

**Zmluva o nájme nebytových priestorov  
č. 20/2023**

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** **Divadlo Jána Palárika v Trnave**  
Trojičné nám. 2  
917 01 Trnava  
zastúpené: Mgr. Katarína Makýšová – Poverená riadením divadla  
IČO: 00 228 681  
DIČ: 202 113 3609  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418  
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

**Nájomca:** **Viac Kultúry**  
Hlavná 199/34  
951 72 Neverice  
Zastúpený: Mário Drgoňa - Štatutár  
IČO: 50 998 251  
DIČ: 212 060 9172  
Bankové spojenie: Fio Banka  
Číslo účtu: SK79 8330 0000 0026 0128 8993  
(ďalej len „**nájomca**“)

**Článok II.  
Predmet nájmu**

- 1) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.4.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č.3285 ako budova súp. č. 139 na parcele č. 760. Nehnuteľnosť je umiestnená na Trojičnom nám. č. 2, 917 01 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- 2) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého nájmu nebytové priestory – / Veľká sála, divadelný dvor, štúdio / (ďalej len „predmet nájmu“).

### Článok III. Účel nájmu

- 1) Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom konania podujatia: „**Festival Fokus Pokus 2023**“
- 2) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

### Článok IV. Cena nájmu

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške nákladov spojených s nájmom a so službami spojenými s užívaním predmetu nájmu v celkovej sume **6 626,00 € (slovom: šesťtisícšestodvadsaťšesť eur)**. Výpočet ceny nájmu tvorí Prílohu č. 1 a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Sumu uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po skončení nájmu. Splatnosť faktúry je najneskôr 30 dní odo dňa jej vystavenia.
- 2) V prípade časových a personálnych nezrovnalostí zistených po podpísaní zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený jednostranne zmeniť cenu nájmu o zistený rozdiel zvýšenou alebo zníženou výškou nákladov spojených s nájmom a so službami spojenými s užívaním predmetu nájmu. Zvýšenie ceny nájmu Prenajímateľ oznámi Nájomcovi vo vyúčtovacej faktúre po skončení nájmu v zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku.

### Článok V. Doba nájmu

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od dňa **31.8.2023 do 3.9.2023**.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore s touto zmluvou.

### Článok VI. Náhrada škody

- 1) Nájomca je povinný nebytové priestory odovzdať v stave v akom ich prevzal, o čom zmluvné strany spíšu preberací a odovzdávací protokol (jeho vzor je Prílohou č. 1 tejto zmluvy). Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory v čistom a upratanom stave. Súčasťou prenájmu môže byť mobiliár a technické vybavenie, pokiaľ je špecifikované v preberacom protokole.

- 2) Pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, môže si prenajímateľ u nájomcu uplatniť náhradu škody v plnej výške nákladov spojených s uvedením priestorov do pôvodného stavu (oprava poškodenia priestorov, odstránenie porúch na zariadeniach, oprava či nákup nového mobiliáru a techniky a ďalšie).

## **Článok VII. Osobitné ustanovenia**

- 1) Nájomca je povinný odviezť z priestorov Divadla Jána Palárika v Trnave všetok odpad, ktorý vznikol v súvislosti s účelom nájmu počas doby užívania predmetu nájmu. Upratovanie priestorov počas doby užívania predmetu nájmu nie je súčasťou ceny prenájmu.
- 2) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škodu spôsobenú živelnými udalosťami, zničením, poškodením alebo odcudzením vecí nachádzajúcich sa v prenajatých nebytových priestoroch vrátane vecí sem vnesených.
- 3) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia BOZP a PO platné pre priestory, ktoré sú predmetom nájmu.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, povinne zverejňovanou zmluvou.
- 5) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva rovnopisy obdrží prenajímateľ.

V Trnave, dňa .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

-----  
Mgr. Katarína Makýšová, v.r.  
Poverená riadením divadla

-----  
Mário Drgoňa, v.r.  
Štatutár

Príloha č. 1

**Preberací a odovzdávací protokol**

**Prenajímateľ:** **Divadlo Jána Palárika v Trnave**  
Trojičné nám. 2  
917 01 Trnava  
zastúpené: Mgr. Katarína Makýšová – Poverená riadením divadla  
IČO: 00228681  
DIČ: 2021133609  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č.ú.: SK72 8180 0000 0070 0049 7418  
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

**Nájomca:** **Viac Kultúry**  
Hlavná 199/34  
951 72 Neverice  
Zastúpený: Mário Drgoňa - Štatutár  
IČO: 50 998 251  
DIČ: 212 060 9172  
Bankové spojenie: Fio Banka  
Číslo účtu: SK79 8330 0000 0026 0128 8993  
(ďalej len „**nájomca**“)

Prenajímaný priestor:  
Veľká sála, divadelný dvor

V Trnave, dňa .....

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

-----  
Mária Plevková, v.r.  
Divadlo Jána Palárika

-----  
Mário Drgoňa, v.r.  
Štatutár