

**DODATOK č. 1****K ZMLUVE O PODNÁJME PARKOVACÍCH MIEST**

uzatvorenej dňa 23.12.2020

(ďalej len „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

Nájomcom:

obchodné meno: **INVEST 9 – Westend Gate a. s.**
 sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava
 IČO: 36 288 411
 IČ DPH: SK2022163715
 zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
 oddiel: Sa, vložka č.: 6273/B
 štatutárny orgán: Ing. Gabriel Balog, predseda predstavenstva
 Ing. Jozef Šimovčík, člen predstavenstva
 (ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomcom:

obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
 sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
 IČO: 35 919 001
 DIČ: 2021937775
 IČ DPH: SK2021937775
 zápis: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
 oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B
 štatutárny orgán: Ing. Vladimír Jacko , PhD., MBA, predseda predstavenstva
 Ing. Tatiana Novotná, členka predstavenstva
 číslo účtu:

(ďalej len „Podnájomca“ a spolu s Nájomcom len „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Nakoľko:

- A Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.12.2020 Zmluvu o podnájme parkovacích miest (ďalej len „Zmluva“). Zmluva nadobudla účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“), t. j. dňa 30.12.2020. Predmetom Zmluvy je podnájom parkovacích miest v počte 61 v budove „Westend Piazza“, t. j. : (i) budova so súpisným číslom _____, Horná stavba, blok T, Lamačská cesta 3/B (ďalej len „Horná stavba, blok T“) (ii) budova so súpisným číslom _____, Horná stavba, blok Z, Lamačská cesta 3/C (ďalej

len „**Horná stavba, blok Z**“) a (iii) budova so súpisným číslom 6346, *Spodná stavba, blok T, Z, Lamačská cesta* (ďalej len „**Spodná stavba, blok T, Z**“), evidované na liste vlastníctva č. vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – m. č. Karlova Ves, katastrálne územie Karlova Ves (ďalej len „**Budova**“), za podmienok bližšie špecifikovaných v Zmluve.

- B Podnájomca v súlade s ust. článku VI. bod 1. Zmluvy uplatnil Break opciu, v zmysle ktorej písomným oznámením zo dňa 13.6.2023 ukončil podnájom jedenástich (11) parkovacích miest v Budove k 31.8.2023. V nadväznosti na uvedené, v súlade s článkom VI., bodom 3. Zmluvy uzatvárajú Zmluvné strany tento Dodatok.
- C Pokiaľ nie je v Dodatku inak definované, slová a výrazy s veľkým začiatočným písmenom používané v Dodatku majú význam ako sú definované v Zmluve.

1. Predmet Dodatku

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok II. bod 1. Zmluvy sa od 1.9.2023 mení tak, že po zmene znie nasledovne:
- „1. Nájomca dáva touto Zmluvou Podnájomcovi do výlučného užívania:
- ❖ *parkovacie miesta v počte 50 nachádzajúce sa na štvrtom (4.) podzemnom podlaží Budovy, Spodná stavba, blok T, Z so súpisným číslom 6346 (ďalej aj „Predmet podnájmu“). Presné umiestnenie Predmetu podnájmu v Budove tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.“*
- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že článok IV., body 2. a 3. Zmluvy sa od 1.9.2023 menia tak, že po zmene znejú nasledovne:
- „2. Výška nájomného je stanovená dohodou Zmluvných strán na:
- 107,42 EUR** (slovom: stosedem eur štyridsaťdva centov) bez DPH za 1 parkovacie miesto mesačne.
3. Celková štvrtročná výška nájomného stanovená dohodou Zmluvných strán predstavuje sumu **16.113,- EUR** (slovom: šesťnásťtisícstotrinásť eur) bez DPH (ďalej len „**Nájomné**“). Nájomca bude Podnájomcovi k Nájomnému fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.“
- 1.3. Podnájomca je povinný odovzdať Nájomcovi jedenásť (11) parkovacích miest v Budove, o ktoré sa zúžil Predmetu podnájmu najneskôr dňa 1.9.2023.
- 1.4. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia.

2. Záverečné ustanovenia

- 2.1 Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých po dva (2) obdrží každá Zmluvná strana.
- 2.2 Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v CRZ podľa osobitného predpisu - zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- 2.3 V prípade, že akékoľvek ustanovenie Dodatku je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Dodatku a Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení Dodatku je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia Dodatku.
- 2.4 Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku je príloha: Umiestnenie Predmetu podnájmu, ktorá nahrádza Prílohu č. 1 Zmluvy.
- 2.5 Zmluvné strany si Dodatok pozorne a dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu a prejavu svojej slobodnej vôle ho vlastnoručne podpísali.

Za Nájomcu:

V Bratislave dňa 16.6. 2023

Za Podnájomcu:

V Bratislave dňa 23. AUG. 2023

INVEST 9 – Westend Gate a. s.
Ing. Gabriel Balog
predseda predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA
predseda predstavenstva

INVEST 9 – Westend Gate a. s.
Ing. Jozef Šimovčík
člen predstavenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Ing. Tatiana Novotná,
členka predstavenstva