

Zmluva o prevode vlastníctva č. 01168/2023-PKZP-K40127/23.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

2. Názov: **Obec Hrubý Šúr**
Sídlo: Hrubý Šúr č.205, 903 01
Štatutárny orgán: Ing. Adrián Takács, starosta obce
IČO: 00 305 987
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Číslo účtu: SK20 1111 0000 0066 0249 7007
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. V k.ú. Hrubý Šúr, obec Hrubý Šúr, okres Senec sú evidované nehnuteľnosti zapísané v listoch vlastníctva v prospech nezistených vlastníkov v správe Slovenského pozemkového fondu nasledovne:

LV č.	E KN p.č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Časť B LV Por. č.	Vlastník nezistený	Podiel k celku	Výmera zodpovedajúca spoluvlastníckeho podielu v m ²
776	384	zastavaná plocha a nádvorie	13	B1	RUMANOVÁ Mária (SPF)	1/2	6,5000



776	384	zastavaná plocha a nádvorie	13	B2	RUMAN Ján (SPF)	1/2	6,5000
743	334/1	zastavaná plocha a nádvorie	52	B1	Deáková Mária (r. Horváthová) (SPF),	1/12	4,3333
743	334/1	zastavaná plocha a nádvorie	52	B2	Gregorová Terézia (r.Horváthová) (SPF)	1/12	4,3333
743	334/1	zastavaná plocha a nádvorie	52	B3	Horváth Ľudovít (SPF)	1/12	4,3333
743	334/1	zastavaná plocha a nádvorie	52	B4	Horváth Ján (SPF)	1/12	4,3333
743	334/1	zastavaná plocha a nádvorie	52	B5	Olgyaiová Alžbeta (r. Horváthová) (SPF)	7/12	30,3333
743	334/1	zastavaná plocha a nádvorie	52	B6	Horváthová Anna	1/12	4,3333
744	334/4	zastavaná plocha a nádvorie	55	B1	BOTLÓ Koloman (SPF)	1/8	6,8750
744	334/4	zastavaná plocha a nádvorie	55	B2	Botló Vincent	6/8	41,2500
744	334/4	zastavaná plocha a nádvorie	55	B3	BOTLOVÁ Agneša (SPF)	1/8	6,8750
745	335	orná pôda	77	B1	BARÁTOVÁ Mária (SPF)	36/48	57,7500
756	345	orná pôda	58	B3	B3 BELAI Jozef (SPF)	1/18	3,2222
756	345	orná pôda	58	B4	BELAIOVÁ Alžbeta (r.Horváthová) (SPF)	1/18	3,2222
756	345	orná pôda	58	B6	CSENKEYOVÁ Alžbeta (r.Vargová) (SPF)	1/9	6,4444
756	345	orná pôda	58	B7	VÉGHOVÁ Cecília (r.Vargová) (SPF)	1/3	19,3333
Celková výmera prevodu							209,9722



2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje parcelu registra „E“ č. 384 v podiele 1/1, parcelu registra „E“ č. 334/1 v podiele 1/1, parcelu registra „E“ č. 334/4 v podiele 1/1, parcelu registra „E“ č. 345 v podiele 5/9, parcelu registra „E“ č. 335 v podiele 36/48 a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).
3. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 209,9722 m².

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II bod 1 tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a zabezpečenie nevyhnutného prístupu k nim vrátane príslušného pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí s inou stavbou funkčný celok a je dlhodobo užívaný vlastníkom inej stavby v zmysle § 19 ods. 3 písm. f) zákona č. 180/1995 Z.z. .

Čl. V

Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 3/2022 zo dňa 11.01.2022 vyhotoveného znalcom Ing. Alena Mikóczyová, Kuklovská 80, 84104 Bratislava vo výške 8,30 EUR / m².



209,9722 m² x 8,30 EUR / m² = 1 742,77 EUR, slovom Jedentisíc sedemstoštyridsať dva Eur a 77/100 EUR.

2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 2 729,64 EUR**, slovom Dvetisíc sedemsto dvadsať deväť EUR a 64/100 (predávaná výmera 209,9722 m², cena za jeden (1) m² je 13,00 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhradza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR .
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. zmluvy:

LV č.	E KN p.č.	Časť B LV Por. č.	Vlastník nezistený	Výmera m ²	Podiel k celku	Výmera zodpovedajúca spoluvlastníckeho podielu v m ²	Kúpna cena (EUR / 1 m ²)	Cena prevodu pre NV v €
776	384	1	RUMANOVÁ Mária (SPF)	13	1/2	6,5000	13,00	84,50
776	384	2	Ruman Ján (SPF)	13	1/2	6,5000	13,00	84,50
743	334/1	1	Deáková Mária (r. Horváthová) (SPF)	52	1/12	4,3333	13,00	56,33
743	334/1	2	Gregorová Terézia (r. Horváthová) (SPF)	52	1/12	4,3333	13,00	56,33
743	334/1	3	Horváth Ľudovít (SPF)	52	1/12	4,3333	13,00	56,33
743	334/1	4	Horváth Ján (SPF)	52	1/12	4,3333	13,00	56,33
743	334/1	5	Olgyaiová Alžbeta (r. Horváthová) (SPF)	52	7/12	30,3333	13,00	394,34
743	334/1	6	Horváthová Anna	52	1/12	4,3333	13,00	56,34



745	335	1	BARÁTOVÁ Mária (SPF)	77	36/48	57,7500	13,00	750,75
744	334/4	1	BOTLÓ Koloman (SPF)	55	1/8	6,8750	13,00	89,38
744	334/4	2	Botló Vincent	55	6/8	41,2500	13,00	536,24
744	334/4	3	BOTLOVÁ Agneša (SPF)	55	1/8	6,8750	13,00	89,38
756	345	3	BELAI Jozef (SPF)	58	1/18	3,2222	13,00	41,89
756	345	4	BELAIOVÁ Alžbeta (r.Horváthová) (SPF)	58	1/18	3,2222	13,00	41,89
756	345	6	CSENKEYOV Á Alžbeta (r.Vargová) (SPF)	58	1/9	6,4444	13,00	83,78
756	345	7	VÉGHOVÁ Cecília (r.Vargová) (SPF)	58	1/3	19,3333	13,00	251,33

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa fondu číslo IBAN: SK34 8180 zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2 zmluvy na depozitný účet Slovenského pozemkového 0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4604012723 paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške 10,- EUR na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4604012723 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty Slovenského pozemkového fondu uvedené v bode 1 tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa



spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a paušálnych nákladov podľa Čl. V bodu 2 a 4 zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.



4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.



4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V Hrubom Šúre, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Adrián Takács
starosta obce

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

