

Protokol č. 10/2023

o zverení **nehnutelného majetku mestskej časti Bratislava-Ružinov** a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy rozpočtovej organizácie Materskej školy Stálicová 2 (EP Tomášikova 25), so sídlom Stálicová ul. č.2, 821 02 Bratislava, zriadenej mestskou časťou Bratislava-Ružinov (ďalej aj ako „protokol“)

Odovzdávajúci :

Názov: **Mestská časť Bratislava-Ružinov**
Sídlo: Mierová ul. č. 21, 827 05 Bratislava
IČO: 00 603 155
Konajúci prostredníctvom: Ing. Martin Chren, starosta mestskej časti

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

Správca:

Názov: **Materská škola**
Sídlo: Stálicová ul. č. 2, 821 02 Bratislava
IČO: 30848814
Konajúci prostredníctvom: Katarína Malovcová, riaditeľka školy

(ďalej aj ako „správca“ alebo „preberajúci“)

Článok 1

- 1) Mestská časť Bratislava – Ružinov, odovzdávajúci, ktorý je mestskou časťou hlavného mesta SR Bratislavy, samostatne hospodári s vlastným nehnuteľným majetkom, ako aj s nehnuteľným majetkom, ktorý mu bol zverený do správy hlavným mestom SR Bratislavou, a to v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších dodatkov, ako aj so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 13/2012 z 15.05. 2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov.
- 2) Predmetom tohto protokolu je zverenie *nehnutelného majetku do správy MŠ Stálicová 2 (EP Tomášikova 25)* :
 - a) zverenie **stavby súpisné číslo 1464 – budova Tomášikova 25**, situovanej na pozemku registra „C“ parc.č.15272/3,k.ú.Ružinov, evidovanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.1201, spolu v obstarávacej cene: 236 723,05 eur

Hodnota stavby v obstarávacej cene	236 723,05 EUR
Oprávky	90 335,65 EUR
Zostatková hodnota k 31.7.2023.....	146 387,40 EUR
 - b) zverenie **pozemku registra „C“ parc.č.15272/3, k. ú. Ružinov** o výmere 1581 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , evidovaný v KN na liste vlastníctva č.1201 v obstarávacej cene : 78 717,99 eur.
 - c) rekonštrukcie „ **Materská škola „ Rekonštrukcia a zmena účelu objektu Tomášikova 25“** ktorá spočívala v rekonštrukcii interiéru na I.NP s novou dispozíciou pre 3 triedy materskej školy so zázemím a vŕdajňou stravy na Tomášikovej 25.

Súčasťou stavebných úprav bola aj úprava areálu materskej školy a vybudovanie detského ihriska. Rekonštrukcia bola uskutočnená vlastnou investičnou činnosťou mestskej časti Bratislava- Ružinov v OC: 558 014,35 eur.

Technické zhodnotenie v obstarávacej cene	558 014,35 EUR
Oprávky	10 741,78 EUR
Zostatková hodnota k 31.07.2023.....	547 272,57 EUR

(ďalej aj ako „*nehnutelný majetok*“).

Článok 2

- 1) Zverenie správy nehnuteľného majetku mestskej časti Bratislava-Ružinov do správy rozpočtovej organizácie Materská škola Stálicová 2 (EP Tomášikova 25), 821 02 Bratislava, (ďalej len „rozpočtová organizácia“) schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“) na svojom zasadnutí konanom **dňa 27. 06. 2023 Uznesením č. 90/VI/2023 bod 2 ods. a, b, c.**

Článok 3

- 1) Mestská časť Bratislava-Ružinov (odovzdávajúci) zveruje do správy rozpočtovej organizácie ako správcovi (preberajúcejmu) predmetný nehnuteľný majetok.
- 2) Pod správou zvereného nehnuteľného majetku sa rozumie oprávnenie správcu zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a osobitnými uzneseniami miestneho zastupiteľstva.
- 3) Správca (preberajúci) je povinný nakladať s nehnuteľným majetkom zvereným do správy v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Ružinov č. 13/2012 z 15. mája 2012 o zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov a s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov (ďalej aj ako „VZN č.13/2012“) v nadväznosti na zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok 4

- 1) Odovzdávajúci vyhlasuje, že neeviduje schodok hospodárenia na nehnuteľnom majetku, ktorý je predmetom zverenia v zmysle Článku 1, ods. 2 tohto protokolu.

Článok 5

- 1) Odovzdávajúci a správca (preberajúci) podpisom tohto protokolu zhodne deklarujú zverenie nehnuteľného majetku do správy správcu. K fyzickému odovzdaniu nehnuteľného majetku v prospech správcu (preberajúceho) nepríde.
- 2) Správca (preberajúci) nehnuteľný majetok preberá dňom nadobudnutia účinnosti tohto protokolu.
- 3) Správca na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedeného nehnuteľného majetku v zmysle platných právnych predpisov a uznesení miestneho zastupiteľstva tak, aby mestskej časti Bratislava-Ružinov nevznikla žiadna škoda. Správca (preberajúci) sa zaväzuje zverený nehnuteľný majetok poistiť.

- 4) Predmet zverenia, nehnuteľný majetok zostáva počas celej doby jeho zverenia vo vlastníctve odovzdávajúceho.

Článok 6

1) Tento protokol sa povinne zverejňuje v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2) Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Na zverejnenie tohto protokolu odovzdávajúci a správca (preberajúci) dávajú svoj súhlas.

3) Protokol sa vyhotovuje v desiatich (10) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých sedem (7) vyhotovení obdrží odovzdávajúci a tri (3) vyhotovenia správca (preberajúci).

4) Odovzdávajúci a správca (preberajúci) vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli, neuzatvárajú ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpisujú.

5) Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu je snímka z katastrálnej mapy a Uznesenie č. 90/VI//2023 z 27.06.2023 o zverení nehnuteľného majetku .

V Bratislave, dňa 08.08.2023

V Bratislave, dňa 22.08.2023

Za odovzdávajúceho

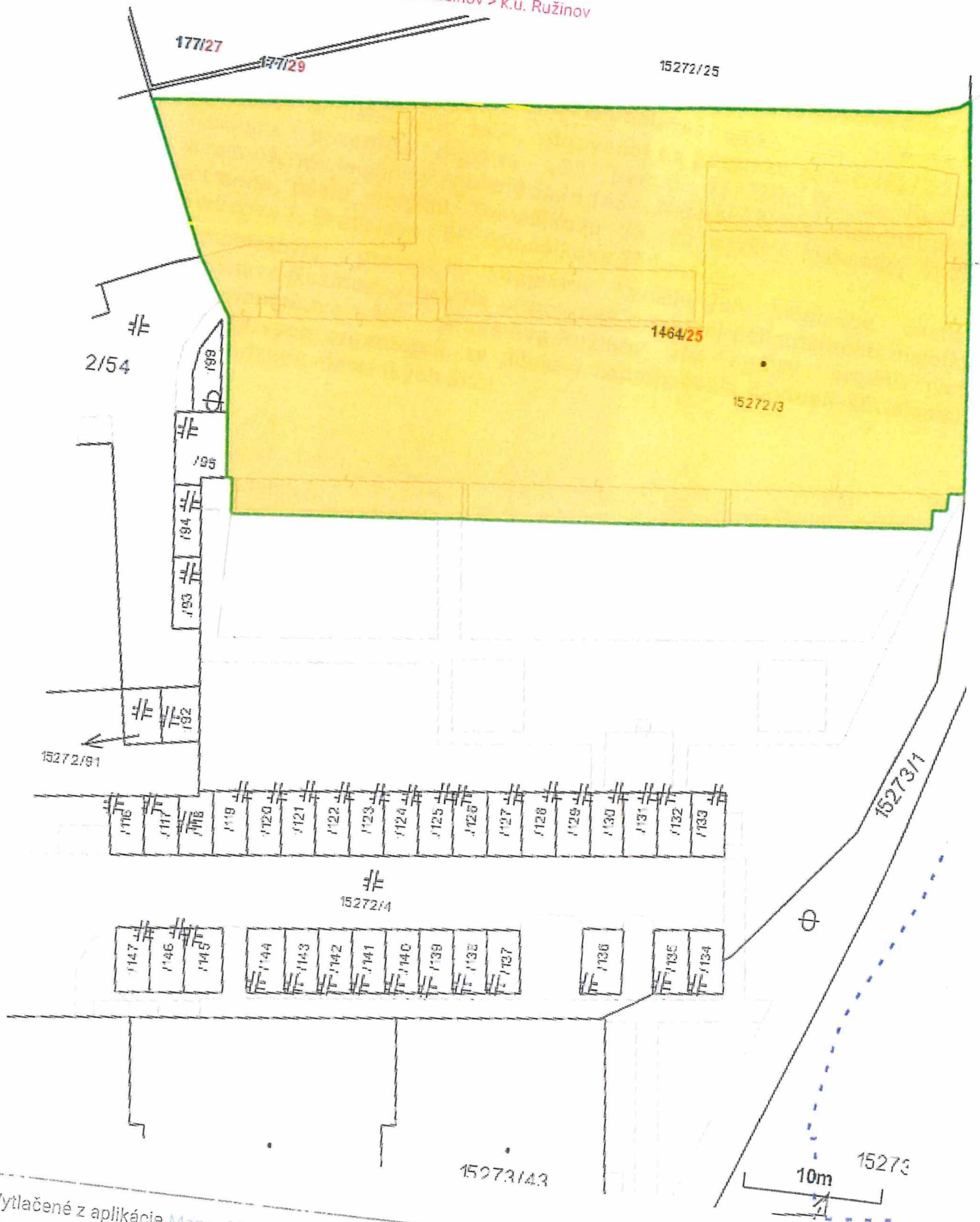
Za správcu (preberajúceho)

Ing. Martin Chren, v. r.
starosta
Mestská časť Bratislava-Ružinov

Katarína Malovcová, v. r.
riaditeľka školy
MŠ Stálicová 2, Bratislava

Parcela registra C, 15272/3

Bratislavský > Bratislava II > Bratislava-Ružinov > k.ú. Ružinov



Vytlačené z aplikácie **Mapový klient ZBGIS**. Nepoužiteľné na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborné spôsobilá osoba

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov

Uznesenie č. 90/VI/2023

zo dňa 27.06.2023

15. Návrh na schválenie zverenia nehnuteľného majetku :

A/ Sanácia komína, vstupov do objektu MŠ Piesočná 2, Bratislava do správy Materskej školy Piesočná 2, 821 04 Bratislava

B/ Stavby súpisné číslo 1464, situovanej na pozemku parc.č.15272/3,k.ú. Ružinov, pozemku registra „C“ parc.č. 15272/3, k. ú. Ružinov a rekonštrukcie stavby súpisné číslo 1464 „Materská škola“, Rekonštrukcia a zmena účelu objektu Tomášikova 25, do správy Materskej školy, Stálicová 2, Bratislava (EP Tomášikova 25),

samostatných právnych subjektov, zriadených mestskou časťou Bratislava-Ružinov, v zmysle protokolov o zverení nehnuteľného majetku vo vlastníctve MČ Bratislava-Ružinov do správy predmetných rozpočtových organizácií, za účelom zabezpečenia činností súvisiacich s prevádzkou materských škôl

Miestne zastupiteľstvo
mestskej časti Bratislava-Ružinov
po prerokovaní materiálu

A) s c h v a ľ u j e

zverenie nehnuteľného majetku :

1/ do správy Materskej školy Piesočná 2, 821 04 Bratislava:

rekonštrukciu „Sanácia komína, vstupov do objektu MŠ Piesočná 2, Bratislava“, kde predmetom rekonštrukcie bola sanácia nefunkčného komína a rekonštrukcia troch samostatných vstupov do objektu materskej školy Piesočná 2, Bratislava, súpisné číslo 4044, evidovaná v katastri nehnuteľností na LV č. 3201, k. ú. Trnávka. Rekonštrukcia bola uskutočnená vlastnou investičnou činnosťou MČ Bratislava-Ružinov v obstarávacej cene:146 401,26 eur

2/ do správy Materskej školy Stálicová 2 (EP Tomášikova 25) Bratislava:

a) stavbu súpisné číslo 1464 – budova EP Tomášikova 25, situovanú na pozemku registra „C“ parc.č.15272/3, k. ú. Ružinov, evidovanú v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.1201, v hodnote: 81 310,30 eur a technické zhodnotenie budovy v hodnote :155 412,75 eur, spolu v obstarávacej cene: 236 723,05 eur

- b) pozemok registra „C“ parc.č.15272/3, k. ú. Ružinov o výmere 1 581m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č.1201, v hodnote: 78 717,99 eur
- c) rekonštrukciu „Materská škola“, *Rekonštrukcia a zmena účelu objektu Tomášikova 25*“, ktorá spočívala v rekonštrukcii interiéru na 1.NP s novou dispozíciou pre 3 triedy materskej školy so zázemím a výdajňou stravy na Tomášikovej 25. Zníženie energetickej náročnosti budovy sa dosiahlo zateplením strešnej konštrukcie, súčasťou stavebných úprav bola aj úprava areálu a vybudovanie detského ihriska. Rekonštrukcia bola uskutočnená vlastnou investičnou činnosťou mestskej časti Bratislava-Ružinov v obstarávacej cene: 558 014,35 eur

B) odporúča

Ing. Martinovi Chrenovi, starostovi podpísanie protokolov o zverení nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Ružinov do správy materských škôl, samostatných právnych subjektov zriadených mestskou časťou Bratislava-Ružinov : MŠ Piesočná 2 a MŠ Stálicová 2 (EP Tomášikova 25) v Bratislave.



Ing. Martin Chren
starosta