

## DODATOK č. 1

### k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 3/2023

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej len „**dodatok**“ )

#### Zmluvné strany:

1. **Prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava-Ružinov**  
Sídlo: Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava  
IČO: 00 603 155  
DIČ: 2020699516  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 1800182003/5600  
IBAN: SK12 0200 0000 0047 4511 6153  
Variabilný symbol: 398802000  
Konajúci prostredníctvom: Ing. Martin Chren, starosta mestskej časti

(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

2. **Nájomca:** **ACEA s.r.o.**  
Sídlo: Hany Meličkovej 24, 841 05 Bratislava  
V zastúpení: Miroslav Otahal (konateľ)  
  
IČO: 46 969 055  
DIČ: 2023732744  
IČ DPH: SK2023732744  
Bankové spojenie:  
č. účtu IBAN:  
Kontakt, email:

(ďalej ako „**nájomca**“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

### Úvodné ustanovenie

V súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 91/VI/2023 zo dňa 27.06.2023 (ďalej len „uznesenie“) uzatvárajú zmluvné strany Dodatok č. 1 (ďalej len „Dodatok č. 1“) k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 3/2023 zo dňa 03.05.2023 (ďalej len „Zmluva o nájme“), ktorého predmetom je zmena výšky dohodnutého nájomného.

### Čl. I

#### Zmeny zmluvy

- 1.1 Doterajší Čl. III ods. 3.1 sa vypúšťa a nahrádza sa novým Čl. III ods. 3.1 v nasledovnom znení:

3.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za nebytový priestor vo výške **3,90 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac s účinnosťou od 01. 08. 2023**, t.j. celková výška nájomného je **4 027,56 - EUR/rok**.

1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že sa v Čl. III. ods. 3.2 vypúšťa suma „206,54 – Eur“ a nahrádza sa sumou „**335,63 – Eur.**“

1.3 Čl. V. sa dopĺňa o nový odsek č. 5.15 v nasledovnom znení:

5.15 Kontaktnou osobou za prenajímateľa

a) v oblasti zmluvných vzťahov: [bytove@ruzinov.sk](mailto:bytove@ruzinov.sk)

(Mgr. Michaela Malinová – tel. č. 0902 560 116)

b) v technickej oblasti: [hospodarska.sprava@ruzinov.sk](mailto:hospodarska.sprava@ruzinov.sk)

(Ing. František Slávik – tel.č. 0911 704 622)

c) v oblasti zálohových platieb a vyúčtovania platieb: [majetok.najom@ruzinov.sk](mailto:majetok.najom@ruzinov.sk)

(Ing. Andrea Švecová – tel.č. 0905 472 841)

## Čl. II

### Záverečné ustanovenia

2.1 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

2.2 Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme.

2.3 Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane štyri rovnopisy a nájomca dostane jeden rovnopis.

2.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

2.5 Prílohou tohto dodatku je výpis uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 91/VI/2023 zo dňa 27.06.2023.

V Bratislave dňa 09.08.2023

V Bratislave dňa 25.07.2023

**Nájomca:**

**Prenajímateľ:**

---

**Miroslav Otahal v.r.**  
konateľ

---

**Ing. Martin Chren v.r.**  
starosta mestskej časti

**Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov**

**Uznesenie č. 91/VI/2023**

**zo dňa 27.06.2023**

**16. Návrh na schválenie cenového výmeru pre nájom priestorov v areáli Mlynské nivy 61 v Bratislave z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Miestne zastupiteľstvo  
mestskej časti Bratislava-Ružinov  
po prerokovaní materiálu

**A) s c h v a ľ u j e**

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, cenový výmer prenájmov pre nasledovné prípady:

- a) priestory v stavbe súp. č. 1340 dielne, postavenej na pozemkoch registra "C" parc. č. 15354/47, parc. č. 15354/29, parc. č. 15354/85, okres: Bratislava II, obec: Bratislava- mestská časť Ružinov, katastrálne územie Nivy, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 (s výnimkou priestoru kotolne a OST, ktorý v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.11.2022 a v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 557/XXIX/2022 zo dňa 27.09.2022 užíva spoločnosť MH Teplárenský holding, a. s, so sídlom: Turbínova 3, 831 04 Bratislava)
- b) priestory v stavbe súp. č. 1340 - sklad, postavenej na pozemkoch registra "C" parc. č. 15354/52, parc. č. 15354/84, parc. č. 15354/73, parc.č. 15354/54, parc. č. 15354/53, parc. č. 15354/49, parc. č. 15354/51, parc. č. 15354/48, parc. č. 15354/50 okres: Bratislava II, obec: Bratislava- mestská časť Ružinov, katastrálne územie Nivy, zapísanej na liste vlastníctva č. 1
- c) priestory v stavbe súp. č. 1340 administratívno-technická budova, postavenej na pozemkoch parcela registra "C" parc. č. 15354/14, parc. č. 15353/9, okres: Bratislava II, obec: Bratislava- mestská časť Ružinov, katastrálne územie Nivy, zapísanej na liste vlastníctva č. 1
- d) priestory v budove súp. č. 1340 - sklady, postavenej na pozemkoch registra "C" parc. č. 15354/46, parc. č. 15354/45, parc. č. 15354/12, parc. č. 15354/43, parc. č. 15354/44, okres: Bratislava II, obec: Bratislava- mestská časť Ružinov, katastrálne územie Nivy, zapísanej na liste vlastníctva č. 1

za nájomné vo výške 3,90 eur/m<sup>2</sup>/mesiac a pre účel využitia: skladové priestory, garáž, dielne, administratívne priestory

**B) konštatuje, že**

osobitný zreteľ spočíva v tom, že v tomto prípade sa jedná o spôsob hospodárneho nakladania s majetkom obce za účelom jednotne, rovnomerne a primerane stanoviť podmienky nájmu pre všetkých nájomcov priestorov v stavbách označených súpisným číslom 1340, ktoré sa nachádzajú v areáli Mlynské nivy 61 v Bratislave s ohľadom na aktuálny technický stav samotného areálu a jednotlivých stavieb, lokalitu a majetkovo-právne usporiadanie vzťahov v rámci areálu.

**Ing. Martin Chren**  
starosta