

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nehnuteľnosti číslo NZ023/2016

evidenčne číslo dodatku: NZ-2023-030

uzavretý medzi :

Prenajímateľ:

Názov: **Obec Varín**
Sídlo: Námestie sv. Floriána 1, 013 03 Varín
Štatutárny orgán: Ing. Michal Cvacho, starosta obce Varín
IČO: 00321711
DIČ: 2020677637
IČ DPH: Nie sme platcom DPH
Peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK20 0900 0000 0004 2345 7993
BIC/SWIFT: GIBASKBX
Číslo tel.: 041/5692 216
E-mail: podatelna@obecvarin.sk
(ďalej ako prenájomca“ v príslušnom tvare)

Nájomca:

Názov: **Varínska tlačiareň/ELEKTRO AB s.r.o.**
Sídlo: Hrnčiarska 223/10, 01303 Varín
Štatutárny orgán: Anna Buchtová, konateľka spoločnosti
IČO: 36011843
DIČ: 2020982502
IČ DPH: SK2020982502
Peňažný ústav: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK0911000000002944462308
BIC/SWIFT: TATRSKBX
Číslo tel.: 0911 832 695
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 3668/L
(ďalej ako nájomca“ v príslušnom tvare)

1. Podľa Zmluvy o nájme nehnuteľnosti číslo: NZ023/2016 (ďalej len „Zmluva“), prenájomca prenechal do dočasného užívania nájomcu budovu dielne s č. 1060 na pozemku parc. C-KN č. 1033/1 a pozemok parc. C-KN č. 1033/1 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 209 m², budovu dielne s. č. 1061 na pozemku parc. C- KN č. 1033/3 a pozemok parc. C-KN č. 1033/3 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 176 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom, pre kat. územie Varín.
2. Uznesením č. UZ-2023-095 zo šiesteho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Varín v roku 2023, konaného 22.08.2023 (ďalej len „Uznesenie“), Obecné zastupiteľstvo obce Varín schválilo predĺženie dohodnutej doby nájmu nehnuteľností: budovy dielne s.č. 1060 na pozemku parcela registra C-KN č. 1033/1 a pozemku parcela registra C-KN č. 1033/1 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 209 m² , budovy dielne s.č. 1061 na pozemku parcela registra C-KN č. 1033/3 a pozemku parcela registra C-KN č. 1033/3 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 176 m², ktoré sú zapísané na LV č. 1 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálnym odborom, pre kat. územie Varín súčasnemu nájomcovi spoločnosti Varínska tlačiareň/ELEKTRO AB s.r.o., Hrnčiarska 223/10, 01303 Varín, IČO: 36011843 o 4 roky do 31.12.2030 v pôvodnej výške 10,00 €/m²/rok s navýšením o ročnú mieru inflácie.

3. V súlade s prijatým Uznesením pristúpili zmluvné strany v súlade s čl. 11. bod 11.2. Zmluvy k uzatvoreniu Dodatku č. 1 k Zmluve.
4. Článok 4. bod 4.1. „Doba nájmu“ sa mení nasledovne :
4.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2030.
5. Článok 5. „Výška nájomného a jeho splatnosť“ sa dopĺňa o bod 5.6., ktorý znie :
5.6. Prenajímateľ je oprávnený každý kalendárny rok trvania nájmu jednostranne zvýšiť nájomné o oficiálne zverejnenú mieru inflácie Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, a to s účinnosťou splátky nájomného za I. kvartál príslušného kalendárneho roku.
6. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch. Dve vyhotovenia pre každého účastníka.
7. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
8. Účastníci dodatku č. 1 vyhlasujú, že dodatok uzatvorili na základe vlastnej, slobodne a vážne prejavenej vôle, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

Za prenajímateľa:

Vo Varíne, dňa 23.08.2023

Ing. Michal Cvacho
starosta obce Varín

.....

Za nájomcu:

Vo Varíne, dňa 23.08.2023

Anna Buchtová
konateľka spoločnosti Varínska tlačiareň/ELEKTRO AB s.r.o.

.....