

Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Základná škola Juraja Fándlyho**
Sídlo: Fándlyho 763/7A, 926 01 Sereď
Zastúpený: Mgr. Renáta Šidlíková
IČO: 37839918
Bank. spojenie: UniCredit bank Slovakia a.s.
IBAN: SK03 1111 0000 0066 1969 8040
Rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti obce zriadená
Zriaďovacou listinou zo dňa 26.06.2002 v znení dodatkov č. 1 až 4.
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská republika**
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Špitálska 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, MBA, generálny riaditeľ
V zastúpení: Mgr. Kristína Trnavská, námestníčka sekcie ekonomiky na
základe splnomocnenia č. 2015/14709 zo dňa 01.02.2018
IČO: 30794536 DIČ:2021777780
Zapísaná ako rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003
Fakturačná a korešpondenčná adresa:
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Galanta
Staničná 5, 924 01 Galanta
IČO:30794536 DIČ:2021777780
Bank. spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 35 8180 0000 0070 0052 9512
V zmysle §5 ods. 2 zák. č. 453/2003 Z.z. o orgánoch štátnej správy v oblasti
sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od
01.01.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Galanta preddavková
organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny.
(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet a účel nájmu

1. Na základe tejto zmluvy sa prenajíateľ zaväzuje prenechať nájomcovi na užívanie **časť pozemku**, parcela registra “C“ č. 2850/9 *zastavané plochy a nádvoria o výmere 17,82 m²*, vo vlastníctve Mesta Sereď, v správe ZŠ Juraja Fándlyho Sereď, v k.ú Sereď, obec Sereď okres Galanta zapísaný v KN na LV č. 591, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Galante (ďalej len „predmet nájmu“). Identifikácia predmetu nájmu je zakreslená v **Prílohe č. I**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Nájomca bude predmet nájmu využívať na účely umiestnenia prenosnej garáže na parkovanie osobného motorového vozidla, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe nájomcu, a to pre potreby Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Galanta.

Článok II

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. **Výška nájomného** bola stanovená zmluvnými stranami dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. , ktorou sa vykonáva zákon o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov nasledovne:

Nájomné za predmet nájmu: vo výške **2,00 Eur /m²/ročne** (slovom dve eurá) t.j. ročne vo výške **35,64 Eur** (slovom tridsaťpäť eur a šesťdesiatštyri centov).

Prevádzkové náklady na predmete nájmu nevznikajú.

2. Nájomné sa uhradí 1x ročne vo výške **35,64 Eur** na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom nájomne je splatné vždy do 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Prenajímateľ prípadnú zmenu účtu oznámi nájomcovi.
3. Nájomné nájomca uhradí na základe daňového dokladu - vystavenej faktúry prenajímateľom a doručenej nájomcovi za obdobie 1 roka. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania hodnoty nájmu na účet prenajímateľa.
4. V prípade ukončenia nájmu pred uplynutím doby nájmu, je prenajímateľ povinný nájomcovi vrátiť pomernú časť uhradenej sumy za predmet nájmu do 30 dní od ukončenia doby nájmu.
5. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou akejkoľvek platby podľa tejto zmluvy prináleží prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

Článok III

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, a to na 1 rok od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

Článok IV

Trvanie a zánik zmluvy

1. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu podľa článku III. bod. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby nájmu podľa článku III. bod 1 tejto zmluvy, z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je **jednomesačná** a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy podľa bodu 3.1 a 3.2 tohto článku zmluvy. Odstupujúca zmluvná strana je povinná o odstúpení od zmluvy písomne upovedomiť druhú zmluvnú stranu. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

- 3.1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím doby nájmu, ak
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou o nájme, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa,
 - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa.
- 3.2. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy pred uplynutím doby nájmu, ak
 - a) prenajímateľ porušil alebo nedodržiaval podmienky stanovené touto zmluvou, napriek písomnému upozorneniu nájomcu,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý k dohodnutému užívaniu.
4. Túto zmluvu je možné ukončiť na základe vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán.
5. V prípade ukončenia nájmu pred uplynutím doby nájmu, je prenajímateľ povinný nájomcovi vrátiť pomernú časť uhradenej sumy za predmet nájmu do 30 dní od ukončenia doby nájmu.
6. Po ukončení nájmu nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé užívanie.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O tomto prenechaní sa spíše protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu s faktickým stavom predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania počas účinnosti tejto zmluvy, umožniť nerušené užívanie, vrátane zaistenia sústavnej prejazdnosti prístupovej komunikácie po dobu 24 hodín denne, 365 dní v roku.
2. Prenajímateľ neručí za škody vzniknuté krádežou ani za poškodenie zariadení nájomcu, ktoré boli spôsobené nepriaznivým počasím alebo pôsobením tretích osôb.
3. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu riadnym spôsobom a len v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve, pričom sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby nevznikla škoda a to len na účely dohodnuté touto zmluvou. V prípade, ak nájomca spôsobí škodu predmetu nájmu, je povinný túto škodu odstrániť na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri používaní predmetu nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu oplotiť a ani na ňom vykonávať žiadne zmeny.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, predpisov o požiarnej ochrane, o ochrane životného prostredia (zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 50/1979 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)).

Článok VI Záverečné ustanovenie

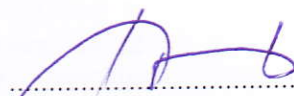
1. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy možno meniť alebo dopĺňať len písomnými a očíslovanými dodatkami k nej, na základe písomnej žiadosti jednej zo zmluvných strán.
2. Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú príslušnými ustanoveniami a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, dva obdrží prenajímateľ a štyri nájomca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Seredi dňa 19-11-2019
Za prenajímateľa:



Mgr. Renáta Šidlíková
riaditeľka školy

V Bratislave dňa 03-12-2019
Za nájomcu:



Mgr. Kristína Trnavská
námetníčka sekcie ekonomiky

Ústredie práce,
sociálnych vecí a ro
Špitálska 8, 812 67 Br
IČO: 30 794 53
101

nými

ve sa
mníka
účelu

nnost'
Úrade

ho, že

19

redie práce,
ch vecí a ro
3, 812 67 Br
o: 30 794 536
101





ÚSTREDIE PRÁCE, SOCIÁLNYCH VECÍ A RODINY

Špitálska 8, 812 67 BRATISLAVA

Bratislava, dňa 01.02.2018

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny so sídlom Špitálska 8, Bratislava zastúpené Ing. Mariánom Valentovičom, MBA, generálnym riaditeľom Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny

týmto splnomocňujem
podľa ustanovenia § 31 až 33 Občianskeho zákonníka

Mgr. Kristínu Trnavskú, námestníčku sekcie ekonomiky Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, nar. 20.02.1986, č. OP EX 307638, trvale bytom: Tománkova 3003/4, 84105 Bratislava, (ďalej len „splnomocnenec“), **aby vykonávala v mene Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny (ďalej len „ústredie“) právne úkony:**

1. na úseku investícií a nakladania s majetkom:

- a) uzatváranie zmlúv o dielo a dodatkov k nim na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby, zhotovenie stavby, realizáciu stavebných a montážnych prác, zmlúv na vykonanie stavebného dozoru;
- b) uzatváranie zmlúv o výpožičke, zmlúv o nájme, (zmluvy o výpožičke a nájme vo vlastných a aj v cudzích priestoroch), kúpne zmluvy, zmluvy o prevode správy, zámenné zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena, darovacie zmluvy, poisťné zmluvy na majetok štátu a dodatkov k nim, inominantné zmluvy týkajúce sa majetku (napríklad dohody o urovnaní) a iné právne dokumenty týkajúce sa nakladania s majetkom štátu v správe ústredia a iné právne dokumenty súvisiace s užívaním cudzieho majetku;
- c) predkladanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností a návrhov na zápis záznamov do katastra nehnuteľností, okrem nehnuteľností v užívaní úradov práce, sociálnych vecí a rodiny;
- d) predkladanie daňových priznaní v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, okrem nehnuteľností v užívaní úradov práce, sociálnych vecí a rodiny;


2. na úseku majetku a prevádzky:

uzatváranie zmlúv a dodatkov súvisiacich s prevádzkou budov, konkrétne - teplo, vodné – stočné, odvádzanie odpadových vôd, komunálny odpad, čiastkové realizačné zmluvy vyplývajúce z rámcovej zmluvy, ochrana objektov napojením na pult centrálnej ochrany, služby v oblasti nakladania s odpadmi, servisné služby súvisiace s prevádzkou objektov;

3. Schvaľovanie finančných operácií detských domovov nad stanovený finančný limit v zmysle platného pokynu generálneho riaditeľa ústredia.

4. Týmto splnomocnením sa ruší splnomocnenie zo dňa 15.05.2017.

Splnomocnenie nadobúda účinnosť dňom podpisu a je účinné iba počas výkonu vyššie uvedenej funkcie splnomocnenca.


Ing. Marián Valentovič, MBA
generálny riaditeľ
Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny




OSVEDČENIE
pravosti podpisov

Podľa osvedčovacej knihy podpisov pod číslom 2233/2018 osvedčil Ing. Marián Valentovič, rodné číslo 830621/7392, bytom Slnečná ulica 321/62, Trebača podľa OP č. EH357844, listinu podpísal za mojej prítomnosti. Hlavné mesto SR Bratislava dňa 06.02.2018.



Marián Valentovič
riaditeľ
dňa


Daniela Komrsková
pracovníčka poverená primátorom
Hlavného mesta SR Bratislavy

