

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **Obec Lubina**
Lubina 56, 916 12 Lubina
IČO: 00311731 DIČ: 2021079720
Zastúpená starostom Ing. Martin Beňatinský
Číslo účtu: SK06 0200 0000 0029 5120 5051
ďalej len „Predávajúci“

Kupujúci: **Ing. Nikola Petrášová**
Dát.nar.:
bytom Mošovce 916 26 Považany

Mgr. Pavol Petráš,
Dát.nar.:
bytom Kríž nad Váhom 916 26 Považany

ďalej len „Kupujúci“

Článok I. **Vymedzenie predmetu prevodu**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností v 1/1, zapísaných v Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísaných v LV č.1 a to:

- parcela C-KN č. 1322/130 – orná pôda o výmere 32 m²
- parcela E-KN č. 1261 – orná pôda o výmere 3963 m²

2. Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy, uvedeného LV č.1 a priloženého Geometrického plánu č. 720-88/2023 vyhotoveného dňa 25.4. 2023 spoločnosťou GEOTUR s.r.o Športová 675/1, Stará Turá a overený Okresným úradom, katastrálny odbor dňa 23. 5. 2023 pod číslom G1-379/2023, na základe ktorého sa parcely oddeľujú, alebo nové vznikajú. Kupujúcim predáva novovytvorené nehnuteľnosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 a to nasledovne:

- Parcela C-KN č. 1322/138 – orná pôda o výmere 315 m²
- Parcela C-KN č. 1322/139 – ostaná plocha o výmere 240 m²

A taktiež odpredáva parcelu C-KN č. 1322/130 – orná pôda o výmere 32 m².

3. Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 1/1 vyššie špecifikované nehnuteľnosti a podľa tejto Kúpnej zmluvy a Geometrického plánu aj žiadajú vykonať zápis v katastri nehnuteľností.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť predmet prevodu do majetku Kupujúceho.
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Kupujúceho zaplatiť Predáváčemu za nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu.

Článok III. Vlastnosti predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnym záložným právom. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne t'archy, ani vecné bremená, ani iné právne povinnosti, na ktoré by mali kupujúcich upozorniť.
2. Kupujúci sa oboznámili so stavom predmetu prevodu obhliadkou na mieste samom. Voči nemu nenamietajú a v takom stave ho preberajú.

Článok IV. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **15,-EUR** za m² pôdy kategórie orná pôda, t.j. celkovo za výmeru m² je to čiastka **8805,- Eur**/slovom: osemtisícosemstopäť Eur/.
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť Predáváčemu dohodnutú čiastku prevodom na účet predávajúceho nasledovne: Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim zaslaná na bankový účet predávajúceho vedený v bankovom dome VÚB a.s. č.ú. IBAN **SK060200000002951205051**
3. Kúpna cena bude uhradená do 7 dní od podpisu Kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzujú súbežne s touto Kúpnu zmluvou podpísať i Zmluvu o dielo so zhotoviteľom technickej infraštruktúry, ak ju ešte neuzavreli.
3. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastrí nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie, alebo zastavenie konania.

Článok VI. Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, prípadne ním splnomocnený zástupca.
2. Poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra hradia kupujúci.

Článok VII.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do majetku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z nich 2 pre príslušný Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie zmluvy má rovnakú právnu silu.
4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú zrozumiteľné, určité a bez omylu. Po prečítaní a odsúhlasení bola kúpna zmluva oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaná.
6. Zmluva bude riadne zverejnená v zmysle platnej legislatívy.

V Lubine, dňa*21.8.2023*.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Martin Beňatinský, starosta

.....
Ing. Nikola Petrášová

.....
Mgr. Pavol Petráš