

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi

Obec Ladice, zastúpená starostkou obce, Mgr. Laczikovou Alžbetou, Ladice 219, 951 77
Ladice, IČO: 00038440, DIČ: 2021050790
na strane ako predávajúca

a

Budayová Veronika, rod. Petláková, nar.: 23. 07. 1973, rod. č.: _____, Ladice 135, 951
77 Ladice, štátna občianka SR a Buday Alfréd, rod. Buday, nar.: 10. 10. 1967, rod. č.:
_____, Ladice 135, 951 77 Ladice, štátny občan SR
na strane ako kupujúci

ohľadom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Ladice za nasledovných podmienok:

I.

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území
Ladice, vedených Okresným úradom v Zlatých Moravciach, katastrálny odbor, na LV č. 624
a to pozemku registra „E“ parc. č.: 3051 vodná plocha o výmere 6889 m².

2. Geometrickým plánom č.: 104053/2022 zo dňa 29. 4. 2022, vyhotoveným Antonom Grunnerom,
IČO: 36720950, úradne overeným dňa 10. 05. 2022, pod č.: 277/2022 sa od pozemku
uvedeného v ods. 1 odčlenil diel o výmere 22 m² čím vznikla novovytvorená parcela č. 518/10
KN „C“ zastavané plochy a nádvoría.

II.

1. Predávajúca predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku I. ods. 2 tejto zmluvy
a kupujúci kupujú túto nehnuteľnosť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1.

2. Predávajúca odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy za 176,00 Eur, slovom:
stosedemdesiatšesť eur. Kúpnu cenu kupujúci uhradia na účet vedený v Prima banka Slovensko,
a. s. Zlaté Moravce., číslo účtu: SK32 5600 0000 0008 5080 3002 do 30 dní po povolení vkladu
Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.

III.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastníckeho
práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce a že svojimi zmluvnými
prejavmi sú viazaní do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Ďalej berú na vedomie, že
ak by ku vkladu vlastníckeho práva nedošlo, sú povinní navzájom si vrátiť všetko doterajšie
plnenie.

2. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vzniká kupujúcim vkladom vlastníckeho práva do
katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia
o jeho povolení.

IV.

1. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúca. Na základe tejto zmluvy budú na Okresnom úrade v Zlatých Moravciach uskutočnené zápisy do novovytvoreného LV. **Návrh na vklad je potrebné podať najneskôr do 30. 9. 2023.**
2. Predávajúca vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom, vecnými bremenami, príp. iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie dispozície s touto nehnuteľnosťou.
3. Stav prevádzanej nehnuteľnosti je kupujúcej známy na základe osobnej prehliadky a oboznámením sa so stavom nehnuteľností. Účastníci sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a až do momentu povolenia vkladu vlastníckeho práva sú prejavmi svojej vôle viazaní.
4. Účastníci tejto zmluvy zároveň prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný, a že sú na právne úkony plne spôsobilí a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenuou vôľou, túto na znak súhlasu dnešného dňa po jej prečítaní vlastnoručne podpisujú.

V Ladiciach dňa 18. augusta 2023



.....
Buday Alfréd a Budayová Veronika

.....
Mgr. Lacziková Alžbeta
starostka obce