

# Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami:

číslo zmluvy: 9384/2023

## povinný z vecného bremena:

### Mesto Veľký Šariš

Sídlo: Námestie sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš  
IČO: 00327972  
Zastúpený: JUDr. Viliam Kall, primátor

a

## oprávnený z vecného bremena:

### Základná škola, Školská 531/29, Veľký Šariš

Sídlo: Školská 531/29, 082 21 Veľký Šariš  
IČO: 37876686  
Zastúpená: Mgr. Alena Vargová, riaditeľka

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku KNC 1353/73, druh zastavaná plocha a nádvorie, výmera 7780 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľký Šariš.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena (in personam). Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy (ďalej ako „zaťažený pozemok“):
  - Strpieť užívanie zaťaženého pozemku, vrátane športovej infraštruktúry na ňom ležiacej, realizovanej v zmysle projektu „Obnova športového areálu Základnej školy“, a to na účely športových cvičení a to v rozsahu celej výmery zaťaženého pozemku
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci zaťaženého pozemku.

4. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2 tohto článku zmluvy.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú – 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinkov tejto zmluvy, t.j. nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena na základe tejto zmluvy.

## **Článok II. Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

## **Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

## **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú

vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Vo Veľkom Šariši dňa 23.8.2023

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
JUDr. Viliam Kall, primátor

.....  
Mgr. Alena Vargová, riaditeľka