

**Kúpna zmluva**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)

**I.**  
**Zmluvné strany**

**Predávajúci:**

Obchodné meno: **ORAGRO-V, s. r. o.**  
Sídlo: **Ťapešovo 168, 029 51 Ťapešovo**  
IČO: **31 734 766**  
DIČ: **2020489152**  
Zápis: **Obchodný register OS Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 59118/L**  
Bankové spojenie (IBAN): .....  
Zast.: **Ing. Rastislav Závodný, konateľ**  
(ďalej ako „Predávajúci“)

**Kupujúci:**

**Mesto Hanušovce nad Topľou**  
Sídlo: **Mierová 333/3, 094 31 Hanušovce nad Topľou**  
IČO: **00 332 399**  
DIČ: **2020641018**  
Zast.: **PhDr. Štefan Straka, primátor**  
IBAN:  
(ďalej ako „Kupujúci“)  
(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

**II.**  
**Úvodné ustanovenia**

2.1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Vranov nad Topľou, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou na LV č. 404 ako:

- **parcely registra „E“, parc. č. 766** – orná pôda o výmere 2579 m<sup>2</sup>  
**pod B9** vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/9 z celku

(aj ako „Pôvodná parcela“)

2.2. Na základe Geometrického plánu č. 17/2021 zo dňa 27.05.2021, vyhotoviteľom ktorého je ADYTON s. r. o., Bendikova 7, 080 01 Prešov, IČO: 46 617 795, číslo úradného overenia: **G1-360/21** (ďalej len „GP“) došlo rozdelením, resp. zlúčením parciel k vytvoreniu nových parciel, pričom nový stav je v zmysle uvedeného GP nasledovný:

- parcela registra „C“, parc. č. 762/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parc. č. 762/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parc. č. 765/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parc. č. 766/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parc. č. 785/3 – orná pôda o výmere 923 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parc. č. 785/104 – orná pôda o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parc. č. 785/4 – orná pôda o výmere 654 m<sup>2</sup>,

- parcela registra „C“, parc. č. 785/93 – orná pôda o výmere 92 m<sup>2</sup>
- parcela registra „E“, parc. č. 765 – orná pôda o výmere 1297 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „E“, parc. č. 766 – orná pôda o výmere 1619 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „**Novovytvorené parcely**“).

### III.

#### Predmet kúpy

3.1. **Predávajúci** týmto predáva Kupujúcemu celý svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/9 z celku** na **diele 6** (pôvodnej parcely registra „E“, parc. č. 766) o výmere celého dielu **268 m<sup>2</sup>** na **novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 766/3** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m<sup>2</sup> a Kupujúci tento spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/9 z celku na diele 6 kupuje do svojho vlastníctva. Nehnutel'nosť sa nachádza v okrese Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou.

3.2. **Predávajúci** týmto predáva Kupujúcemu celý svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/9 z celku** na **diele 7** (pôvodnej parcely registra „E“, parc. č. 766) o výmere celého dielu **654 m<sup>2</sup>** na **novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 785/4** – orná pôda o výmere 654 m<sup>2</sup> a Kupujúci tento spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/9 z celku na diele 7 kupuje do svojho vlastníctva. Nehnutel'nosť sa nachádza v okrese Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou.

3.3. **Predávajúci** týmto predáva Kupujúcemu celý svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **1/9 z celku** na **diele 8** (pôvodnej parcely registra „E“, parc. č. 766) o výmere celého dielu **38 m<sup>2</sup>** na **novovytvorenej parcele registra „C“, parc. č. 785/93** – orná pôda o výmere 92 m<sup>2</sup> a Kupujúci tento spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/9 z celku na diele 8 kupuje do svojho vlastníctva. Nehnutel'nosť sa nachádza v okrese Vranov nad Topľou, obec Hanušovce nad Topľou, k. ú. Hanušovce nad Topľou.

### IV.

#### Osobitné dojednania Zmluvných strán

4.1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu s tým, že sa každá z nich, spolieha na každé vyhlásenie uvedené v tomto článku III. a/alebo v iných ustanoveniach tejto Zmluvy a spolieha sa na pravdivosť a nezavádzajúcu povahu jednotlivých vyhlásení vykonaných druhou Zmluvnou stranou v tejto Zmluve, a že považuje pravdivosť a nezavádzajúcu povahu uvedených vyhlásení za podstatnú skutočnosť, z ktorej vychádza a ktorá ju vedie k uzatvoreniu Zmluvy.

4.2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

4.3. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, nie sú vedené žiadne príslušné konania, ani neexistujú žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Zmluvy, alebo by mohli uložiť Kupujúcemu povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom alebo užívaním Predmetu kúpy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala, alebo že by existoval akýkoľvek dôvod ktorý by ju oprávňoval uplatňovať si, akékoľvek právo z akéhokol'vek titulu k Predmetu kúpy, okrem nárokov uvedených v tejto Zmluve.

4.4. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

4.5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

4.6. Predávajúci prehlasuje, že na Predmet kúpy neuzavreli s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Predmetu kúpy, okrem tých listín a zmlúv, ktoré sú vyslovene uvedené v tejto Zmluve.

4.7. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto Zmluvy nebude vykonávať žiadne dispozície s Predmetom kúpy alebo jeho ktoroukoľvek časťou, ktoré by fakticky alebo právne obmedzovali či znemožňovali prevod Predmetu kúpy v celom rozsahu na Kupujúceho.

4.8. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádza v celom rozsahu Kupujúci.

## V.

### Kúpna cena a platobné podmienky

5.1. Zmluvné strany sa dojednali, že rozhodujúce pre určenie kúpnej ceny je výmera pozemku, ktorý je Predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy, a to tak, že za 1 m<sup>2</sup> pozemku Kupujúci zaplatí Predávajúcemu **5,- Eur**. V prípade ak celková výmera pozemku nepredstavuje hodnotu celého čísla a výmera určená v m<sup>2</sup> je vyjadrená desatinným číslom, celková kúpna cena sa vypočíta pomerne, tak ako je uvedené v bode 5.2. tohto čl.

5.2. Spolu za výmeru:

**Predávajúci** - výmera 106,67 m<sup>2</sup> x 5,- Eur = **533,35- Eur** (slovom päťstotridsaťpäť eur tridsaťpäť eurocentov)

5.3. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy špecifikovaný v čl. III. tejto Zmluvy, ktorej vyčíslenie je uvedené v čl. 5.2. tejto Zmluvy, bude uhradená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho bankový účet ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a to v lehote **5 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.**

## VI.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

6.1. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní Kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu

a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

6.3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, prípadne dodatok k tejto Zmluve a to za podmienok dojednaných v Zmluve.

6.4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

6.5. Odo dňa podpisu tejto Zmluvy sú Zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto zmluve uvedenými, t. j. nemôžu od tejto Zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenie tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou.

6.6. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, je povinný podať príslušnému okresnému úradu – katastrálnemu odboru Kupujúci a to v lehote 5 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy. V prípade, pokiaľ Kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v uvedenej lehote nepodá, je uvedený návrh oprávnený podať Predávajúci.

## VII.

### Splnomocnenie na katastrálne konanie

7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad** vlastníckeho práva z tejto Zmluvy **podajú** príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu **prostredníctvom JUDr. Miroslava Piláta, advokáta reg. č. 7627, sídlom Jarmočná 369, 094 31 Hanušovce nad Topľou.**

7.2. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve **výslovne splnomocňujú uvedeného advokáta**

- a) ku konverzii a elektronickému podaniu tejto zmluvy a príslušného návrhu na vklad vlastníckych práv z tejto zmluvy príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra na príslušnom Okresnom úrade - katastrálnom odbore,
- b) na všetky právne úkony spojené s vykonaním opráv, resp. doplnením návrhu na vklad alebo jeho príloh v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností
- c) k podpisu žiadosti o zmenu adresy (miesto trvalého pobytu) v katastri nehnuteľností,
- d) k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy a k podpisu oznámenia o návrhu na vklad vlast. práv do katastra nehn. z tejto zmluvy a k ich podaniu na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.

7.3. Zmluvné strany súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov advokátom v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a to za účelom spracovania tejto zmluvy a jej konverzie a následne s ich poskytnutím Okresnému úradu - katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Zmluvné strany berú na vedomie že advokát vykoná len konverziu dokumentov a nejedná sa o autorizáciu zmluvy.

## VIII.

## Závěrečné ustanovenia

- 8.1. Kúpu Predmetu kúpy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Hanušovciach nad Topľou na 25. zasadnutí dňa 22.09.2021 uznesením č. 276/2021. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 8.2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 8.3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 8.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých je každej Zmluvnej strany určený jeden rovnopis.
- 8.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. V zmysle §47a zák. č. 40/1964 Zb. v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z., Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
- 8.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Ľapešove dňa .....

V Hanušovciach nad Topľou dňa .....

Predávajúci

Kupujúci

\_\_\_\_\_  
**ORAGRO-V, s. r. o., zast.:**

Ing. Rastislav Závodný, konateľ  
(úradne overený podpis)

\_\_\_\_\_  
**Mesto Hanušovce nad Topľou, zast.:**

PhDr. Štefan Straka, primátor