.
- 7.2 Faktúra musí mať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude originál preberacieho protokolu.
- 7.3 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa prevzatia a odsúhlasenia faktúry kupujúcim. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa bodov 7.1 a 7.2 tejto zmluvy alebo nebude vystavená v súlade s platnou zmluvou, kupujúci ju vráti v lehote splatnosti predávajúcemu na dopracovanie. Opravená faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej prevzatia a odsúhlasenia kupujúcim.
- 7.4 Faktúra bude uhradená výhradne prevodným príkazom.
- 7.5 Fakturácia medzi zmluvnými stranami musí prebiehať výlučne v slovenskom jazyku.

## **Článok VIII - Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

- 8.1 V prípade nedodržania lehoty dodania tovaru podľa Článku V. si kupujúci môžu uplatniť voči predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny tovaru za každý deň omeškania.
- 8.2 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok kupujúcich na náhradu škody.
- 8.3 V prípade omeškania platby oproti ustanoveniu Článku VII. si predávajúci môže uplatniť voči kupujúcemu úrok z omeškania v zákonnej výške z neuhradenej fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

## **Článok IX -Spolupôsobenie kupujúcich a predávajúceho**

- 9.1 Predávajúci vykonáva činnosti, spojené s dodaním predmetu zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 9.2 Predávajúci pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v mieste dodania predmetu zmluvy a protipožiarne opatrenia.
- 9.3 Pri dodaní predmetu zmluvy je predávajúci povinný vzniknutý odpad odstrániť na vlastné náklady.
- 9.4 Pri realizácii predmetu zmluvy je kupujúci povinný predávajúcemu poskytnúť nevyhnutné spolupôsobenie.

## **Článok X – Zodpovednosť za vady a záruka**

- 10.1 Predmet zmluvy má vady, ak nezodpovedá špecifikácii dohodnutej v tejto zmluve, ak nebolo dodané so súvisiacimi službami dohodnutými v tejto zmluve alebo ak má právne vady.
- 10.2 Predávajúci zodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho prevzatia kupujúcimi a tiež za vady vzniknuté po prevzatí, ak boli spôsobené porušením povinností predávajúcim.
- 10.3 Kupujúci je povinný predmet zmluvy prezrieť a skontrolovať pri jeho preberaní. Kupujúci je povinný oznámiť predávajúcemu vady (podľa toho, k čomu dôjde skôr):
  - a) bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistia,
  - b) bez zbytočného odkladu po tom, čo ich mali zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke a kontrole predmetu zmluvy,
  - c) bez zbytočného odkladu po tom, čo mohli byť zistené neskôr pri vynaložení odbornej starostlivosti kupujúcich.
- 10.4 Pri vadách, na ktoré sa vzťahuje záruka, platí namiesto lehoty podľa bodu 10.3. tohto článku záručná doba a kupujúci sa zaväzuje ich oznámiť predávajúcemu najneskôr v posledný deň záručnej doby.
- 10.5 Predávajúci je povinný začať s odstraňovaním väd bez zbytočného odkladu od uplatnenia nároku na odstránenie väd predmetu zmluvy a vadu odstrániť v primeranej lehote určenej kupujúcim, spravidla nie dlhšej ako 30 dní. V prípade ak predávajúci

neodstráni vady v lehote určenej kupujúcim, považuje sa takéto porušenie za podstatné porušenie zmluvy a kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

- 10.6 Predávajúci je povinný po odstránení vady vyzvať kupujúceho na skontrolovanie a potvrdenie splnenia povinnosti odstrániť vadu predmetu zmluvy.
- 10.7 Uplatnením nárokov z väd predmetu zmluvy nie je dotknutý nárok kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody alebo iného nároku, ktorý kupujúcemu v dôsledkom väd predmetu zmluvy vznikol.
- 10.8 Predávajúci zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude mať po celú záručnú dobu vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a jej prílohách a bude ho možné používať na účel vyplývajúci z tejto zmluvy a na obvyklý účel, na ktorý sa predmet zmluvy používa.
- 10.9 Predávajúci poskytuje na predmet zmluvy, vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, záruku v dĺžke minimálne 2 roky.
- 10.10 Záručná doba začína plynúť prevzatím predmetu zmluvy, resp. jeho časti, na ktoré sa záruka vzťahuje, kupujúcim.
- 10.11 Záručná doba ohľadom predmetu plnenia neplynie po dobu, po ktorú kupujúci nemôže predmet zmluvy užívať na určený alebo obvyklý účel pre vady, za ktoré zodpovedá predávajúci v rámci záručnej doby, vrátane doby odstraňovania takýchto väd. Záručná doba plynie pri dodaní nového tovaru odznova.

## **Článok XI - Ukončenie zmluvy**

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť:
  - a) odstúpením od zmluvy,
  - b) dňom straty oprávnenia predávajúceho k výkonu činnosti, ktorá je potrebná pre realizáciu predmetu zmluvy, bez potreby uskutočnenia akéhokoľvek úkonu zo strany zmluvných strán,
  - c) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - d) dňom vyhlásenia konkurzu alebo likvidácie na predávajúceho, bez potreby uskutočnenia akéhokoľvek úkonu zo strany zmluvných strán,
- 11.2 Odstúpenie od zmluvy sa uskutoční písomným oznámením odstupujúcej zmluvnej strany adresovaným druhej zmluvnej strane zároveň s uvedením dôvodu odstúpenia od zmluvy a je účinné okamihom jeho doručenia. V prípade pochybností sa má za to, že je odstúpenie doručené tretí deň po jeho odoslaní. Doručuje sa zásadne na posledne známu adresu zmluvnej strany.
- 11.3 Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
  - a) omeškanie predávajúceho s dodaním predmetu plnenia oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 2 kalendárne týždne bez uvedenia dôvodu, ktorý by omeškanie ospravedlňoval (vyššia moc),
  - b) ak kúpna cena bude fakturovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve,

- c) ak predávajúci dodá kupujúcemu predmet plnenia s parametrami, ktoré sú v rozpore s touto zmluvou,
  - d) ak je kupujúci v omeškaní so zaplatením faktúry o viac ako 60 kalendárnych dní.
- 11.4 Ak zmluvná strana odstupuje od zmluvy, potom je povinná túto skutočnosť oznámiť druhej zmluvnej strane písomne. Takéto oznámenie musí označovať okolnosť resp. dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje od zmluvy a presnú citáciu ustanovenia zmluvy alebo právneho predpisu, ktorý ju k odstúpeniu oprávňuje. Bez týchto náležitostí je odstúpenie neplatné, ibaže právo odstúpiť od zmluvy vyplýva priamo zo zákona. Oznámenie o odstúpení od zmluvy môže obsahovať prehlásenie, že zmluvná strana odstupuje od zmluvy až okamihom márneho uplynutia lehoty stanovenej k odstráneniu porušenia, ktoré je dôvodom odstúpenia, ak je to vzhľadom k povahe porušenia povinnosti možné.
- 11.5 V prípade odstúpenia od zmluvy je toto odstúpenie účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak z obsahu odstúpenia nevyplýva neskorší účinok odstúpenia. Za riadne doručenie oznámenia o odstúpení od zmluvy sa považuje jeho doručenie prostredníctvom poštovných služieb alebo kuriéra druhej zmluvnej strane.
- 11.6 Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok oprávnenej strany na zaplatenie zmluvných pokút a na náhradu vzniknutej škody.
- 11.7 Zmluvné strany nie sú zodpovedné za čiastočné alebo úplné neplnenie zmluvných záväzkov následkom pôsobenia vyššej moci v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.
- 11.8 V prípade pôsobenia vyššej moci, lehoty dohodnuté k plneniu zmluvných záväzkov sa predlžujú o dobu jej pôsobenia.
- 11.9 Zmluvná strana ovplyvnená vyššou mocou je povinná druhú zmluvnú stranu upovedomiť písomne o začatí a ukončení pôsobenia vyššej moci bezodkladne, najneskôr však do 15 dní od začatia jej pôsobenia. Ak by tak zmluvná strana neurobila, nemôže sa zmluvná strana účinne dovolávať pôsobenia vyššej moci.

### **Článok XIII - Záverečné ustanovenia**

- 13.1 Zmluva môže byť zmenená a doplňovaná v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní formou číslovaného písomného dodatku, pričom platným sa stane dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinným dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Predávajúci týmto prehlasuje, že súhlasí s jeho zverejnením v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.2 Právne vzťahy oboch zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.
- 13.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru, prostredníctvom poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernom, ktorákolvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušného súdu v Slovenskej republike.

13.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Predávajúci týmto prehlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv. Je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých kupujúci dostane jeden a predávajúci dostane jeden rovnopis.

13.5 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Súčasťou zmluvy sú nasledovného prílohy:

Príloha č. 1: Cenová ponuka

Za predávajúceho:  
dňa:

Za kupujúceho:  
dňa:

---

Mgr. Ing. Rudolf Gregorovič  
konateľ spoločnosti

---

prof. PharmDr. Pavel Mučaji, PhD.  
dekan FAF UK

