

Zmluva o nájme č. 358043/2019

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. V znení neskorších predpisov
a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava

Zastúpený: **Ing. Ivan Krivosudský**, predseda predstavenstva

Ing. Martin Šustr, PhD., člen predstavenstva

Registrácia: Obchodný register Okresný súd Bratislava I., odd. Sa, vložka č. 507/B

Bankové spojenie: Tatra banka a. s.

Číslo účtu: SK79 1100 0000 0026 2102 1532

IČO: 31 341 977

IČ DPH : SK2020403715

(v ďalšom texte ako „prenajímateľ“)

a

Sun Consulting s.r.o., Topoľčianska 4085/82, 92101 Banka PN

Zastúpený: **Ing. Juraj Šumichrast, konateľ**

Registrácia: Register: spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Trnava, vložka číslo 23066/T Oddiel: Sro

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

Číslo účtu: SK2311000000002921835060

IČO: 44554877

DIČ: SK2022745824

Číslo zápisu v RPVS: 28950

(v ďalšom texte ako „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

ČI. I.

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 827 okres: Trenčín, Obec: Trenčianske Teplice, katastrálne územie Trenčianske Teplice:
- | | | |
|----------|---|--|
| pozemkov | - | parc. č. 431/1 o výmere 49 m ² , záhrady |
| | - | parc. č. 431/4 o výmere 92 m ² , zastavané plochy a nádvoria |
| | - | parc. č. 432/1 o výmere 141 m ² , zastavané plochy a nádvoria |
| | - | parc.č. 432/2 o výmere 40m ² , zastavané plochy a nádvoria |
| | - | parc.č. 433 o výmere 282 m ² , zastavané plochy a nádvoria |
| | - | parc.č. 434 o výmere 365 m ² , zastavané plochy a nádvoria |
| stavieb | - | súp. číslo 355, na parcele č. 431/4- penzión |
| | - | súp. číslo 355, na parcele č. 432/1- penzión |
| | - | súp. číslo 356, na parcele 433- penzión |
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy nájomcovi do užívania nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1- „TP Hotel ADRIA“ v Trenčianskych Tepliciach, Hurbanova ul. č. 21.
- 1.3. Prenajímateľ zároveň prenecháva nájomcovi do užívania zariadenie a vybavenie budovy a priestorov (ďalej spolu „DHM“), ktoré sú uvedené v inventárnom súpise o vykonanej inventúre a protokolárne odovzdané a prebraté protokolom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

ČI. II.

- 2.1 Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosti a DHM podľa čl. I. tejto zmluvy (ďalej spolu len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom vykonávania podnikateľskej činnosti - poskytovanie ubytovacích a pohostinských služieb.
- 2.2 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu je v stave, ktorý zodpovedá účelu prevádzkovania a ktorý po dohodnutých úpravách a opravách bude technicky a funkčne spôsobilý k riadnemu užívaniu a prevádzkovaniu. Nájomca sa s aktuálnym stavom predmetu nájmu opakovane oboznámil na mieste, je mu známy jeho stav z týchto obhliadok, je si vedomý, ktoré opravy a úpravy bude nevyhnutné na jeho náklady vykonať, aby mohol predmet nájmu slúžiť účelu nájmu.

Čl. III.

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 5.350,- eur bez DPH (slovom: päťtisícristopäťdesiat eur) za jeden mesiac.

Z toho:

- a) Cena za prenájom nehnuteľnosti je vo výške: 3.000,- eur bez DPH
- b) Cena za prenájom DHM je vo výške: 800,- eur bez DPH
- c) Záloha na náklady spojené s nájomom: 1.550,- eur bez DPH
 - z toho elektrická energia 850,- eur bez DPH
 - plyn 700,- eur bez DPH

K cene bude uplatnená DPH v zmysle zákona o DPH.

V cene nájmu sú zahrnuté formou zálohovej platby aj náklady za spotrebu elektrickej energie a plynu.

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady za telefón, vodné a stočné, odvoz a likvidácia odpadu, poplatky uhrádzané mestu Trenčianske Teplice, koncesionárske poplatky, káblová televízia, internetové pripojenie resp. ďalšie náklady podľa potrieb nájomcu. Uvedené náklady budú hradené v celej výške priamo nájomcom.

Zmluvné strany sa v nadväznosti na bod 2.2. tejto zmluvy dohodli, že nájomné v celej výške je nájomca povinný platiť od okamihu vydania Rozhodnutia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva o súhlase s prevádzkovaním zariadenia (ďalej len Rozhodnutie), najneskôr však od 1.1.2020, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vydanie vyššie uvedeného rozhodnutia.

Zmluvné strany sa v nadväznosti na bod 2.2., bod 4.1. , bod 4.2. tejto zmluvy dohodli, že za čas nájmu do vydania Rozhodnutia, resp. do 1.1.2020 tak ako je uvedené v predchádzajúcom odseku, je nájomca povinný uhradiť jednorázovú zníženú cenu nájmu vo výške 800,- eur bez DPH a zálohu na náklady spojené s nájomom vo výške 1.550,- eur bez DPH.

- 3.2 Nájomca sa zaväzuje, že počas platnosti zmluvy a trvania prevádzkovania bude riadne a včas v plnej výške uhrádzať nájomné a všetky ďalšie náklady vzťahujúce sa na výkon činnosti a prevádzky a to po ich vyfakturovaní prenajímateľom, resp. dodávateľmi, od ktorých bude príslušné služby odoberať. Nájomca nie je oprávnený žiadnym spôsobom zaväzovať prenajímateľa na odber alebo úhradu akýchkoľvek služieb ani plnení a prenajímateľ za takto poskytnuté služby tretím osobám nezodpovedá ani neručí.
- 3.3 Náklady na sprevádzkovanie predmetu nájmu (čistenie, maľovanie, spustenie, inštalácie, siete a pod.) na účel podľa tejto zmluvy znáša v celom rozsahu nájomca. Náklady na odpisy predmetu nájmu a poistenie predmetu nájmu znáša prenajímateľ. Náklady na opravy predmetu nájmu, DHM vo vlastníctve prenajímateľa a odstraňovanie zistených závad, ktorých výška presahuje sumu 500,- eur (bez DPH), ktoré vznikli bez zavinenia nájomcu, znáša po odsúhlasení ich vykonania a ceny prenajímateľ. Pre vyvrátenie pochybností sa zmluvné strany výslovne dohodli, že suma 500,- eur sa vzťahuje na každé zariadenie a každú opravu samostatne. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prenajímateľovi potrebu takejto opravy na tel. č.:

+421 915 833 012, alebo na tel. č.: +421 915 833 056 a zároveň na adrese: tomas.krehel@transpetrol.sk. Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade zmeny kontaktných údajov takúto zmenu bezodkladne písomne oznámiť nájomcovi.

Náklady na opravy predmetu nájmu a na odstraňovanie zistených závad, ktorých výška nepresahuje 500,- eur (bez DPH), všetky revízie, obstaranie DHM a vybavenia predmetu nájmu, ako aj opravy, ktorých potreba vznikla zavinením alebo spolu zavinením nájomcu, zabezpečuje a znáša nájomca. Takto obstaraný DHM a vybavenie ostáva vlastníctvom nájomcu aj po ukončení tejto zmluvy.

V prípade havarijného stavu je nájomca povinný okamžite vykonať alebo zabezpečiť nevyhnutné opatrenia aby sa minimalizovali škody a bezodkladne informovať prenajímateľa o havarijnom stave.

- 3.4 Nájomné zaplatí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Splatnosť faktúry bude 14 dní, pričom sa prenajímateľ zaväzuje faktúru vystaviť a doručiť ju nájomcovi vždy najneskôr do 20.-teho dňa v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, na ktorý sa nájomné platí. Faktúra musí mať všetky náležitosti podľa platných právnych predpisov. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa. Prvé nájomné v celej výške sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi do 3 dní odo dňa vzniku povinnosti platiť nájomné podľa bodu 3.1 tejto zmluvy. Na základe vyúčtovacích faktúr od príslušných dodávateľov plynu a elektrickej energie zašle prenajímateľ nájomcovi ročne faktúry, ktorými sa zúčtuje skutočná spotreba elektrickej energie, a plynu. Takto vyfakturovaný nedoplatok, resp. preplatok bude povinnou stranou uhradený v lehote do 14 dní od doručenia faktúry nájomcovi.
- 3.5 V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry podľa tejto zmluvy, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
- 3.6 Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy uhradiť finančnú zábezpeku vo výške jednomesačného nájomného, t. j. vo výške 5 350,- eur a prvé znížené nájomné podľa bodu 3.1 na účet prenajímateľa (do informácie pre príjemcu uvedie číslo zmluvy o nájme). Pripísanie sumy zábezpeky na účet prenajímateľa je podmienkou odovzdania predmetu nájmu podľa bodu 4.2 tejto zmluvy.
- 3.7 Finančnú zábezpeku je prenajímateľ oprávnený bez ďalšieho použitia na vyrovnanie akýchkoľvek pohľadávok voči nájomcovi, ktoré vzniknú z neplnenia alebo porušenia podmienok tejto zmluvy, úhradu sankcií a vzniknutej škody. Ak bude finančná zábezpeka počas trvania právoplatného zmluvného vzťahu čo i len čiastočne použitá, je nájomca povinný do 10 dní túto finančnú zábezpeku doplniť na jej pôvodnú výšku. Po vyrovnaní všetkých pohľadávok pri ukončení zmluvného vzťahu prenajímateľ vráti finančnú zábezpeku, resp. jej zostatok nájomcovi do 7 dní.
- 3.8 Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy v súčinnosti s prenajímateľom urobiť zmenu v osobe odberateľa pre predmet nájmu u jednotlivých dodávateľov vody a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu a zároveň oznámiť zmenu prevádzkovateľa všetkým dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy a plniť všetky povinnosti súvisiace so zmenou prevádzkovateľa predmetu nájmu.
- 3.9 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo medziročne upravovať výšku nájomného o Harmonizovaný index spotrebiteľských cien (ďalej len „HICP“) zverejňovaný Štatistickým úradom SR a že nájomca s týmto právom vyslovene súhlasí. Prenajímateľ má právo upraviť výšku nájomného k výročiu uzavretia tejto zmluvy resp. k výročiu ostatnej zmeny výšky nájomného, pričom rozhodujúcim obdobím pre určenie HICP je obdobie posledných 12 (slovom: dvanástich) po sebe idúcich mesiacov predchádzajúcich výročiu uzavretia zmluvy resp. výročie ostatnej zmeny výšky nájomného a nájomca sa v lehote 30 dní zaväzuje uzavrieť príslušný dodatok k tejto zmluve.

Čl. IV.

- 4.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, do 15.01.2025. V prípade vzniku alebo ukončenia nájmu v priebehu mesiaca, nájomné bude vyčíslené pomerne za každý deň trvania nájmu.
- 4.2 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy na základe preberacieho protokolu, vrátane odpísania stavov meračov a inventárneho súpisu zariadenia a vybavenia (DHM).
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť dohodou alebo výpoveďou podľa bodu 4.4 resp. 4.5.
- 4.4 Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak:
- nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
 - nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
 - nájomca, ktorý na základe zmluvy, resp. inej dohody má prenajímateľovi poskytovať určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas;
 - bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu;
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa;
 - nájomca nezložil alebo nedoplnil finančnú zábezpeku vo výške a v lehote podľa bodu 3.6. a 3.7..
- 4.5 Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal;
 - predmet nájmu sa stane počas trvania nájmu bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.
- 4.6 V prípade písomného vypovedania tejto zmluvy podľa bodu 4.4 (s výnimkou bodu 4.4. písm. d)) alebo 4.5, je výpovedná doba tri mesiace a počítajú sa od posledného dňa mesiaca v ktorom bola výpoveď doručená. V prípade písomného vypovedania tejto zmluvy podľa bodu 4.4 písm. d), je výpovedná doba šesť mesiacov a počítajú sa od posledného dňa mesiaca v ktorom bola výpoveď doručená.
- 4.7 V prípade, že platnosť zmluvy skončí na základe výpovede alebo odstúpením, nemá nájomca nárok na náhradu škody či iných zvýšených nákladov vzniknutých ukončením platnosti tejto zmluvy.
- 4.8. Prenajímateľ súhlasí s tým, že oznámi nájomcovi pred uplynutím doby nájmu (aspoň 6 mesiacov vopred) možnosť prípadného predĺženia zmluvy.
- 4.9. V prípade, ak by počas trvania nájmu podľa tejto zmluvy malo dôjsť k zmene vlastníctva k predmetu nájmu, prenajímateľ sa zaväzuje písomne zmluvne zaviazať nového vlastníka predmetu nájmu, aby v plnom rozsahu rešpektoval túto nájomnú zmluvu, na jej základe uplatňoval svoje práva, umožnil uplatnenie svojich práv aj nájomcovi a zaviazal nového vlastníka plniť aj povinnosti, ktoré prenajímateľovi z tejto zmluvy vyplývajú. Prenajímateľ sa ďalej zaväzuje písomne zmluvne zaviazať nového vlastníka predmetu nájmu, aby umožnil nájomcovi riadne dokončiť nájomný vzťah v súlade s touto zmluvou. V prípade novej zmeny vlastníctva k predmetu nájmu prenajímateľ bude o tejto skutočnosti nájomcu vopred informovať. Týmto dohovorom nevzniká predkupné právo nájomcu.
- 4.10. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinností nájomcom, ak ani na výzvu prenajímateľa, v lehote 5 dní nedôjde

k odstráneniu takéhoto porušenia nájomcom. Za podstatné porušenie sa považuje najmä omeškanie s úhradou nájomného o viac ako 30 dní, porušovanie právnych predpisov nájomcom, porušovanie povinností vyplývajúcich nájomcovi z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho doručenia nájomcovi.

Čl. V.

- 5.1 Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenechanom predmete nájmu v celom rozsahu.
- 5.2 Nájomca je povinný starať sa riadne o predmet nájmu, denne vykonávať kontrolu kotelne oprávnenou osobou (platný kuričský preukaz), pravidelne na svoje náklady vykonávať všetky revízie v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými normami a ich vykonanie bezodkladne preukázať prenajímateľovi, vykonávať opatrenia na zabránenie vzniku škôd, zabezpečiť ho pred neodborným alebo nedbanlivým zaobchádzaním a v prípade poistnej udalosti bezodkladne informovať prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný sprístupniť nájomcovi existujúcu dokumentáciu súvisiacu s prevádzkovaním predmetu nájmu, akými sú revízne správy a iné súvisiace dokumenty, ktoré bude nájomca priebežne podľa nariadení a platných zákonov aktualizovať. Revízie osobného výťahu, hasiacich prístrojov, hydrantov zabezpečuje prenajímateľ na svoje náklady na základe zmluvného vzťahu s dodávateľmi.
- 5.3 Základné poistné zmluvy na predmet nájmu súvisiace so živelnými pohromami, vlámaním, poškodením uzatvára prenajímateľ. Prenajímateľ môže uzatvárať podľa svojho uváženia pripoistenia nad rámec základného poistenia. Prenajímateľ sa zaväzuje preukázať základné poistenie nájomcovi pred podpisom tejto zmluvy. Nájomca je povinný uzatvoriť ďalšie poistné zmluvy vo svojom mene (akými je napr. hnutelný majetok nájomcu, zásoby a pod.). Nájomca je povinný mať uzatvorené Poistenie zodpovednosti za škody spôsobené tretím osobám po celú dobu trvania záväzkov podľa tejto zmluvy, vo výške poistnej sumy najmenej v hodnote dvojročného nájomného podľa tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje uvedené skutočnosti preukázať prenajímateľovi najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a kedykoľvek počas trvania zmluvy na požiadanie prenajímateľa. Nepredloženie dokladov o uzavretí poistnej zmluvy, úhrade poistného, trvaní poistenia alebo zánik poistenia počas trvania tohto zmluvného vzťahu podľa tohto bodu zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 5.4 Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, avšak s vykonanými opravami a úpravami v súlade s bodom 2.2. a 3.3. tejto zmluvy a s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a to protokolárnym zápisom a vykonaním inventúry.
- 5.5 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu a to ani jeho časť do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom zaväzovať prenajímateľa voči tretím osobám. Prenajímateľ v žiadnom prípade nezodpovedá za akékoľvek záväzky nájomcu voči tretím osobám.
- 5.6 Nájomca je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
- 5.7 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a bezpečnosť pri práci, hygienu, ako aj celkovú bezpečnosť predmetu nájmu, vrátane napr. údržby príľahlých chodníkov a pod.
- 5.8 Prenajímateľ, alebo ním poverená osoba je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov za účelom ich kontroly, a to za prítomnosti osoby poverenej nájomcom behom

obvyklej doby, po predchádzajúcom oznámení uskutočnenom s primeraným predstihom. Nájomca je povinný v súlade s právnymi predpismi o požiarnej ochrane umožniť výkon požiarneho dozoru v užívaných priestoroch.

- 5.9 Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi v zapečatenej obálke po jednom prístupovom kľúči od predmetu nájmu na umožnenie nevyhnutného vstupu z dôvodu bezpečnosti pre prípad havárie, požiaru a pod. a súčasne písomne oznámiť vždy aktuálne meno a telefónne číslo kontaktnej osoby, ktorá bude nepretržite k dispozícii v uvedených prípadoch.
- 5.10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a prác ktoré má vykonať prenajímateľ, inak zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla.

ČI. VI.

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy, všeobecne záväzné právne predpisy, všeobecne záväzné nariadenia a iné predpisy mesta Trenčianske Teplice, finančné, cenové a daňové predpisy, predpisy o bezpečnosti práce a požiarnej ochrany, ochrany životného prostredia, ochrane osobných údajov ako aj vnútorné predpisy prenajímateľa, týkajúce sa jeho činnosti.
- 6.2. Nájomca sa zaväzuje, že bude vykonávať svoju činnosť v súlade s účelom nájmu, dobrými mravmi a tak, aby nepoškodzoval dobré meno prenajímateľa.
- 6.3. V prípade zavineného porušenia akejkoľvek povinnosti zo strany nájomcu podľa tejto zmluvy, ak ani po upozornení nedôjde k náprave, sa Nájomca zaväzuje, na základe uplatnenia Prenajímateľom, zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý deň za každé porušenie. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť zaplatiť vzniknutú škodu v celom rozsahu.
- 6.4. Nájomca vyhlasuje a zaručuje sa, že:
- nie je v likvidácii;
 - nie je v úpadku a ani mu úpadok nehrozí;
 - riadne si plnil a plní všetky svoje zákonné povinnosti, a to najmä, ale nielen, v oblasti daní, odvodov a poistenia;
 - nepodal návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie a takýto návrh sa podľa jeho vedomostí ani nepripravuje;
 - nepoveril správcu vypracovaním reštrukturalizačného posudku;
 - nie je voči nemu vedené žiadne súdne alebo rozhodcovské konanie, v rozsahu objektívne ohrozujúcom jeho ekonomické postavenie a podľa jeho najlepších vedomostí začatie takéhoto konania ani nehrozí;
 - nie je voči nemu vedené žiadne exekučné konanie v rozsahu objektívne ohrozujúcom jeho ekonomické postavenie ani akýkoľvek výkon zabezpečovacieho práva a podľa jeho najlepších vedomostí začatie takéhoto konania a/alebo výkonu ani nehrozí;
 - neexistuje žiadna iná skutočnosť, ktorá by mohla mať nepriaznivý vplyv na plnenie povinností nájomcu uvedených v Zmluve v takej kvalite, ktorá by ohrozila plnenie Zmluvy riadne a včas, s odbornou starostlivosťou a poctivým obchodným stykom;
 - nie je on ani žiaden člen jeho štatutárneho orgánu trestne stíhaný
 - neexistuje a ani nie je žiadny dôvod predpokladať existenciu dôvodu na zrušenie registrácie nájomcu pre daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov ("Zákon o DPH").

Vyhlásenia a záruky uvedené v tomto článku zmluvy sa považujú za opakované a trvajúce počas celej doby trvania záväzkov podľa tejto zmluvy. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti alebo jej zmene, uvedenej v tomto článku zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po celú dobu trvania záväzkov zo

zmluvy. Akákoľvek nepravdivosť alebo porušenie akéhokoľvek vyhlásenia a záruk nájomcu sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo na okamžité odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa; nárok prenajímateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.

- 6.5 Nájomca si je vedomý, že túto zmluvu môže prenajímateľ uzatvoriť výlučne s nájomcom, ktorý je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, vrátane platného aktuálneho overenia identifikácie konečných užívateľov výhod, v zmysle Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon). Nájomca sa zaväzuje, že po celú dobu trvania záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy bude zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, vrátane platného aktuálneho overenia identifikácie konečných užívateľov výhod. Porušenie tohto ustanovenia bude považované za podstatné porušenie zmluvy. Nájomca sa zaväzuje znášať všetky náklady bez obmedzenia ich výšky, ktoré vzniknú prenajímateľovi alebo tretím osobám v súvislosti s porušením tohto ustanovenia zmluvy nájomcom a to bez časového obmedzenia aj po ukončení alebo inom zániku tejto zmluvy.

ČI. VII.

- 7.1 Túto zmluvu možno dopĺňať a meniť iba dohodou zmluvných strán, formou písomného dodatku k zmluve.
- 7.2 Vzťahy zmluvných strán v zmluve výslovne neupravené sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 7.3 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva exempláre.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany so zverejnením tejto zmluvy súhlasia.
- 7.5 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

za prenajímateľa

za nájomcu

Ing. Ivan Krivosudský
predseda predstavenstva
TRANSPETROL, a.s.

Ing. Juraj Šumichrast
konateľ
SUN Consulting s.r.o.

Ing. Martin Šustr, PhD.
člen predstavenstva
TRANSPETROL, a.s.